



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

5 сентября 2017 г.

№ 633

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Городская усадьба, XIX в. - Главный дом", расположенного по адресу:
Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 24 ноября 2016 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 478), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Городская усадьба, XIX в. - Главный дом", расположенного по адресу: г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1871 г."

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Городская

усадьба, XIX в. - Главный дом", расположенный по адресу: г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1871 г."

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1871 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1871 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1871 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба, XIX в. - Главный дом" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

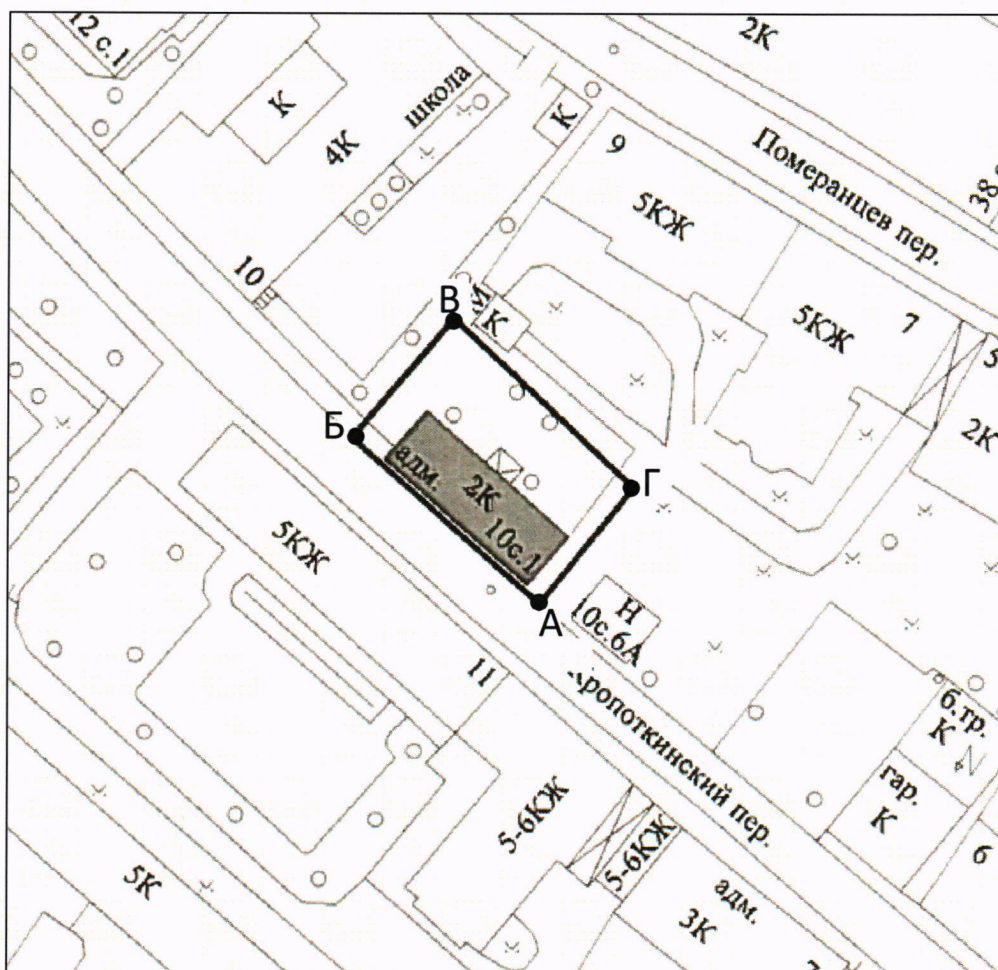
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1871 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия (памятник).

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-запад по линии застройки Кропоткинского переуллка, включая юго-западный фасад строения 1 (точки А-Б), далее на северо-восток (точки Б-В), далее на юго-восток (точки В-Г), далее на юго-запад до Кропоткинского переуллка (точки Г-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	7933.56	5935.77
Б	7956.03	5909.9
В	7972.34	5923.62
Г	7949.07	5948.26
А	7933.56	5935.77

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1871 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1871 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, Кропоткинский пер., д. 10, стр. 1**

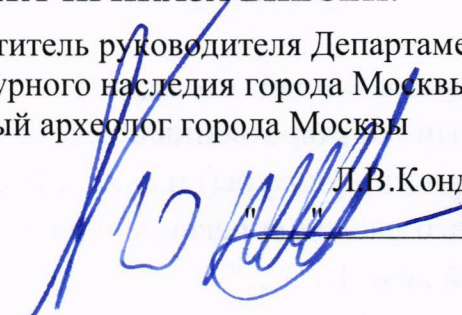
Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX века, фиксирующего красную линию Кропоткинского переуллка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;
- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания конца XIX века, включая высотные отметки по венчающим карнизам;
- крыша конца XIX века, ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по конькам, материал, характер кровельного покрытия, включая слуховое окно;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, рустовка стен первого этажа, пилястры, ниши, межэтажный и венчающий карнизы;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания конца XIX века (руст, штукатурка с покраской по кирпичной кладке);
- колористическое решение фасадов конца XIX века;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX века;
- капитальные стены и перекрытия конца XIX века, их конструкция и материал (кирпич, дерево);
- лестницы конца XIX века, их местоположение, материал и конструкции;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XIX века: карнизы, изразцовые печи с печным прибором;
- характер оформления и расстекловка столярных заполнений оконных проемов конца XIX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

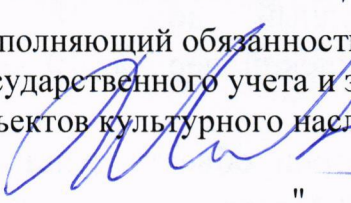
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
"___" "___" 2017 г.

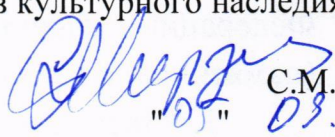
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Исполняющий обязанности начальника
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


М.Э.Иванов
"___" "___" 2017 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

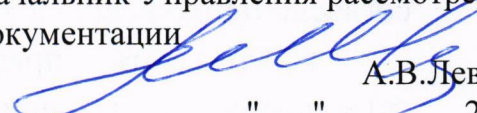
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы


С.М.Мирзоян
"05" "03" 2017 г.

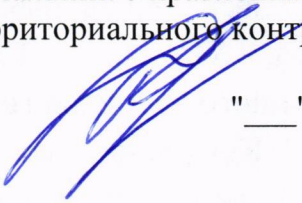
Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"4" "09" 2017 г.

Начальник Управления рассмотрения
документации


А.В.Леванова
"___" "___" 2017 г.

Начальник Управления
территориального контроля

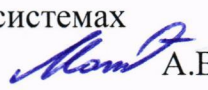

О.А.Голосной
"___" "___" 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


А.В.Матюхин
"___" "___" 2017 г.

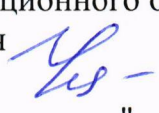
Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах


А.В.Матюхин
"___" "___" 2017 г.

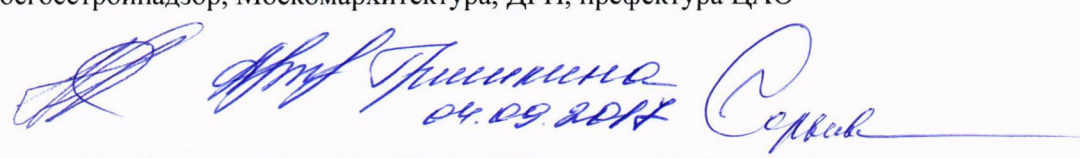
Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


А.В.Матюхин
"___" "___" 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
"___" "___" 2017 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО


04.09.2017 Сергеев