



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 декабря 2020 г.

№ 773

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Городская усадьба, сер. XVIII – 1-я четв. XIX в.: – Главный дом",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19,
стр. 2 (часть), в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального
значения (памятника), об утверждении границ его территории
и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба, сер. XVIII – 1-я четв. XIX в.: – Главный дом", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 2 (часть) (адрес в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2013 г. № 707 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы": г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 1 (часть), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в." и адресом: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 2

(часть).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в.", расположенного по адресу г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 2 (часть), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 2 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 2 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба, сер. XVIII – 1-я четв. XIX в.: – Главный дом" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 распоряжения от 26 ноября 2013 г. № 707 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" и приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1112 "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Городская усадьба, сер. XVIII – 1-я четв. XIX в.: – Главный дом".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

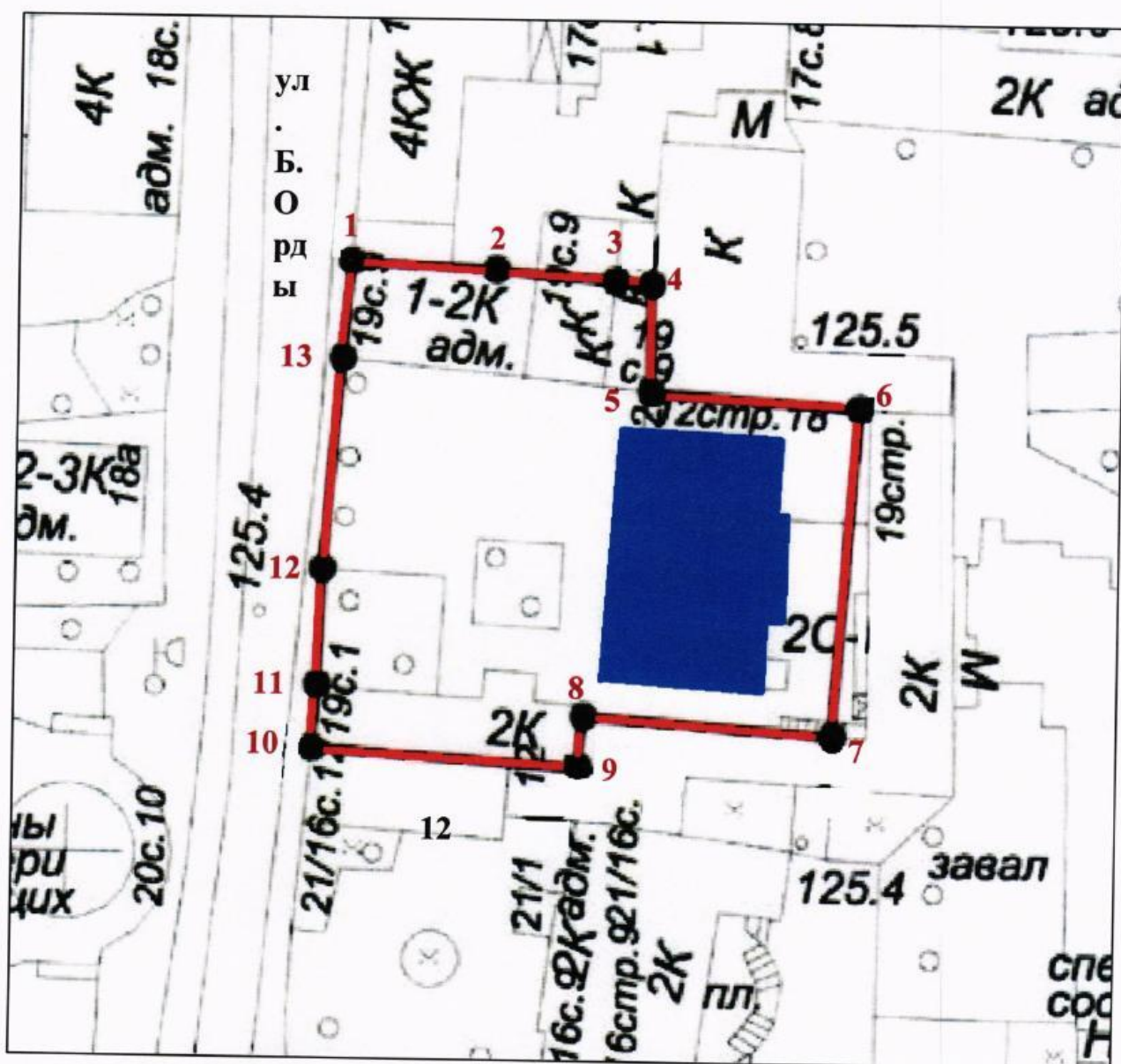
А.А.Емельянов

от "15" декабря 2020 г. № 473

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

**"Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19,
стр. 2 (часть)**

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- **1** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	7971.8505	8361.8055
2	7987.3351	8361.0741
3	8000.0506	8360.1157
4	8003.8244	8359.7475
5	8003.9577	8348.4308
6	8026.2408	8346.9269
7	8023.8808	8312.2416
8	7997.3308	8313.8813
9	7996.8913	8308.4562
10	7968.4101	8310.1701
11	7968.9301	8316.7801
12	7969.3501	8329.1501
13	7971.0001	8351.5501
1	7971.8505	8361.8055

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка,
д. 19, стр. 2 (часть)**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности

и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, XVIII в., XIX в., XX в.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка,
д. 19, стр. 2 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в глубине участка, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и домовладения (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция каменного с подвалом здания XVIII, XIX, XX веков, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление фасадов здания, в том числе местоположение, форма, размер и оформление оконных проемов XVIII–XIX веков, руст, профилированные наличники первого этажа, междуэтажный карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XVIII–XIX веков (штукатурка по кирпичной кладке, белокаменный цоколь) (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XVIII–XIX веков (согласно схеме предмета охраны);

конструкция и материал капитальных стен и сводчатых перекрытий XVIII–XIX веков (согласно схеме предмета охраны);

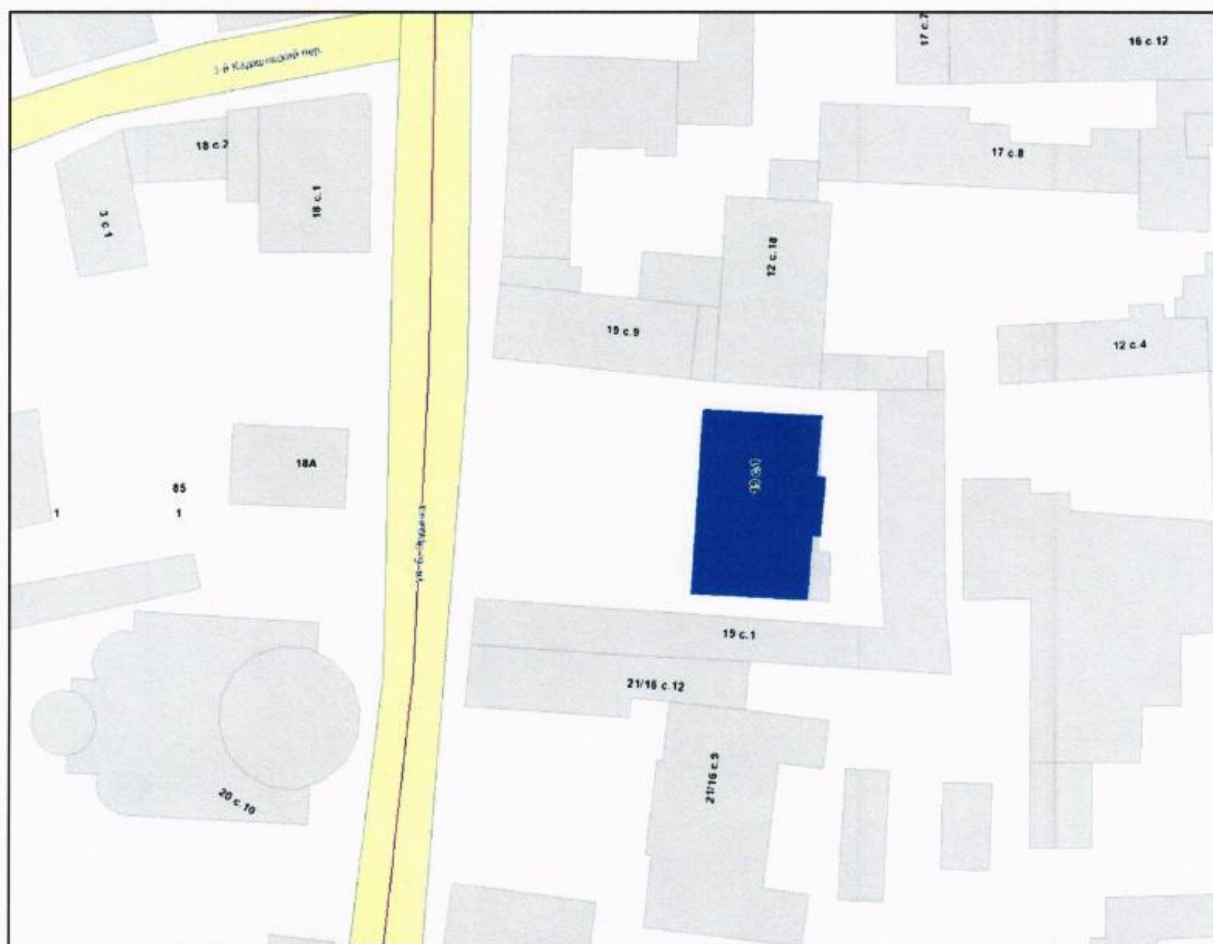
архитектурно-художественное оформление интерьеров XVIII–XIX веков, включая лепной декор (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
"Главный дом городской усадьбы, XVIII в.,
XIX в., XX в.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19,
стр. 2 (часть)

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы,
XVIII в., XIX в., XX в.", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 2 (часть)**

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания

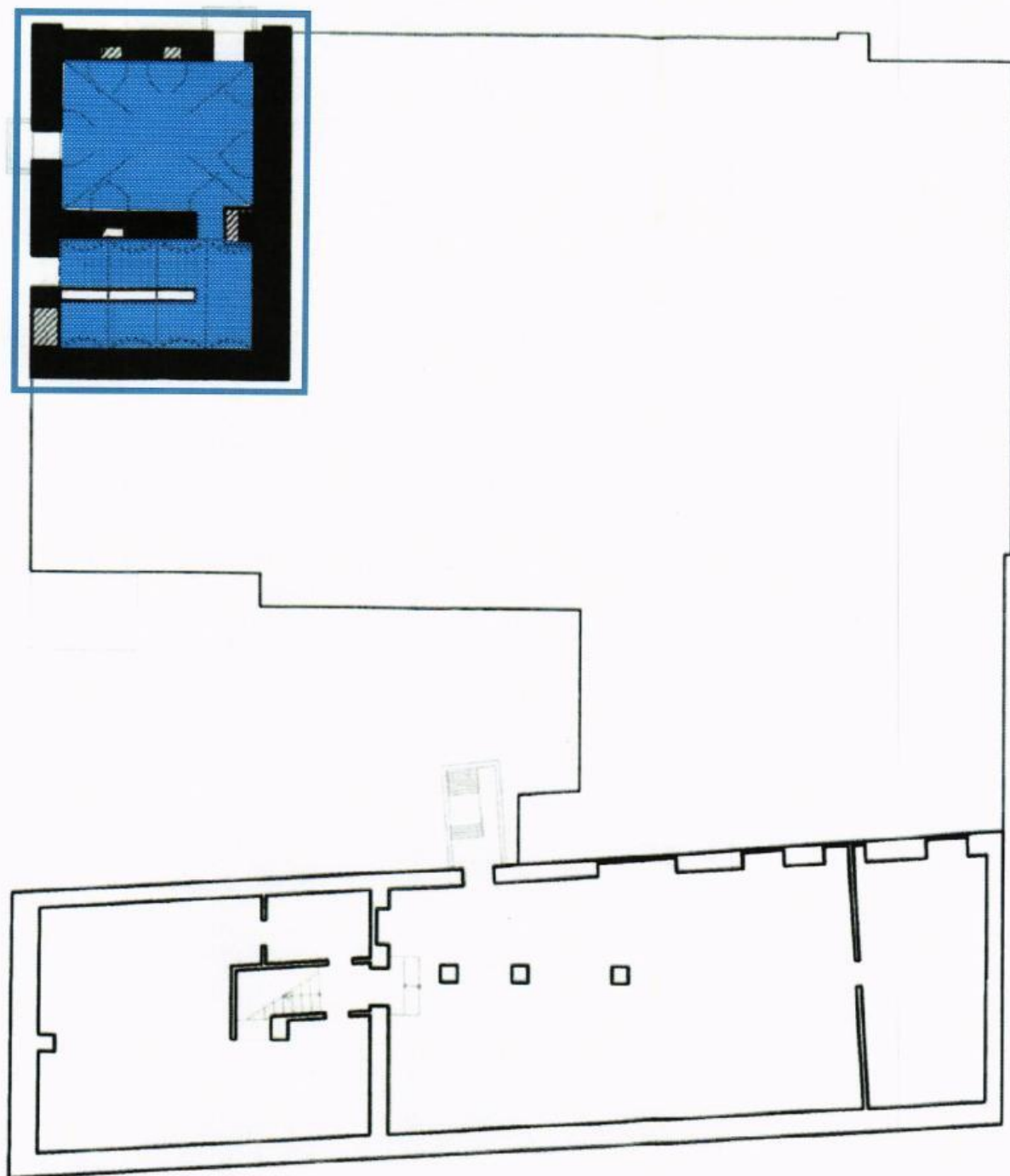


Условные обозначения:

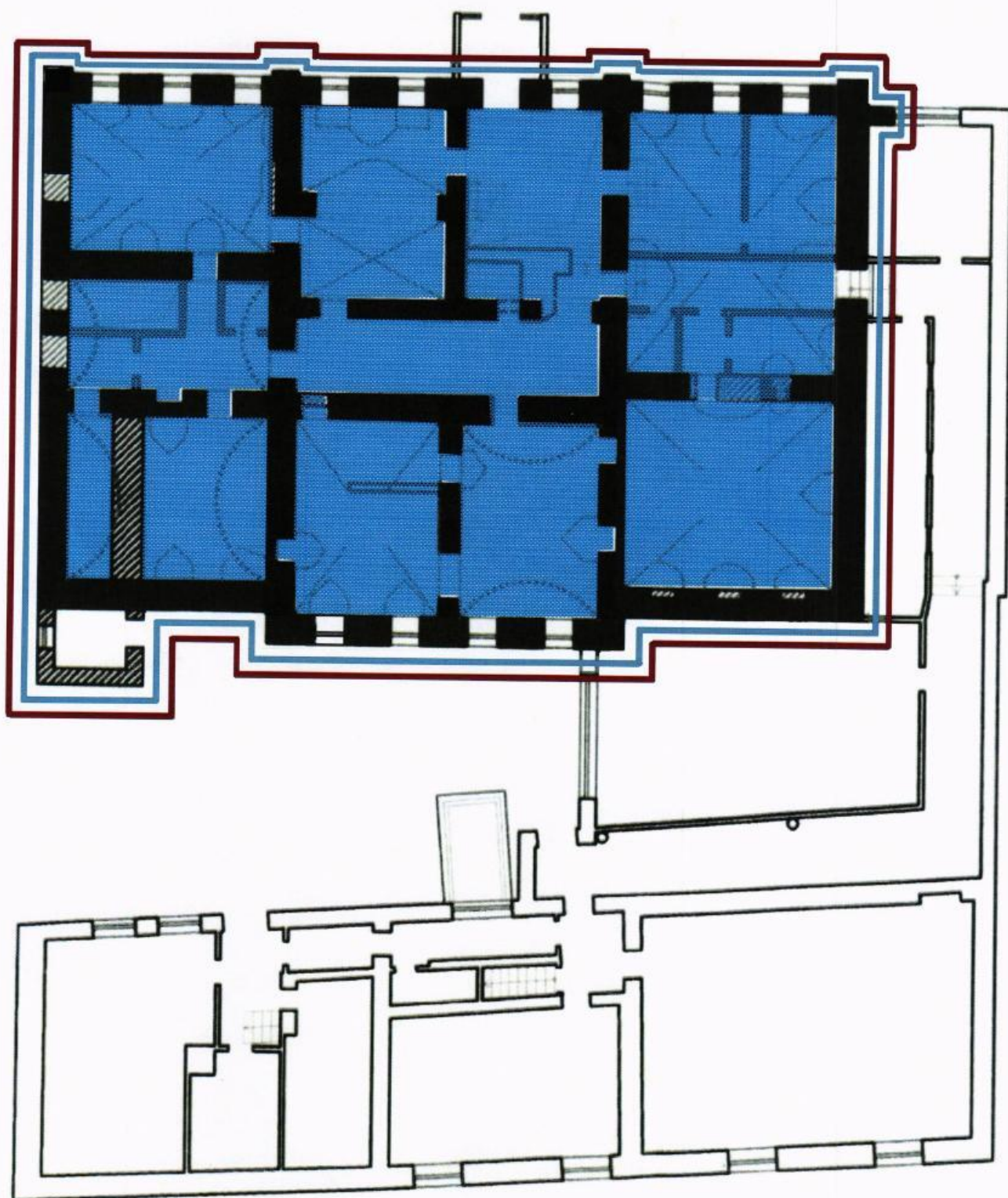


- объект культурного наследия.

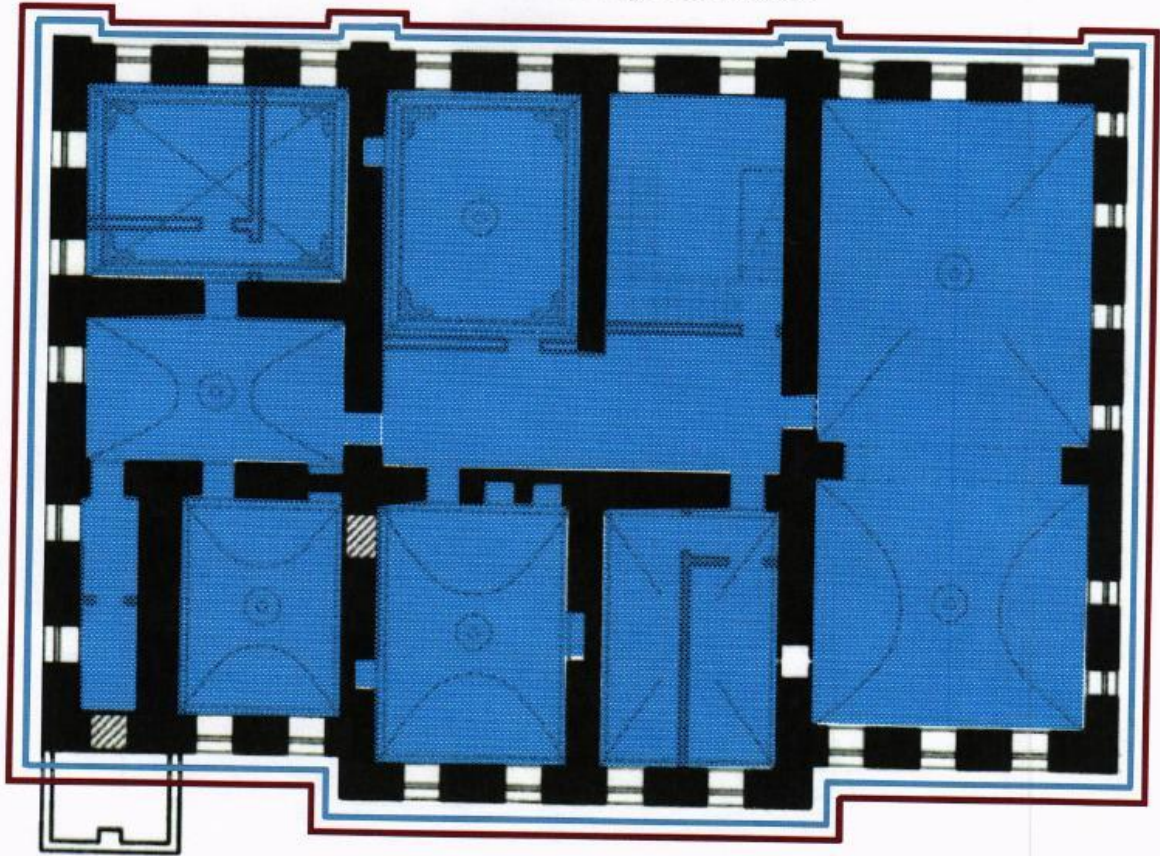
2. План подвала



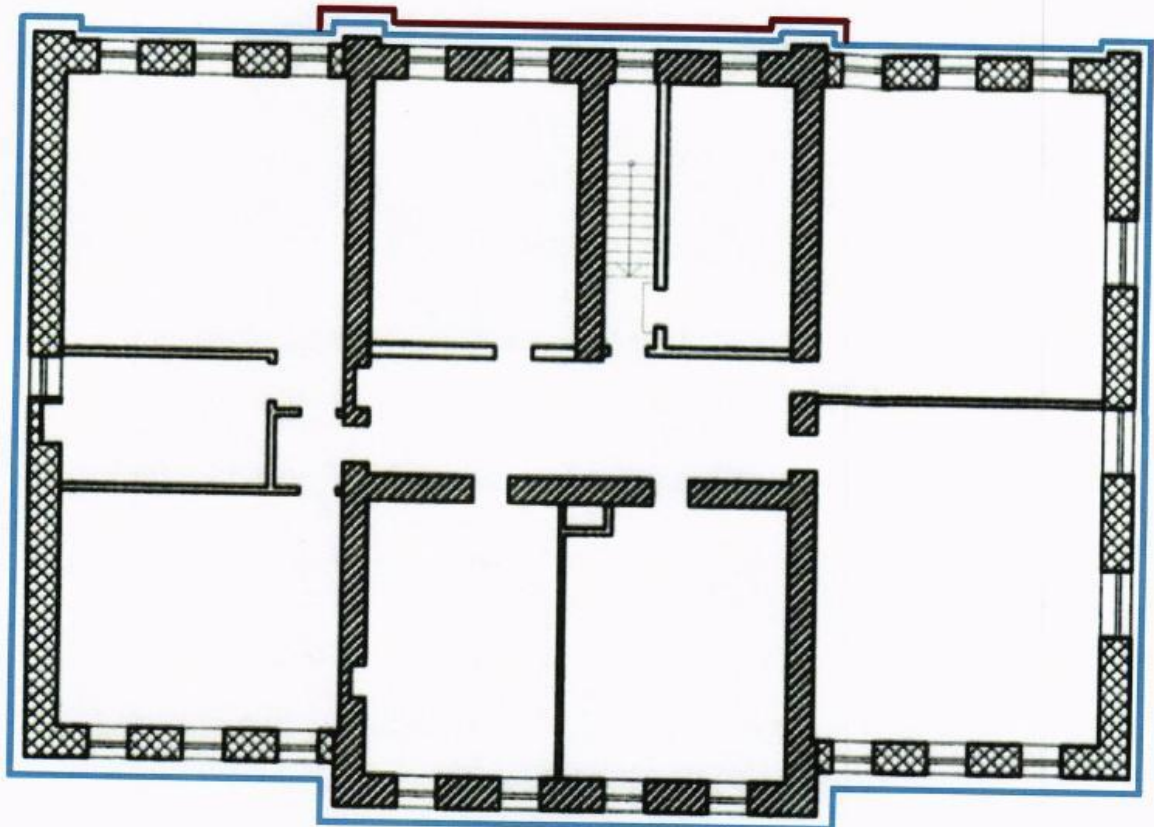
3. План первого этажа



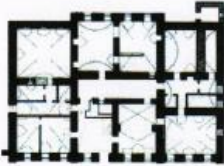
4. План второго этажа



5. План третьего этажа



Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция каменного с подвалом здания XVIII, XIX, XX веков;
-  - архитектурно-художественное оформление фасадов здания;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XVIII–XIX веков;
-  - капитальные стены XVIII–XIX веков;
- 

 - сводчатые перекрытия XVIII–XIX веков;
-  - архитектурно-художественное оформление интерьеров XVIII–XIX веков.
- 