

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 1993 г. N 228-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Р.П. АРДАТОВ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Р.П. АРДАТОВ, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Нижегородской области - р.п. Ардатов, в соответствии со [ст. 33, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории р.п. Ардатов недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложению 1](#).

2. Установить границы единой охранной зоны р.п. Ардатов, режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

3. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории р.п. Ардатов, режим ее содержания и использования согласно [приложению 3](#).

4. Предложить Ардатовскому районному Совету народных депутатов:
- совместно с районной администрацией и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 1 сентября 1993 года решить вопросы разработки проекта детальной планировки центральной части р.п. Ардатов с учетом установленных зон охраны;

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в [приложении 1](#);

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны р.п. Ардатов и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную

комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 228-м

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р.П. АРДАТОВ

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Уездная тюрьма	Первая половина XIX века	ул. Ленина, 32
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Ленина, 2
Жилой дом	Вторая половина XIX века	на пересечении ул. Ленина, ул. Первого Мая, 4
Дом Крашенинникова	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 6, 8
Дом Зельина	Вторая половина XIX века	ул. Первого Мая, 16
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Первого Мая, 25
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Свердлова, 8а
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Свердлова, 10а
Женская гимназия	Начало XX века	ул. Свердлова, 42
Уездное казначейство с кованой	Конец XIX века	ул. 30-летия ВЛКСМ, 8

металлической решеткой		
Земская управа	1897 г.	ул. 30-летия ВЛКСМ, 28
Городская усадьба 1. Главный дом 2. Торговая лавка	Вторая половина XIX века	ул. Труда, 7
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Труда, 37
	2. Культовые здания	
Знаменский собор	1802 г.	ул. Ленина, 16
Ильинская церковь	80-е годы XIX века	территория производственного объединения "Сапфир"
Скорбященская (кладбищенская) церковь	1829 г.	ул. Советская

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 228-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. АРДАТОВ

По ул. Жукова, ул. Ленина, восточной границе парка, ул. Чапаева, восточной и южной границам Ардатовской воспитательно-трудовой колонии, ул. 30-летия ВЛКСМ, ул. Чкалова, ул. Октябрьской, далее по пашне в северо-западном направлении до р. Леметь, вниз по течению по руслу р. Леметь до ул. Пионеров, ул. Кирова, ул. Карла Маркса до западной границы территории базы ПТУ-104, далее, пересекая р. Леметь, до пересечения с ул. Жукова.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Р.П. АРДАТОВ

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторических доминант - Знаменского собора, Ильинской церкви - в архитектурно-пространственной организации города.

2. Поэтапное освобождение от существующей застройки территории культового здания - Скорбященской (кладбищенской) церкви в целях ее последующей реставрации.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Постановка новых зданий по историческим красным линиям.

4. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Леметь.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 228-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Р.П. АРДАТОВ

Площадь, прилегающая к Знаменскому собору, по линии существующей застройки, далее на расстоянии 80 м в обе стороны от ул. Ленина и параллельно ей от ул. 30-летия ВЛКСМ до пл. Октябрьской.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Р.П.
АРДАТОВ

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.
