



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

30 декабря 2020 г.

№ 806

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Пречистенская Аптека", XVIII-XIX в. (размещается с 80-х гг.
XVIII в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
(памятника), об утверждении границ его территории
и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 9 декабря 2020 г. № 12 приказываю:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2020 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 1 апреля 2020 г. № 419), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Пречистенская Аптека", XVIII-XIX в. (размещается с 80-х гг.

XVIII в.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Пречистенская Аптека", XVIII-XIX в. (размещается с 80-х гг. XVIII в.)", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг., 1872-1874 гг." и адресом: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть) в составе помещений согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг., 1872-1874 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг., 1872-1874 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг., 1872-1874 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Пречистенская Аптека", XVIII-XIX в. (размещается с 80-х гг. XVIII в.)" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

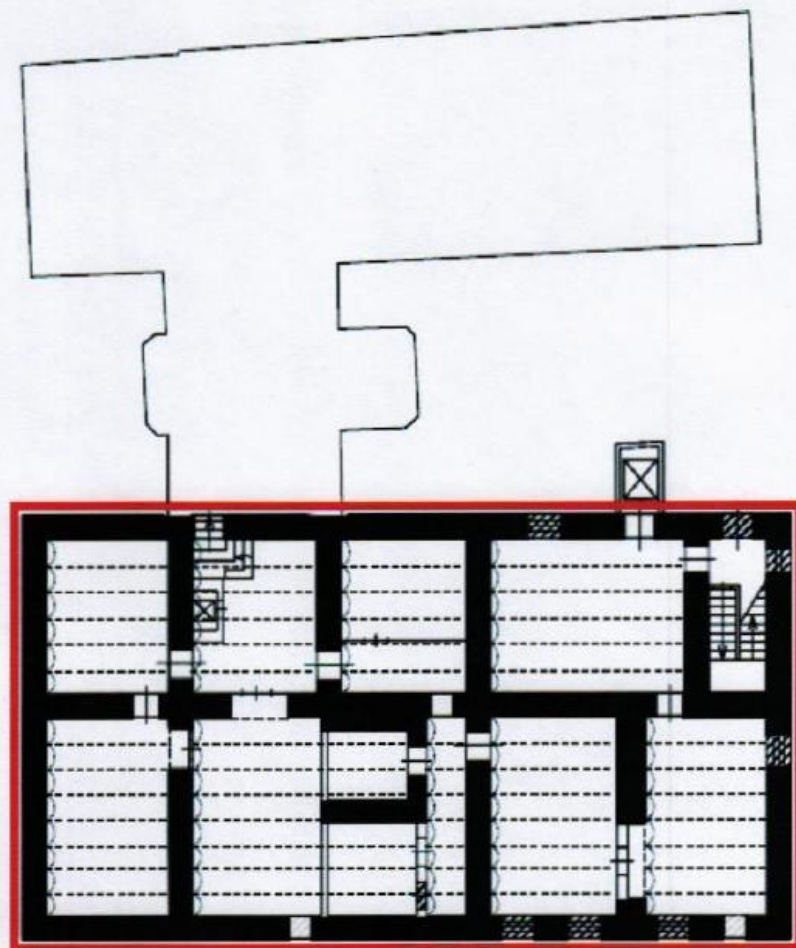
Руководитель

А.А.Емельянов

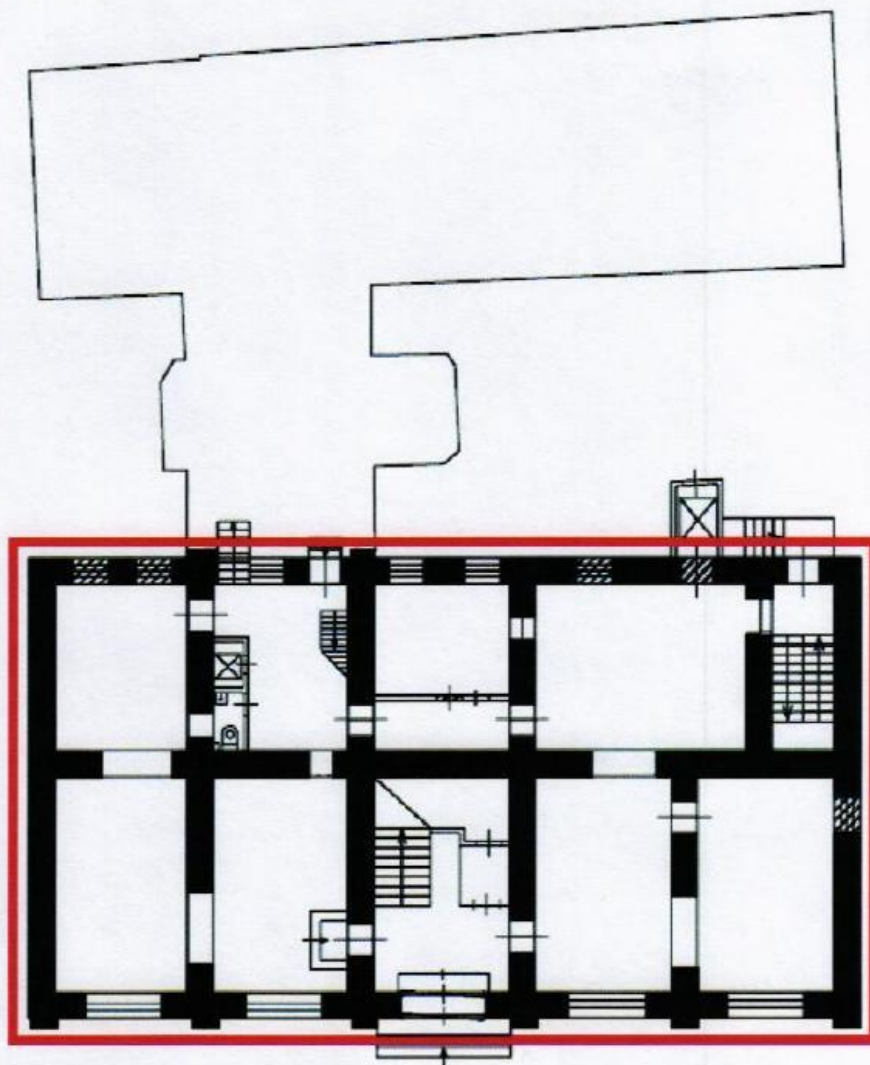
Приложение 1
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "30" декабря 2020 г. № 806

**Состав помещений объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг.,
1872–1874 гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть)**

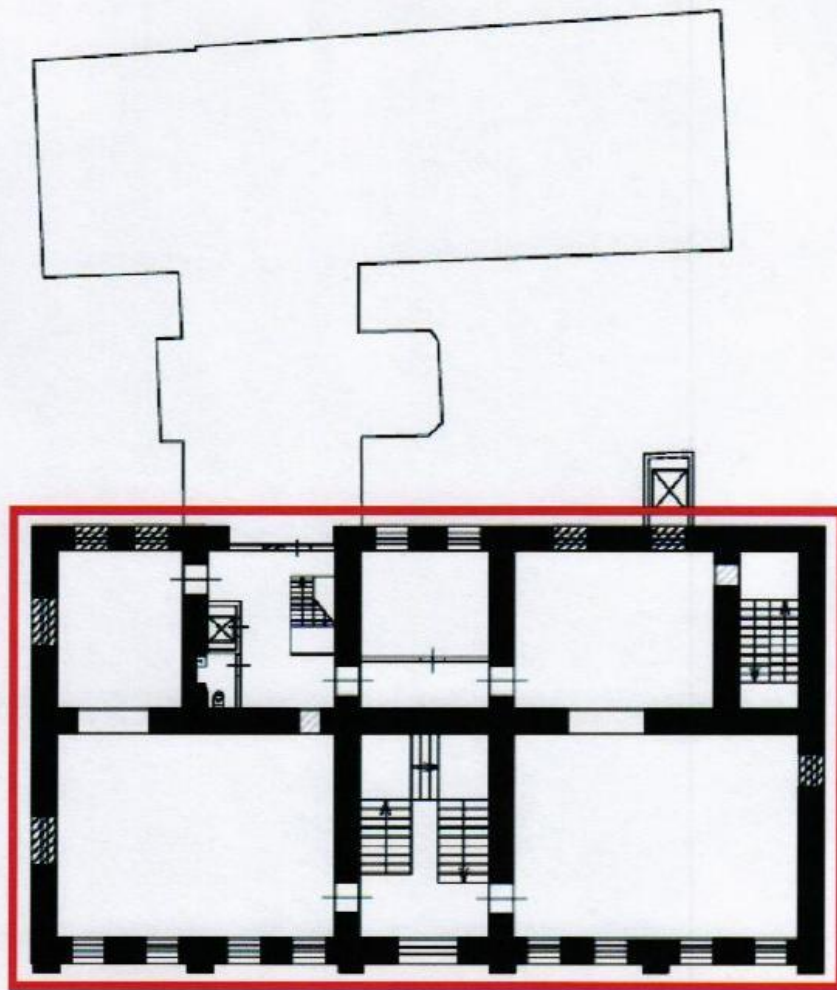
1. Подвал



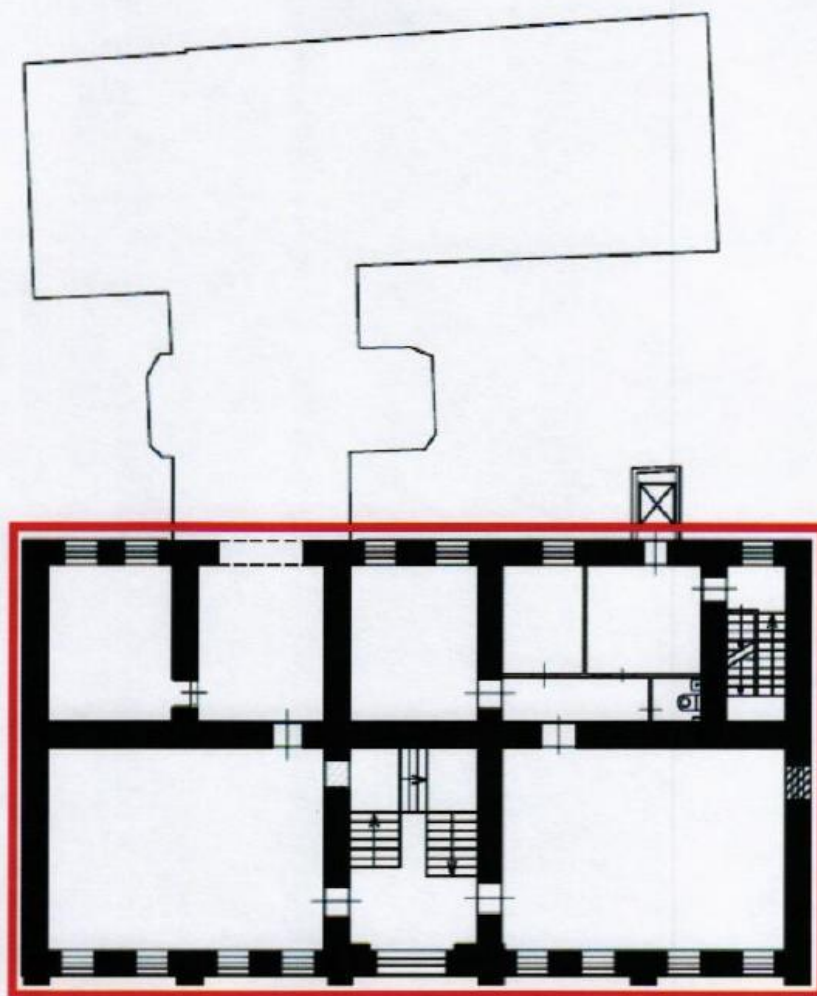
2. Первый этаж



3. Второй этаж



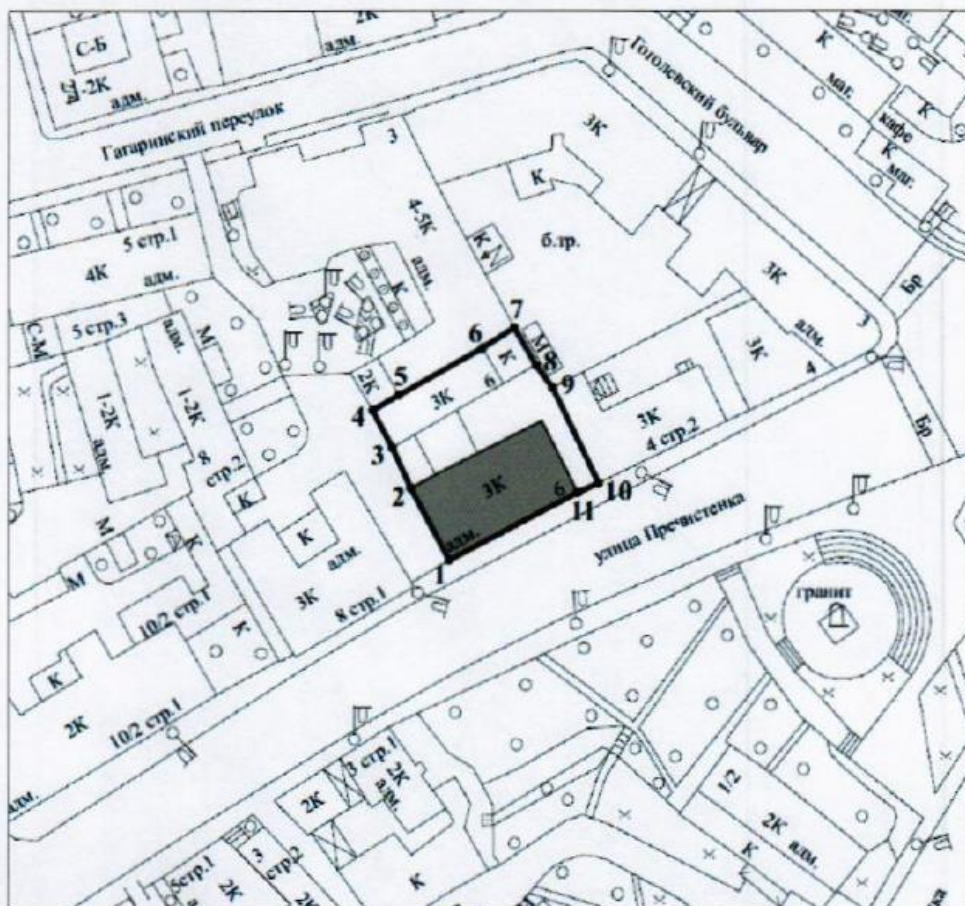
4. Третий этаж



— помещения объекта культурного наследия.

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг.,
1872–1874 гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть)**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6396,888	8606,395	Фотограмметри- ческий	Mt =5
2	6389,952	8619,249		
3	6386,663	8626,396		
4	6383,105	8633,016		
5	6387,805	8635,713		
6	6402,883	8644,082		
7	6408,596	8647,682		
8	6412,494	8641,074		
9	6415,474	8637,040		
10	6423,759	8620,057		
11	6419,993	8618,420		
1	6396,888	8606,395		

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "30" декабря 2020 г. № 806

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг.,
1872–1874 гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае,

если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг.,
1872–1874 гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия "Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг., 1872–1874 гг." являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания начала 1790-х годов, 1872–1874 годов, участвующего в формировании фронта застройки улицы Пречистенки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, трехэтажного с подвалом здания начала 1790-х годов, 1872–1874 годов, с аттиком (согласно схеме предмета охраны), в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и аттику;

крыша 1872–1874 годов, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1872–1874 годов, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, наличники, сандрики, каннелированные полуколонны, в том числе парные, лопатки, руст "под шубу", лепной декор, включая растительный орнамент, замковые камни, дентикулы, профилированные межэтажный и венчающий карнизы (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1872–1874 годов, в том числе руст "под шубу", штукатурка, покраска по кирпичной кладке дворового фасада;

колористическое решение фасадов 1872–1874 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца 1790-х годов, 1872–1874 годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия начала 1790-х годов, 1872–1874 годов, их конструкция и материал, включая своды типа "Монье" (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1872–1874 годов, их местоположение, конструкции, материал, декоративное оформление, в том числе металлические балясины ограждения лестничных маршей, простые тянутые карнизы, элементы лепного декора (согласно схеме предмета охраны);

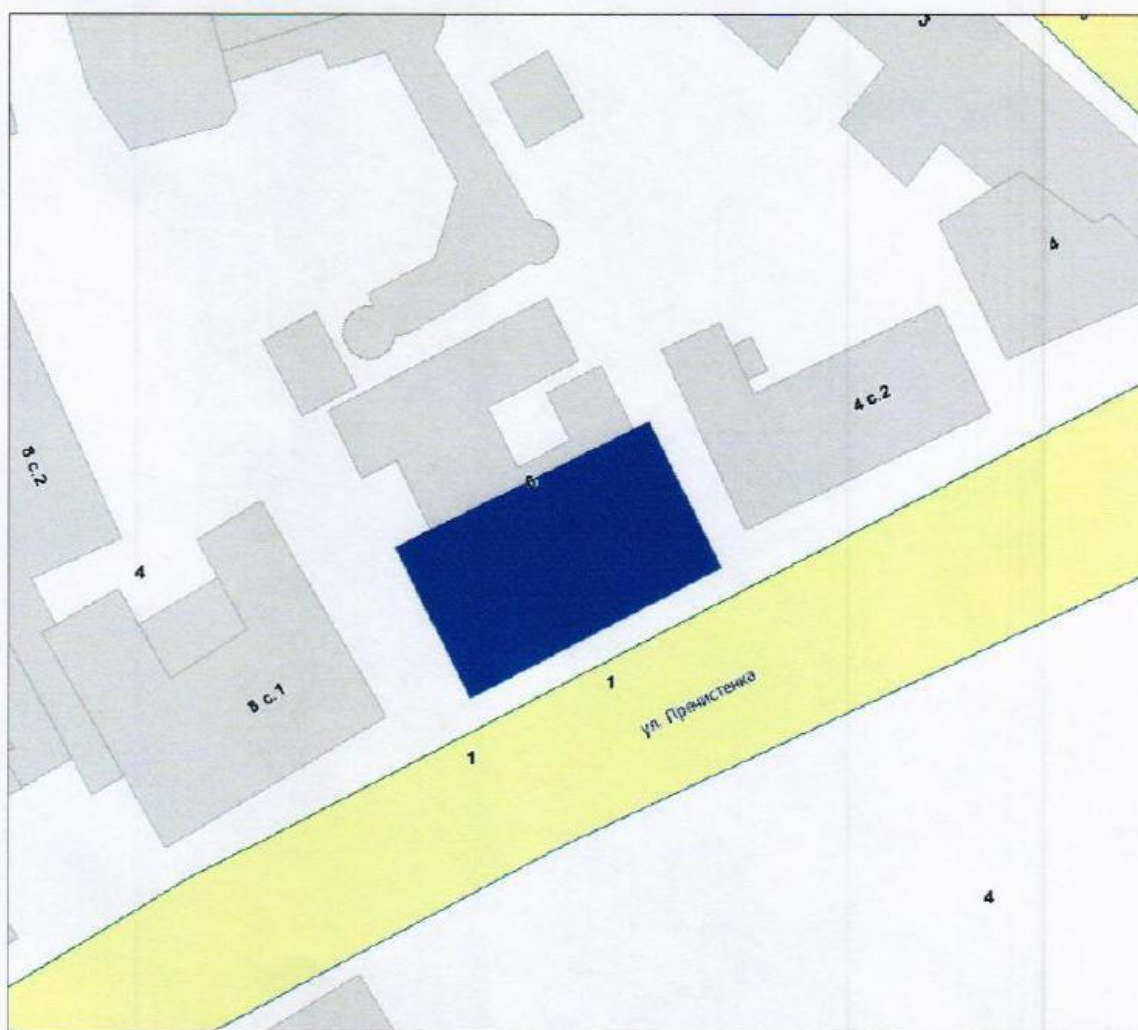
характер оформления и материал столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

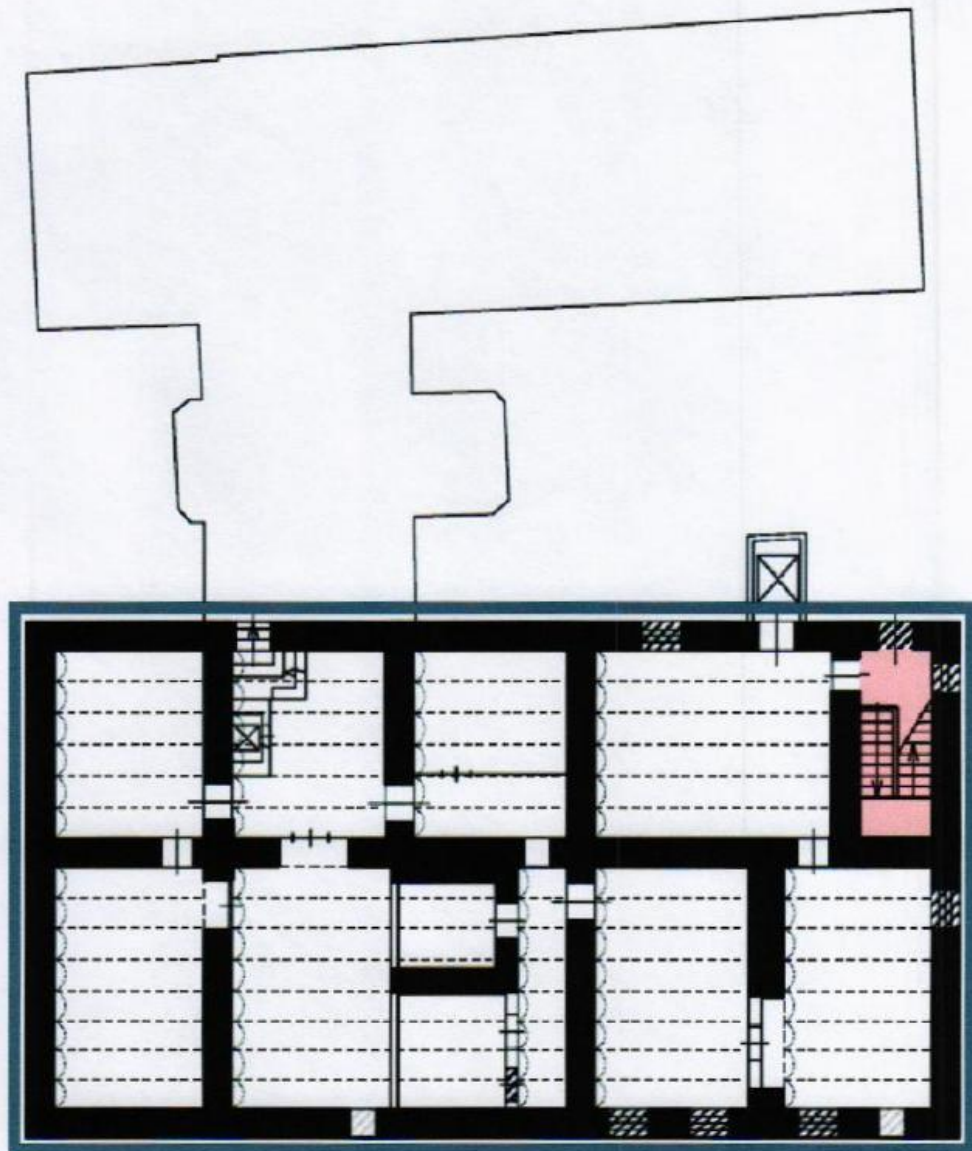
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом с
Пречистенской аптекой, начало
1790-х гг., 1872–1874 гг.",
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Пречистенка, д. 6 (часть)

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Доходный дом с Пречистенской аптекой,
начало 1790-х гг., 1872–1874 гг."**

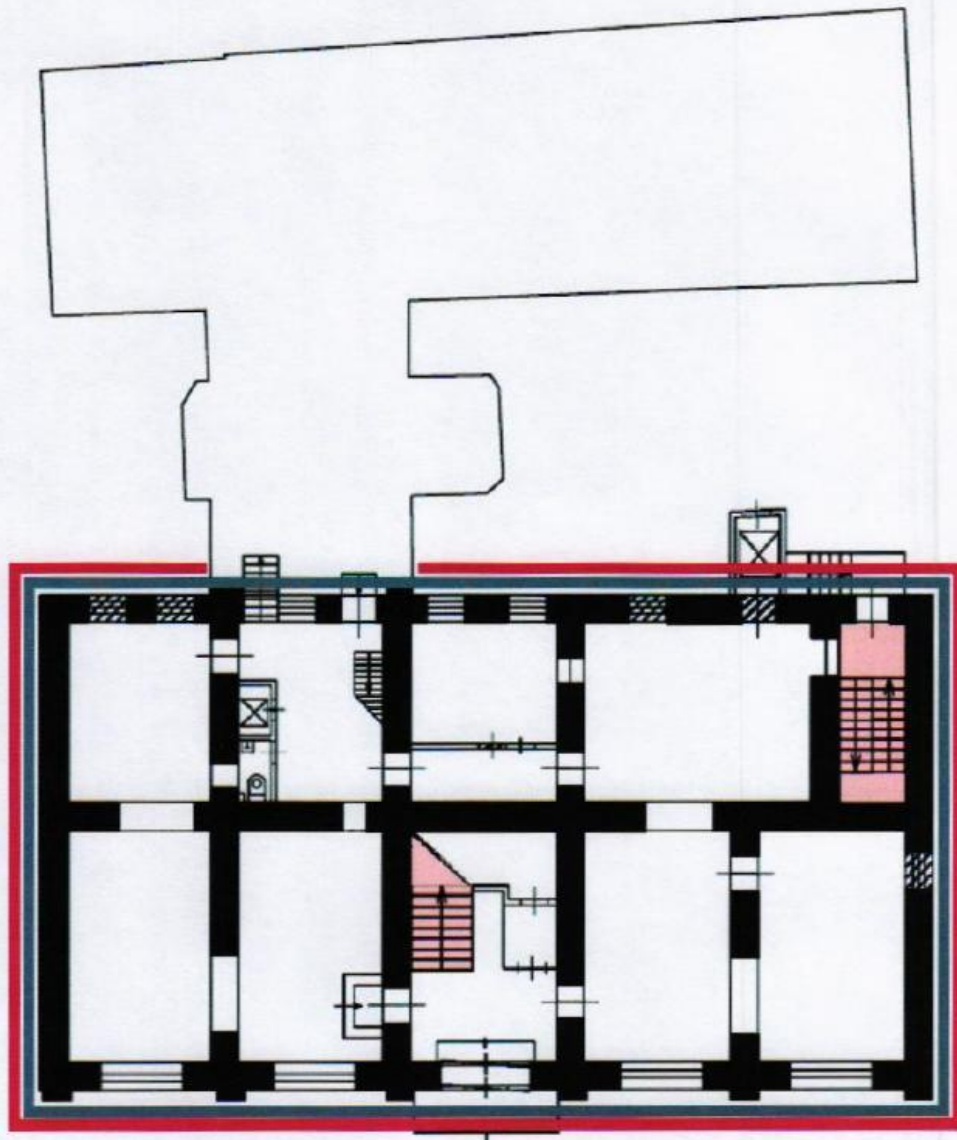
**1. Местоположение и градостроительные характеристики
здания 1790-х годов, 1872–1874 годов**



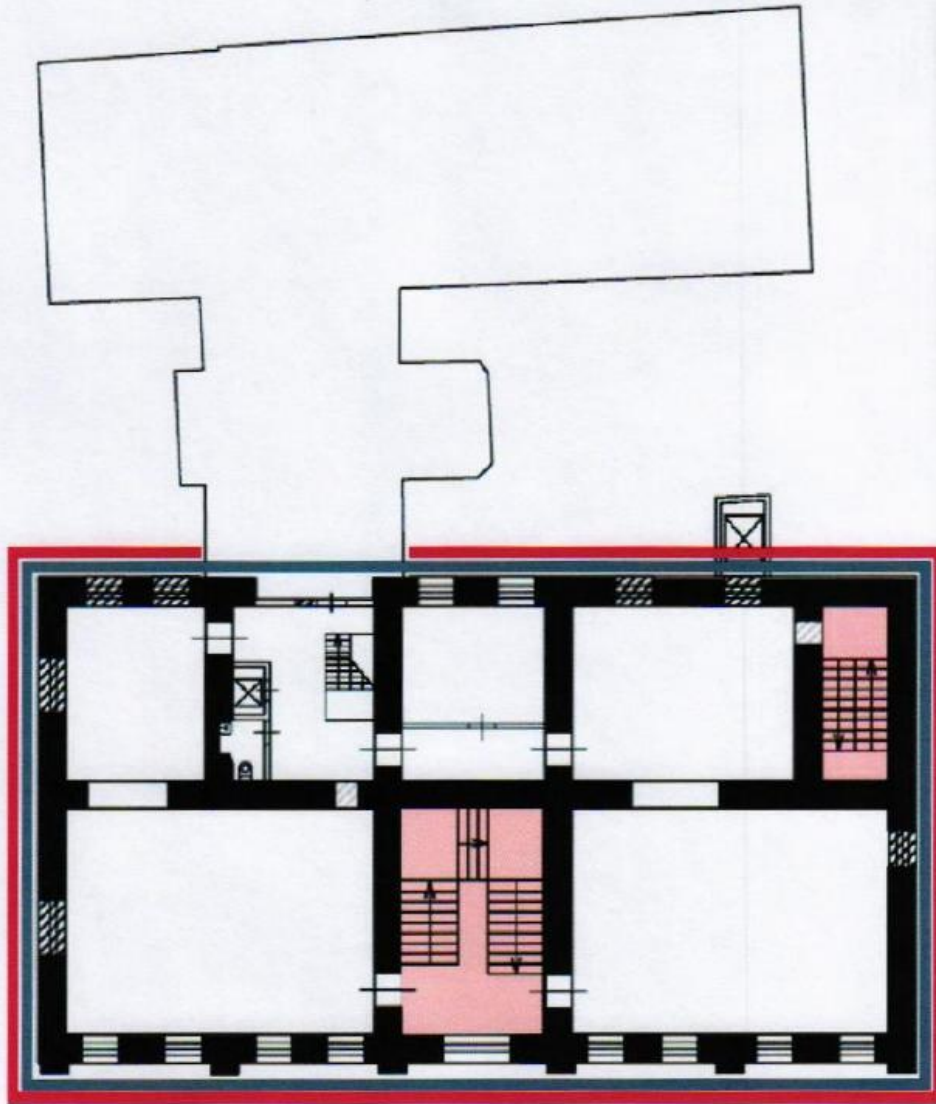
2. Подвал



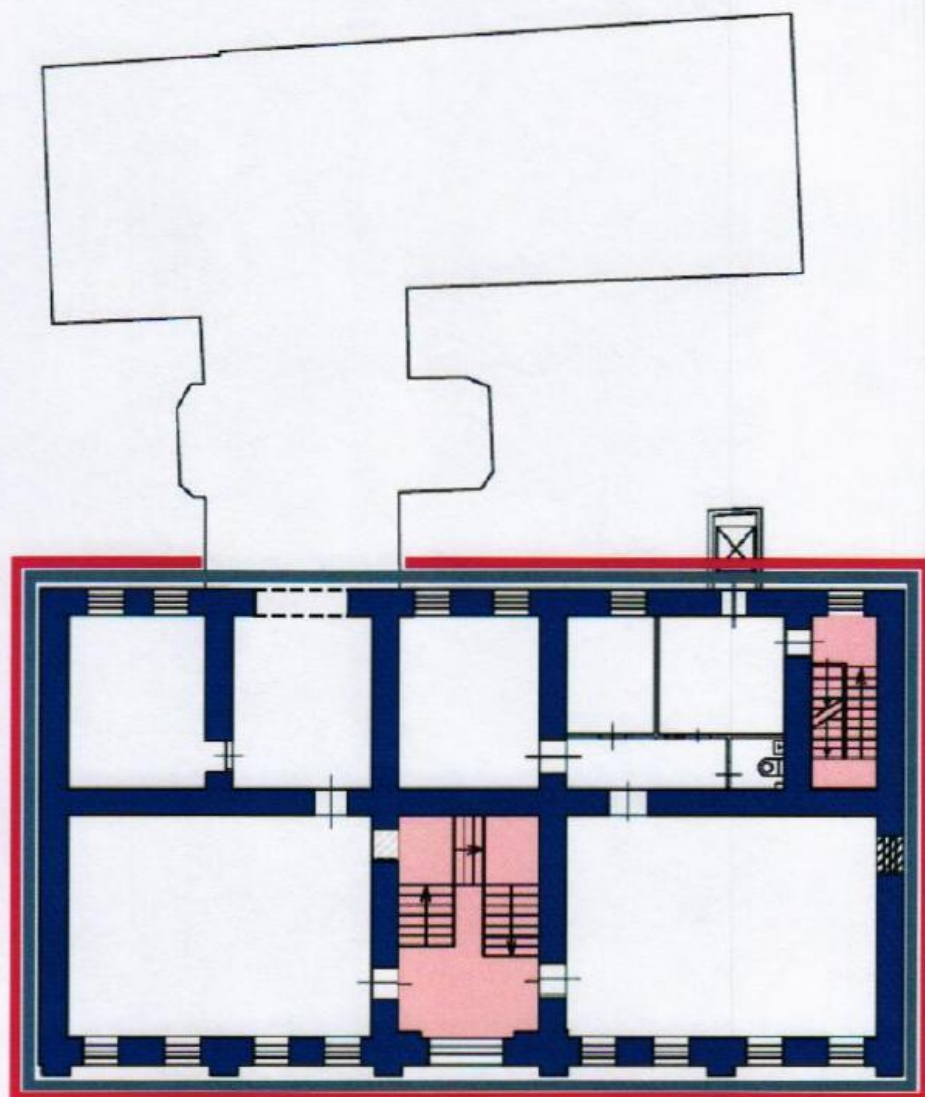
3. Первый этаж



4. Второй этаж



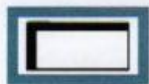
5. Третий этаж



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Доходный дом с Пречистенской аптекой, начало 1790-х гг., 1872–1874 гг." (г. Москва, ул. Пречистенка, д. 6 (часть);



- объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, трехэтажного с подвалом здания начала 1790-х годов, 1872–1874 годов;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1872–1874 годов;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца 1790-х годов, 1872–1874 годов;



- капитальные стены и перекрытия начала 1790-х годов, 1872–1874 годов, включая своды типа "Монье";
 - лестницы 1872–1874 годов.
-