



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

17 марта 2022 г.

№ 91

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1820-е гг., 1898 г.,
архитектор К.В.Терский", расположенного по адресу: г. Москва,
Сеченовский пер., д. 6, стр. 2, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника), об утверждении границ
его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 2 марта 2022 г. № 30 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2021 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1820-е гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский", расположенного по адресу: г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1820-е гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский", расположенный по адресу: г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г., расположенного по адресу: г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г., расположенного по адресу: г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г., расположенного по адресу: г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы (деревянный), 1820-е гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 20 октября 2014 г. № 900 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

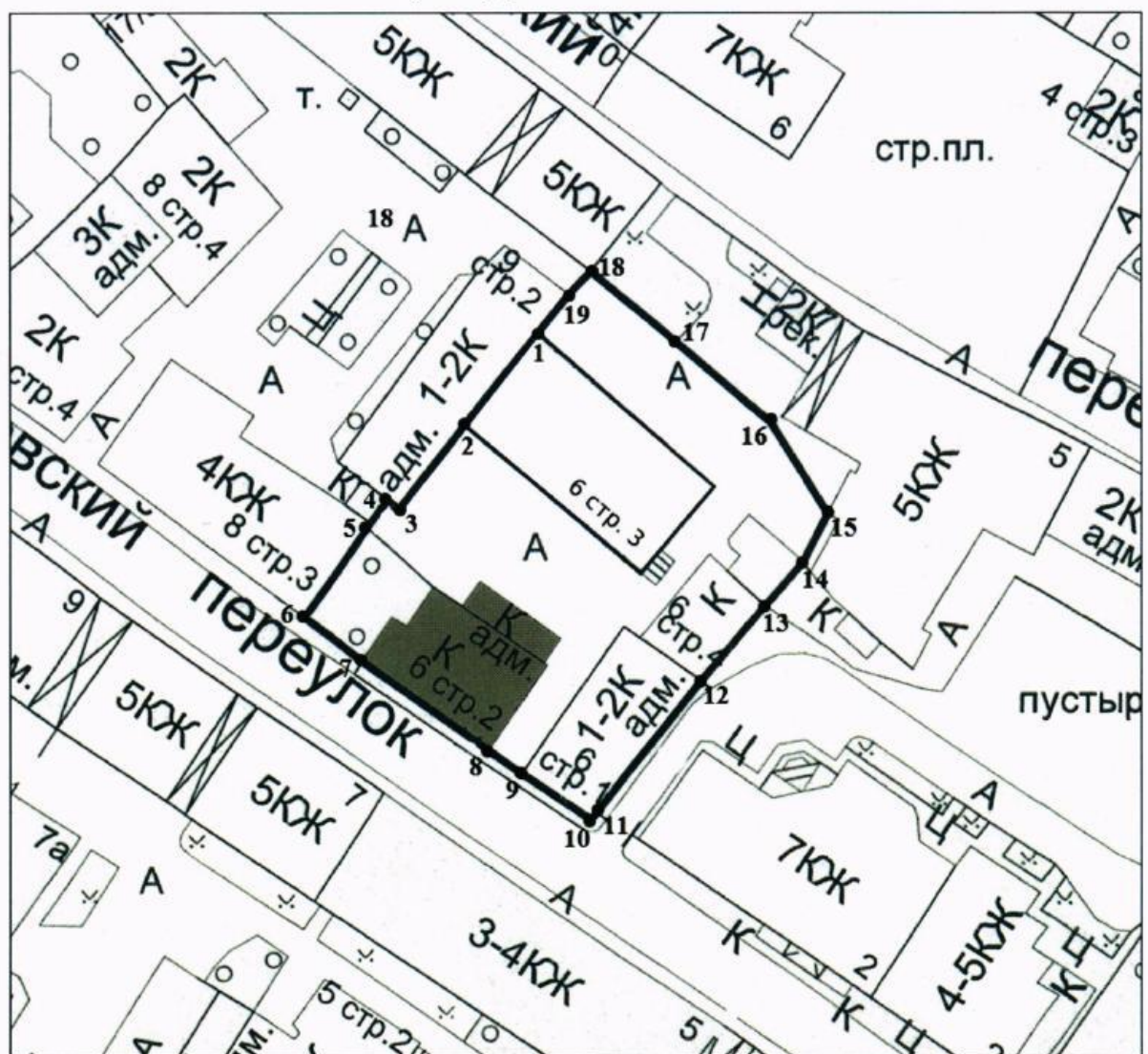
8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г., расположенного по адресу: г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

- 1 • - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6137,62	8302,31
2	6127,80	8290,42
3	6119,05	8279,34
4	6117,49	8280,54
5	6114,80	8276,95
6	6106,58	8265,21
7	6114,19	8259,39
8	6131,34	8247,56
9	6135,71	8244,48
10	6144,84	8238,50
11	6145,57	8239,41
12	6159,37	8256,61
13	6167,64	8266,49
14	6172,66	8272,24
15	6175,89	8278,49
16	6168,93	8290,29
17	6155,96	8301,03
18	6144,70	8310,35
19	6141,74	8307,33
1	6137,62	8302,31

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**"Главный дом городской усадьбы (деревянный),
середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.",
середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г., расположенного по адресу:
г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Снос объекта культурного наследия.

3.2. Строительство объектов капитального строительства.

3.3. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.4. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.5. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.6. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы (деревянный),
середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.",
середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г., расположенного по адресу:
г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1820-х, 1898, 1908 годов, участвующего в формировании фронта застройки Сеченовского переулкa, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с антресолью и подвалом здания 1820-х, 1898, 1908 годов (согласно схеме предмета охраны), в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1898 года, ее конструкция, конфигурация, материал и характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, чердачные окна, печные трубы (уточняется в процессе реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1820-х, 1898, 1908 годов, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, наличники, замковые камни, полуколонны на консолях, сандрики, ниши, декорированные скульптурой, лепной декор, наложенный балясник, филенки, лопатки, пилястры, металлические фигурные решетки в каменных столбах открытого балкона, междуэтажные тяги, профилированный венчающий карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1820-х, 1898, 1908 годов, в том числе штукатурка и лепной декор фасадов;

колористическое решение фасадов 1820-х, 1898, 1908 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов, плоских и сводчатых перекрытий 1820-х, 1898, 1908 годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1820-х, 1898, 1908 годов, их конструкция и материал, включая коробовой свод и своды типа Монье (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1898, 1908 годов, их местоположение, материал, конструкции, декоративное оформление, включая металлические балясины ограждения и деревянные поручни лестницы в антресоли (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров здания 1820-х, 1898 годов, в том числе фрагменты лепного декора потолков помещений первого этажа, сохранившийся фрагмент плафона с пальметтами, метлахская плитка (согласно схеме предмета охраны);

печи XIX века, их местоположение, конструкция и декоративное оформление, в том числе керамическая плитка (согласно схеме предмета охраны);

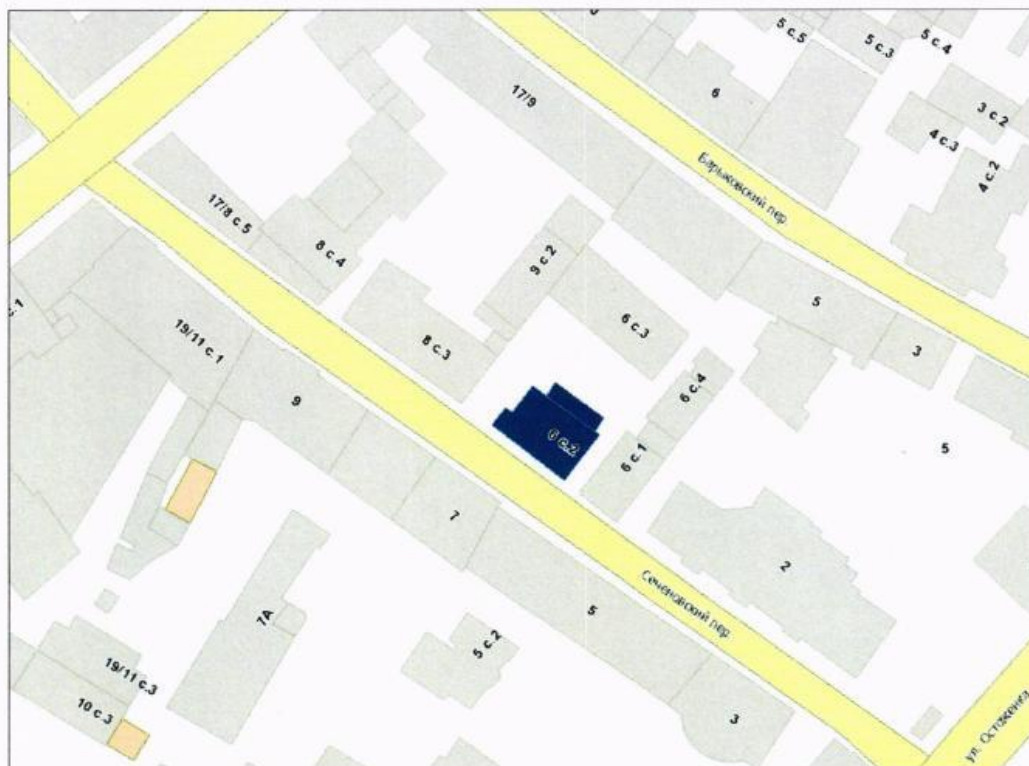
столярные заполнения оконных и дверных проемов XIX века, включая колористическое решение, рисунок расстекловки (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Главный дом городской
усадьбы (деревянный),
середина 1820-х гг., 1898 г.,
архитектор К.В.Терский, 1908 г.",
середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г.,
расположенного по адресу:
г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2

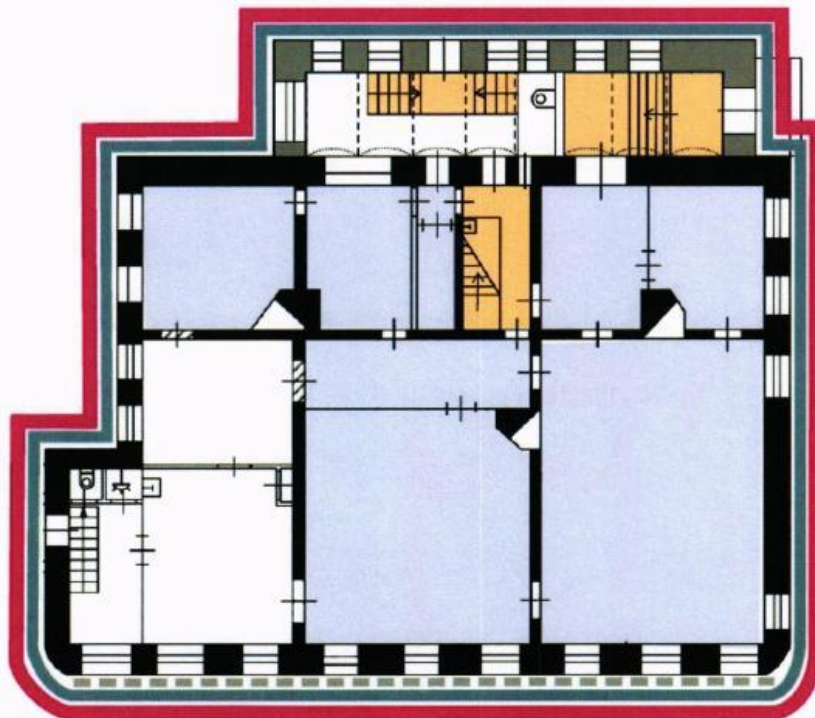
Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина 1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина 1820-х гг., 1898 г., 1908 г.

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1820-х, 1898, 1908 годов

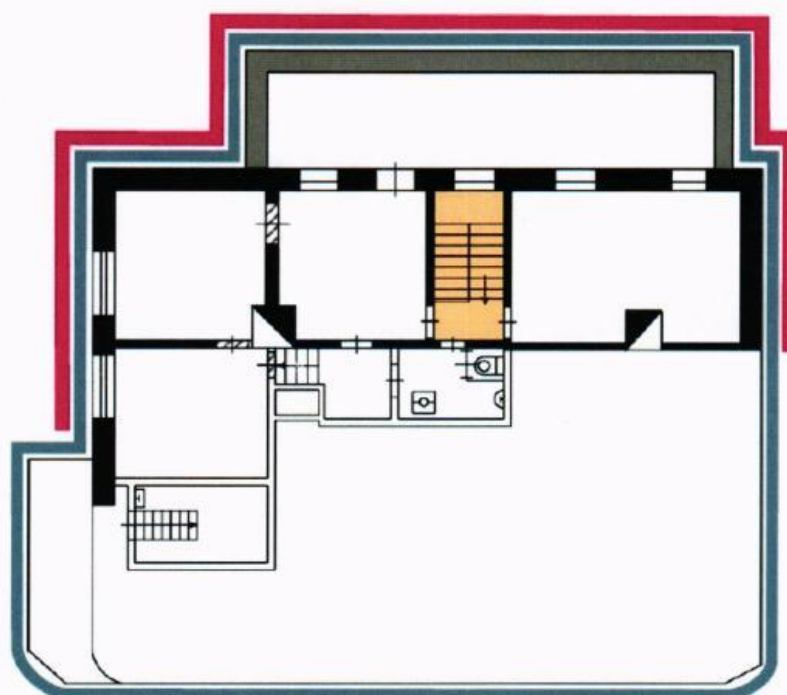


Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Главный дом городской усадьбы (деревянный), середина
1820-х гг., 1898 г., архитектор К.В.Терский, 1908 г.", середина
1820-х гг., 1898 г., 1908 г.

2. Подвал**3. Первый этаж**

4. Антресоль



Условные обозначения:



- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного с антресолью и подвалом здания 1820-х, 1898, 1908 годов;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1820-х, 1898, 1908 годов;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов, плоских и сводчатых перекрытий 1820-х, 1898, 1908 годов;



- капитальные стены 1820-х годов;



- капитальные стены 1898, 1908 годов;



- лестницы 1898, 1908 годов;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров здания 1820-х, 1898 годов;



- печи XIX века.