



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

08 сентября 2021 г.

№ 358

О включении выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, 1816, 1862 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 30 июля 2021 г. № 20 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2020 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 419), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы,

1816, 1862 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, 1816, 1862 гг.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Главный дом городской усадьбы, 1816, 1862 гг." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

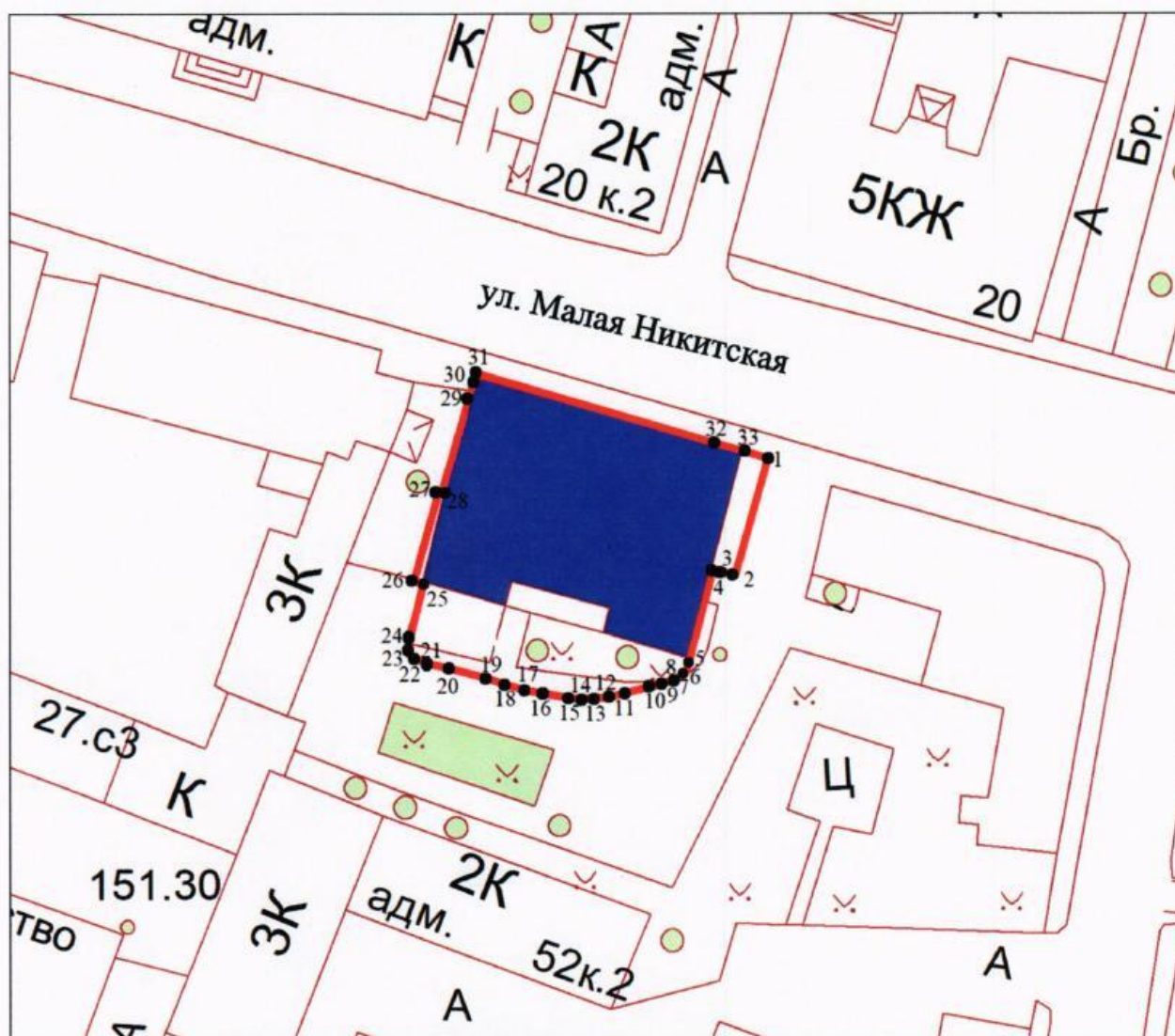
Руководитель

А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "08" сентября 2021 г. № 358

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г.,
1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	5709,62	10216,68
2	5706,62	10206,28
3	5706,37	10206,36
4	5704,68	10206,83
5	5702,47	10198,61
6	5702,46	10198,58
7	5702,13	10197,55
8	5701,73	10197,3
9	5700,98	10196,88
10	5700,57	10196,70
11	5696,59	10195,77
12	5695,21	10195,42
13	5694,11	10195,31
14	5693,00	10195,27
15	5691,98	10195,31

16	5689,41	10195,74
17	5687,72	10196,02
18	5686,03	10196,52
19	5684,37	10197,07
20	5681,10	10197,95
21	5678,93	10198,45
22	5677,59	10198,97
23	5677,13	10199,4
24	5677,32	10200,41
25	5678,54	10205,56
26	5677,72	10205,76
27	5679,96	10213,91
28	5680,24	10213,82
29	5682,70	10222,21
30	5683,18	10223,92
31	5683,31	10224,33
32	5704,91	10218,06
33	5707,50	10217,30
1	5709,62	10216,68

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г.,
1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г.,
1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов, участвующего в формировании застройки Малой Никитской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция одноэтажного с антресолями на полуподвале здания 1770-х, 1816, 1860–1870-х и 1910-х годов, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1910 года, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам (с учетом реставрационных работ 2010-х годов);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1770-х, 1816, 1860–1870-х и 1910-х годов, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, включая наличники, сандрики, лепной декор, в том числе гирлянды, междуэтажный и венчающий карнизы, кронштейны, горизонтальный аттик-парапет по центру главного фасада, балясник, металлические козырьки над входами главного фасада (с учетом реставрационных работ 2010-х годов) (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов, включая кирпичную кладку, белокаменные детали, дерево, штукатурку, руст;

колористическое решение фасадов 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий, перегородок 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов, их конструкция и материал, включая систему сводчатых перекрытий с распалубками в полуподвале, ребристые сводчатые перекрытия по металлическим балкам (с учетом реставрационных работ 2010-х годов) (согласно схеме предмета охраны);

лестницы XIX века, их местоположение, конструкции, материал, декоративное оформление (с учетом реставрационных работ 2010-х годов) (согласно схеме предмета охраны);

декоративная отделка интерьеров 1-го этажа XIX века, в том числе фрагменты росписи на 1-м этаже, лепной декор, в том числе потолки западной лестницы, рисунок паркетов, кессонированный потолок в помещении антресольного этажа (с учетом реставрационных работ 2010-х годов) (согласно схеме предмета охраны);

колористическое решение интерьеров XIX века (с учетом реставрационных работ 2010-х годов);

столярные заполнения оконных и дверных проемов XIX века, их характер оформления, материал и колористическое решение (с учетом реставрационных работ 2010-х годов).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг.,
1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.", 1770-е гг.,
1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.,
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Малая Никитская, д. 25

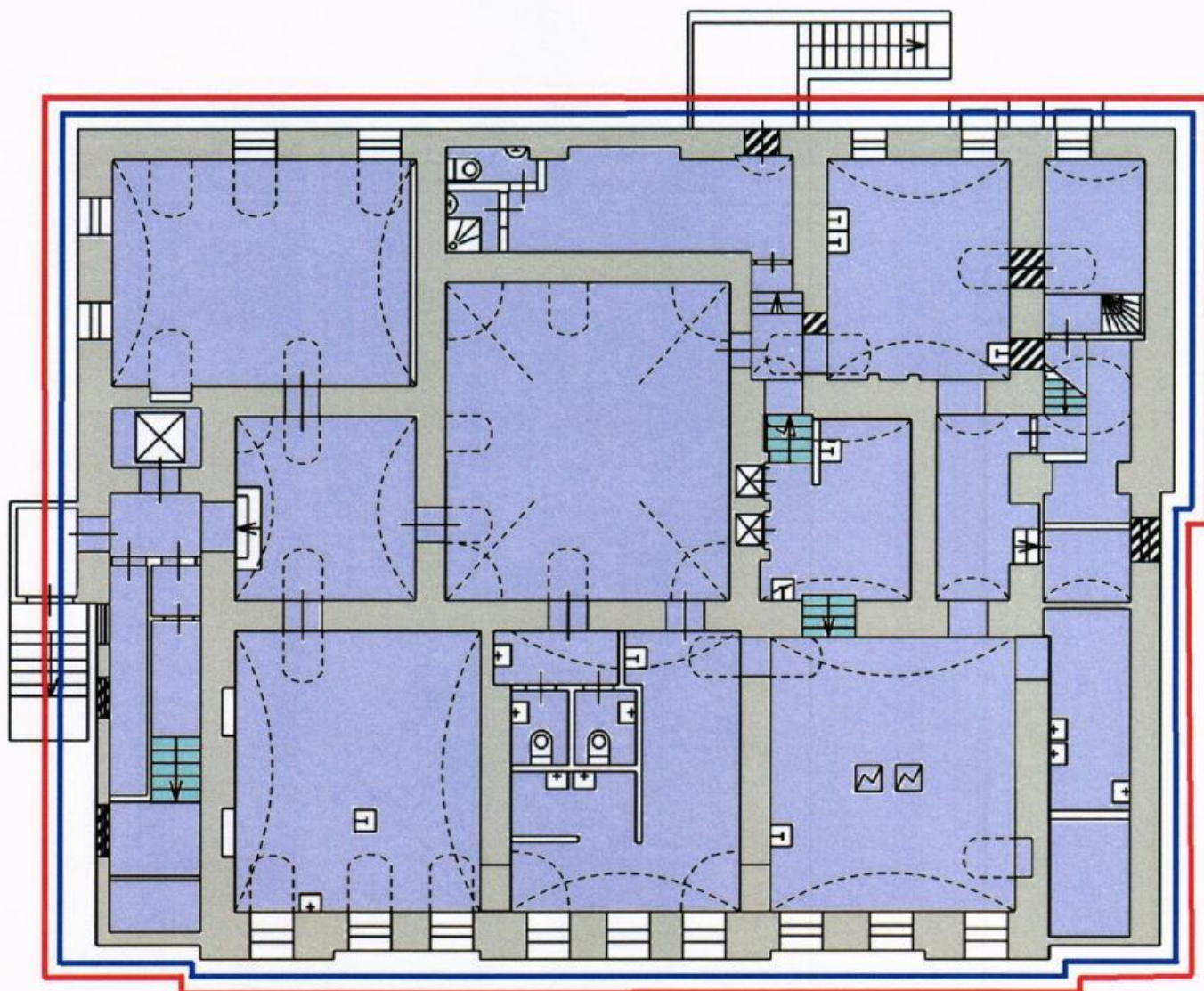
Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг.", 1770-е гг., 1816 г., 1862 г., 1876 г., 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Никитская, д. 25

**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания
1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов**

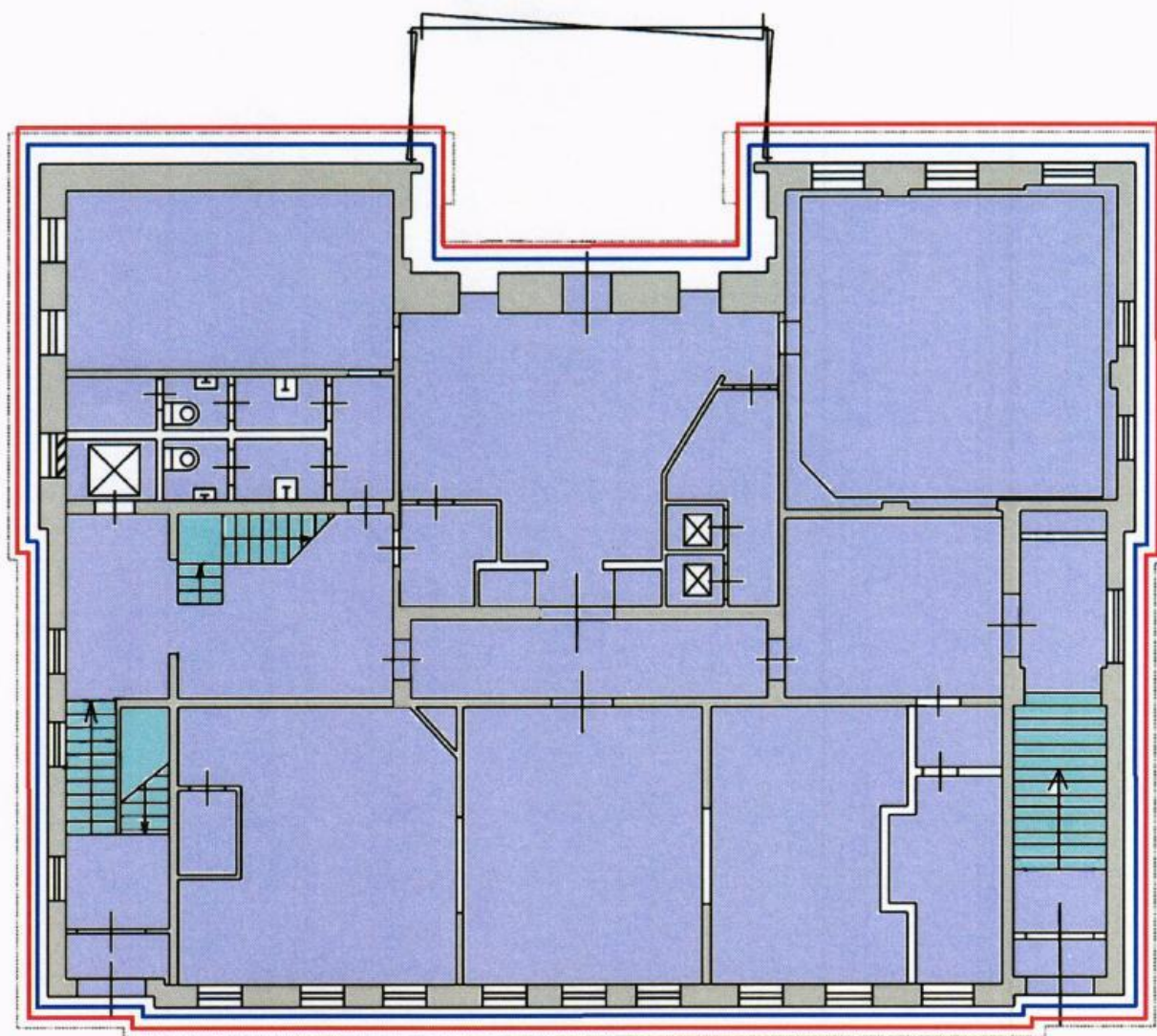


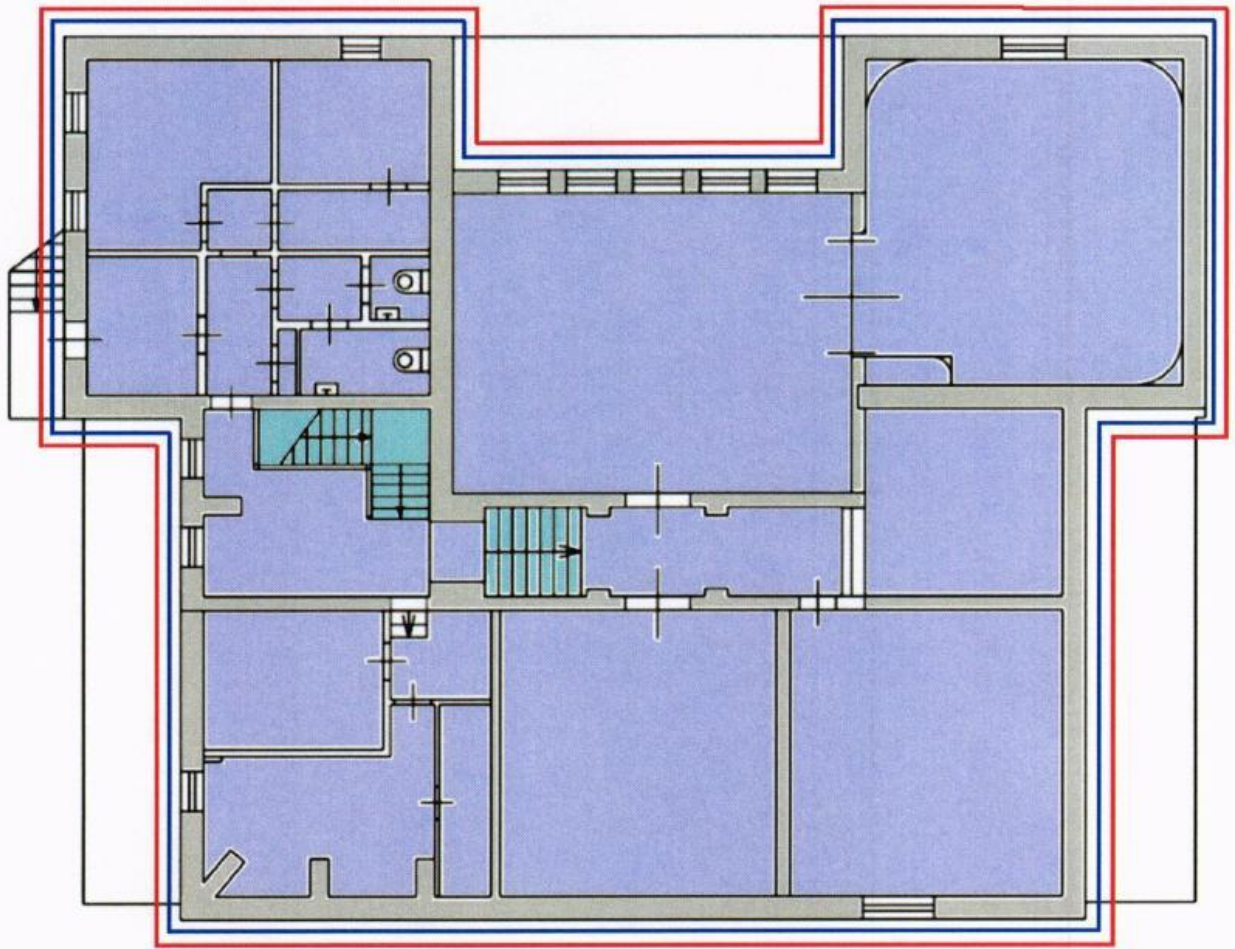
- объект культурного наследия.

2. План полуподвала



3. План первого этажа



4. План антресоли

Условные обозначения:

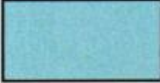
- 
 - объемно-пространственная композиция одноэтажного с антресолями на полуподвале здания 1770-х, 1816, 1860–1870-х и 1910-х годов;

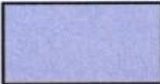
 - 
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1770-х, 1816, 1860–1870-х и 1910-х годов;

 - 
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий, перегородок 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов;

 - 
 - капитальные стены и перекрытия 1770-х, 1816, 1860–1870-х, 1910-х годов;

 - 
 - система сводчатых перекрытий с распалубками в полуподвале, ребристые сводчатые перекрытия по металлическим балкам;

 - 
 - лестницы XIX века;

 - 
 - декоративная отделка интерьеров 1-го этажа XIX века, в том числе фрагменты росписи на 1-м этаже, лепной декор, в том числе потолки западной лестницы, рисунок паркетов, кессонированный потолок в помещении антресольного этажа.
-