



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

18 сентября 2018 г.

№ 733

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2017 г. № 659 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

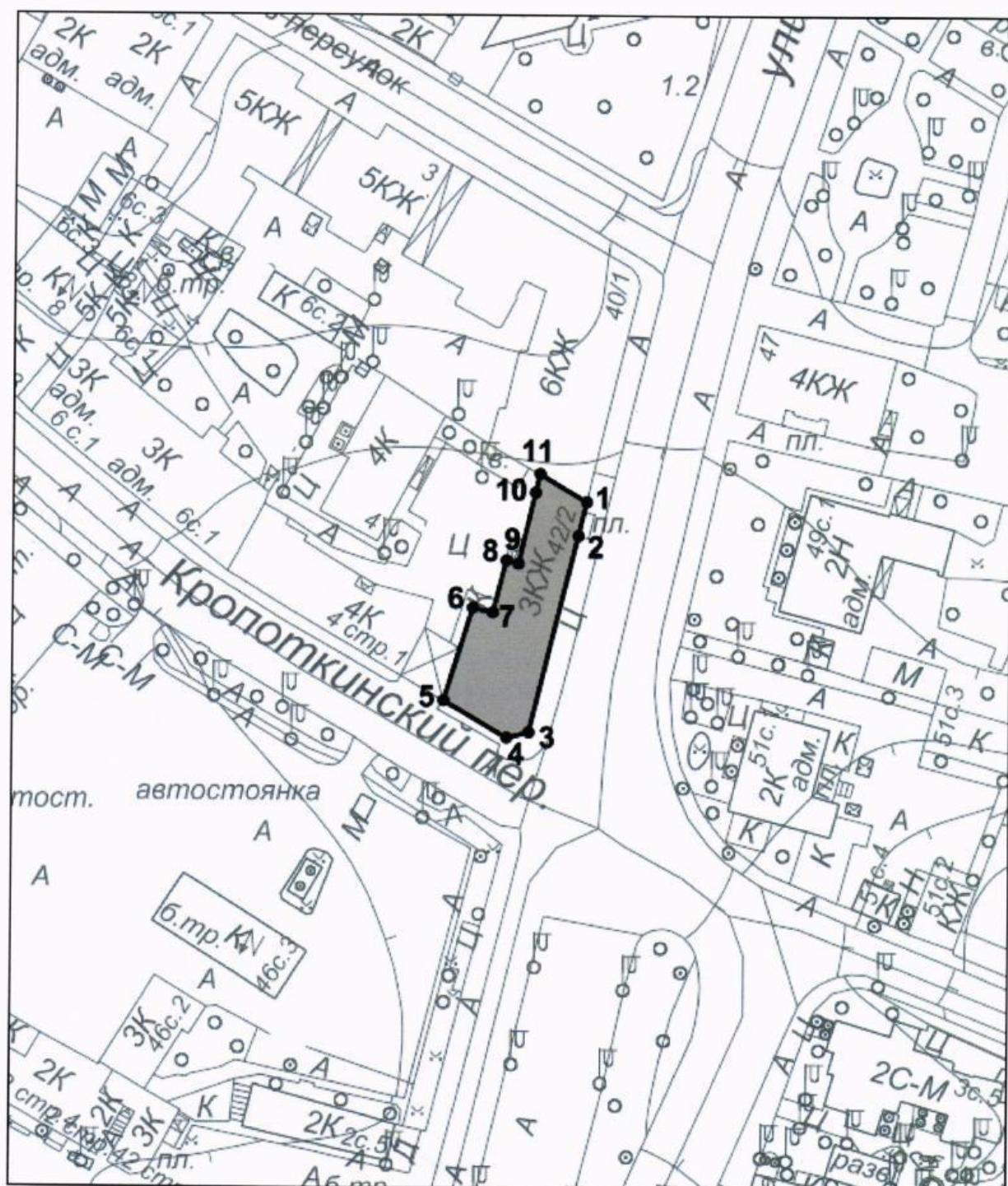
8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- '1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	6081,27	7878,51
2	6079,86	7872,75
3	6071,81	7839,98
4	6068,44	7839,01
5	6057,47	7845,02
6	6062,25	7860,65
7	6065,61	7859,84
8	6067,83	7868,56
9	6069,83	7868,05
10	6072,63	7879,85
11	6073,48	7882,97
1	6081,27	7878,51

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия

с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1842 г., 1891 г., 1899 г., участвующего в формировании фронта застройки улицы Остоженки и Кропоткинского переуллка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция каменного трехэтажного с подвалом здания 1842 г., 1891 г., 1899 г. со скошенным углом, завершенным граненым куполом, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и куполу (согласно схеме предмета охраны);

крыша и купол XIX в., их конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, включая слуховые окна, печные трубы, высотные отметки по конькам и завершению купола;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, лепнину в оформлении оконных проемов второго этажа, лучковые наличники и фронтонные сандрики второго этажа, рустованные лопатки, венчающий и междуэтажные карнизы, балконы на втором и третьем этажах в угловой части здания, их характер оформления (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX в.: гладкая штукатурка, штукатурный декор, рустованные лопатки;

колористическое решение фасадов XIX в.;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1842 г., 1891 г., 1899 г., в том числе сводчатые перекрытия в подвале (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, перекрытия 1842 г., 1891 г., 1899 г., в том числе сомкнутые с распалубками своды и своды системы Монье в подвале, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

декоративное оформление интерьеров XIX в. (уточняется в процессе

реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1842 г., 1891 г., 1899 г., их местоположение, конструкция, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

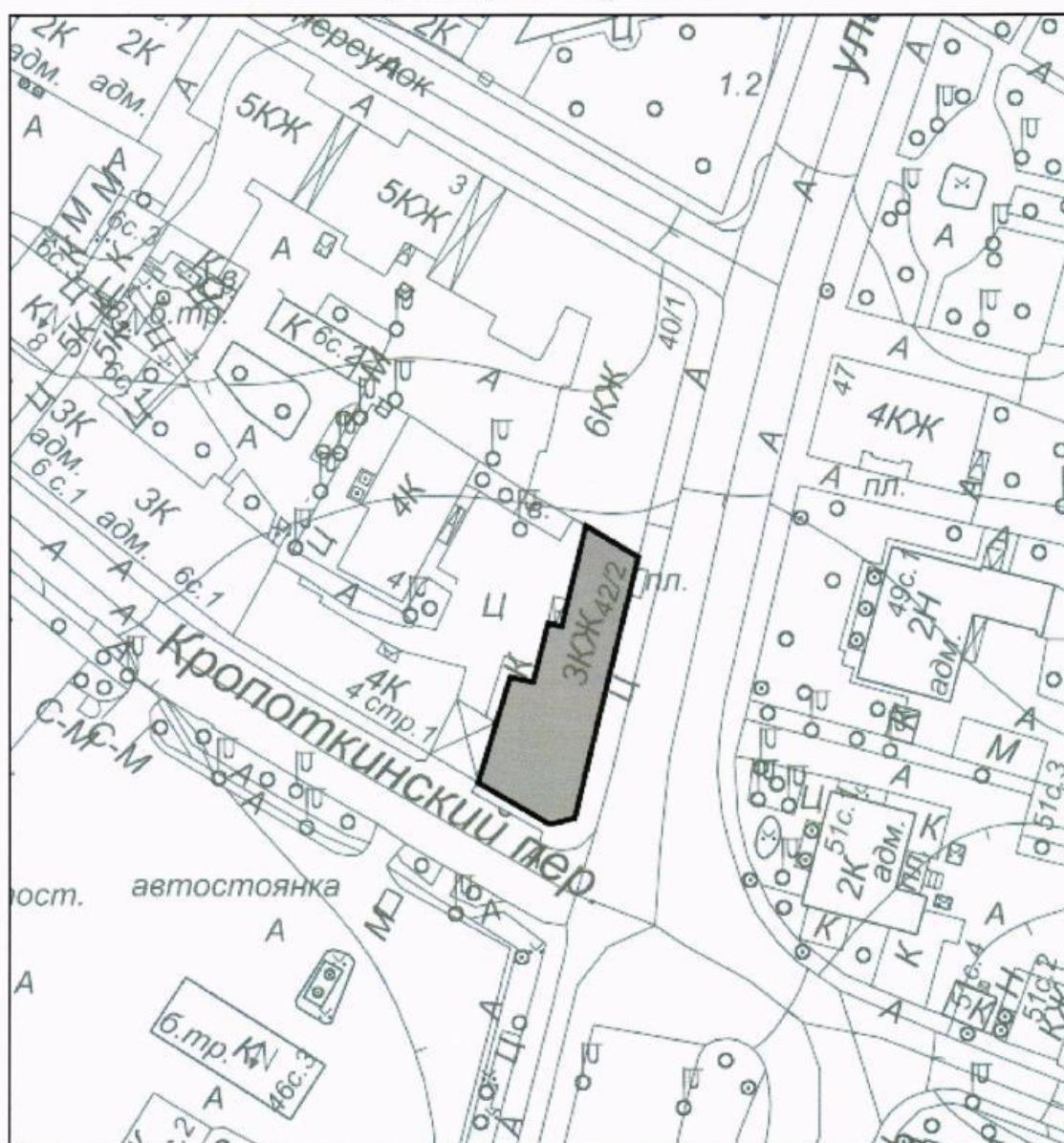
характер оформления, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на XIX в.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом, 1842 г., 1891 г.,
1899 г., архитектор Н.Д.Струков",
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Остоженка, д. 42/2

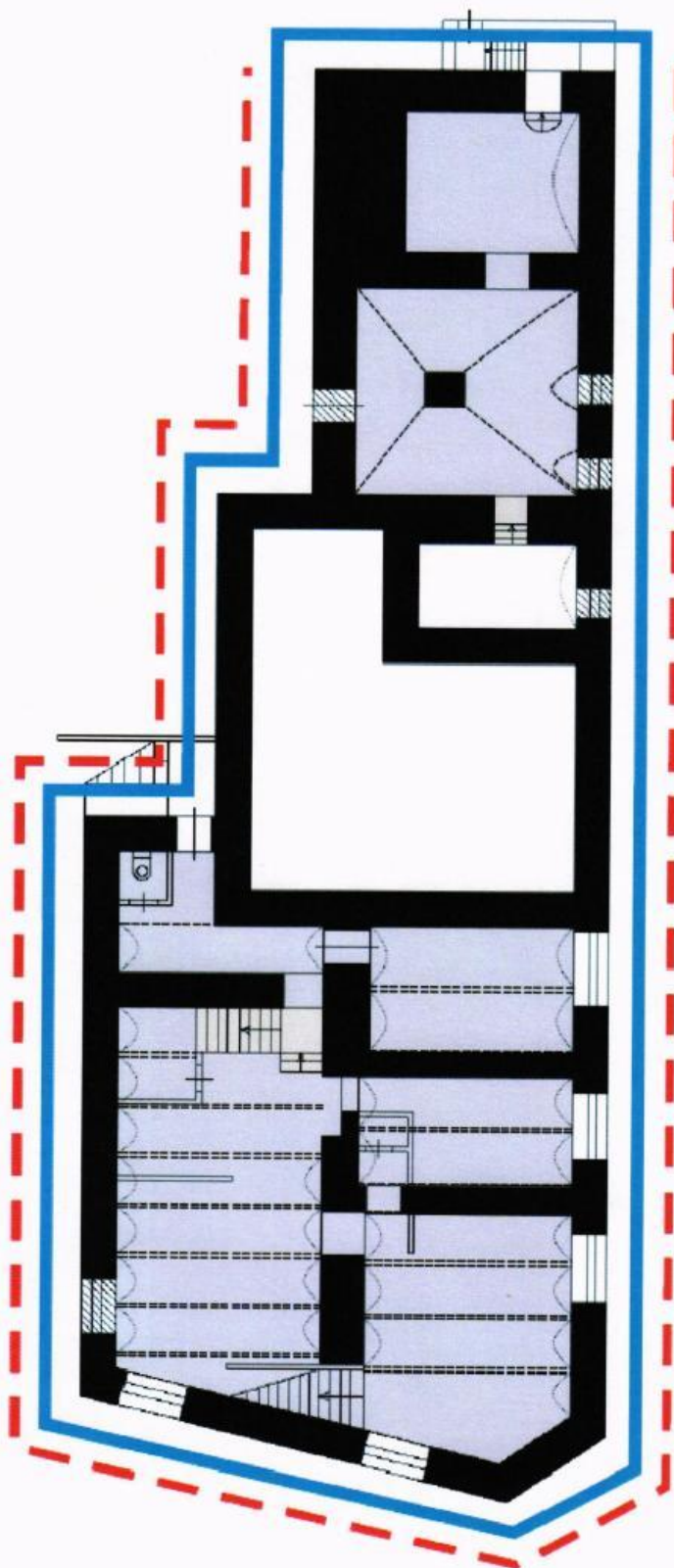
**Схема предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1842 г., 1891 г., 1899 г., архитектор Н.Д.Струков",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 42/2**

**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания
1842 г., 1891 г., 1899 г.**

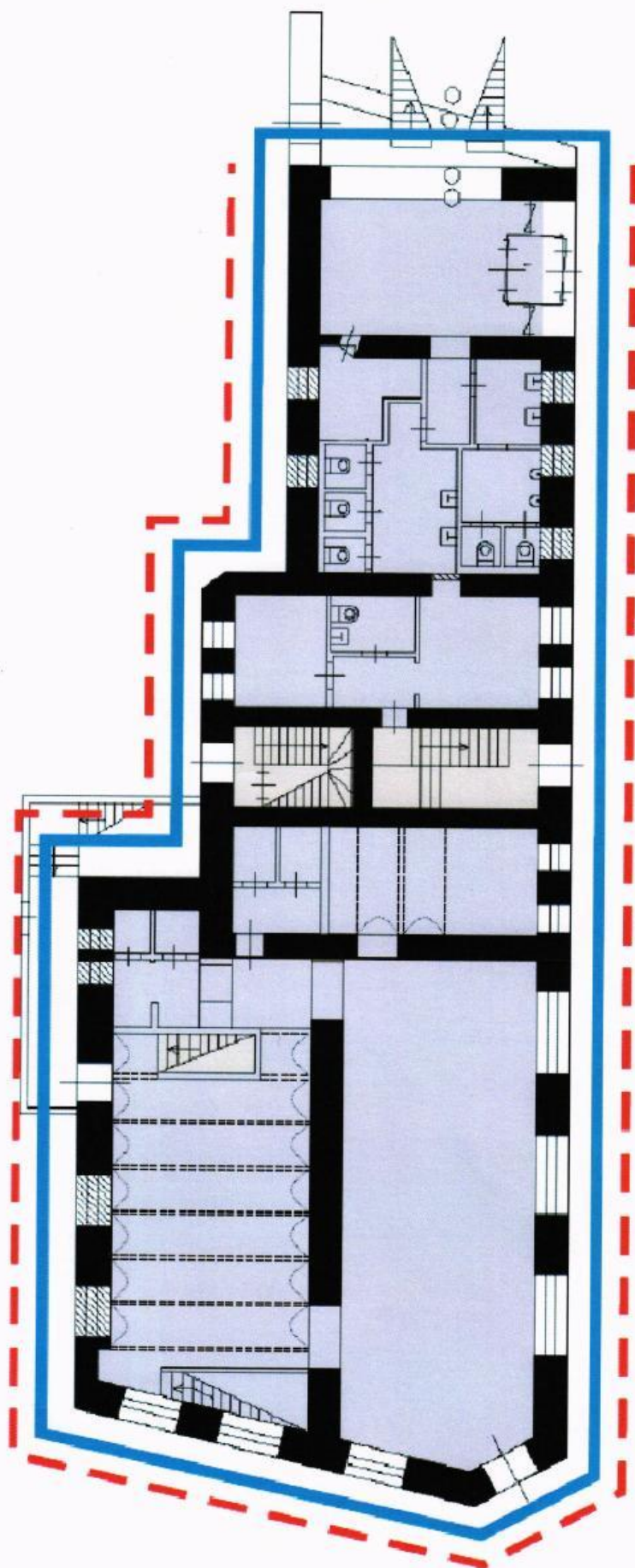


Условные обозначения:

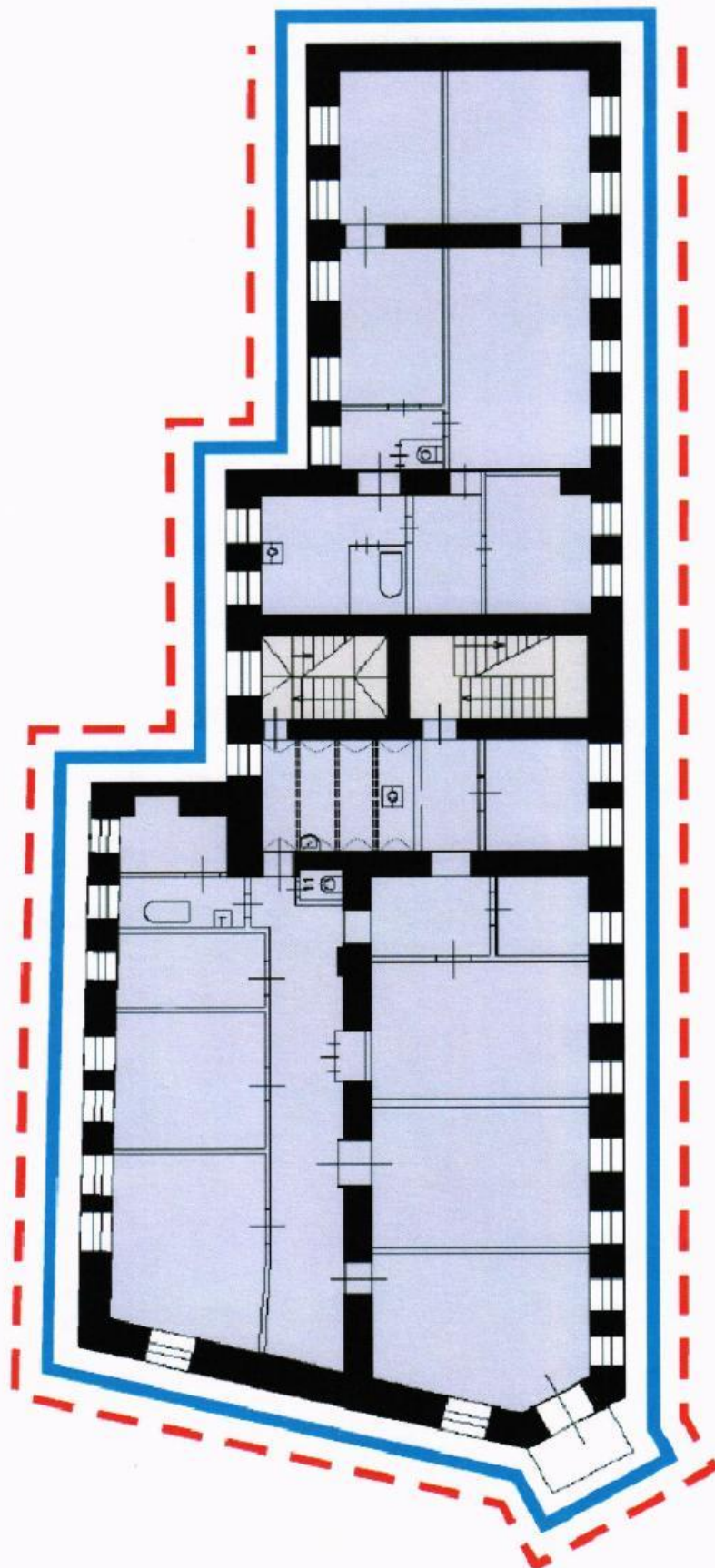
 - объект культурного наследия.

2. Подвал

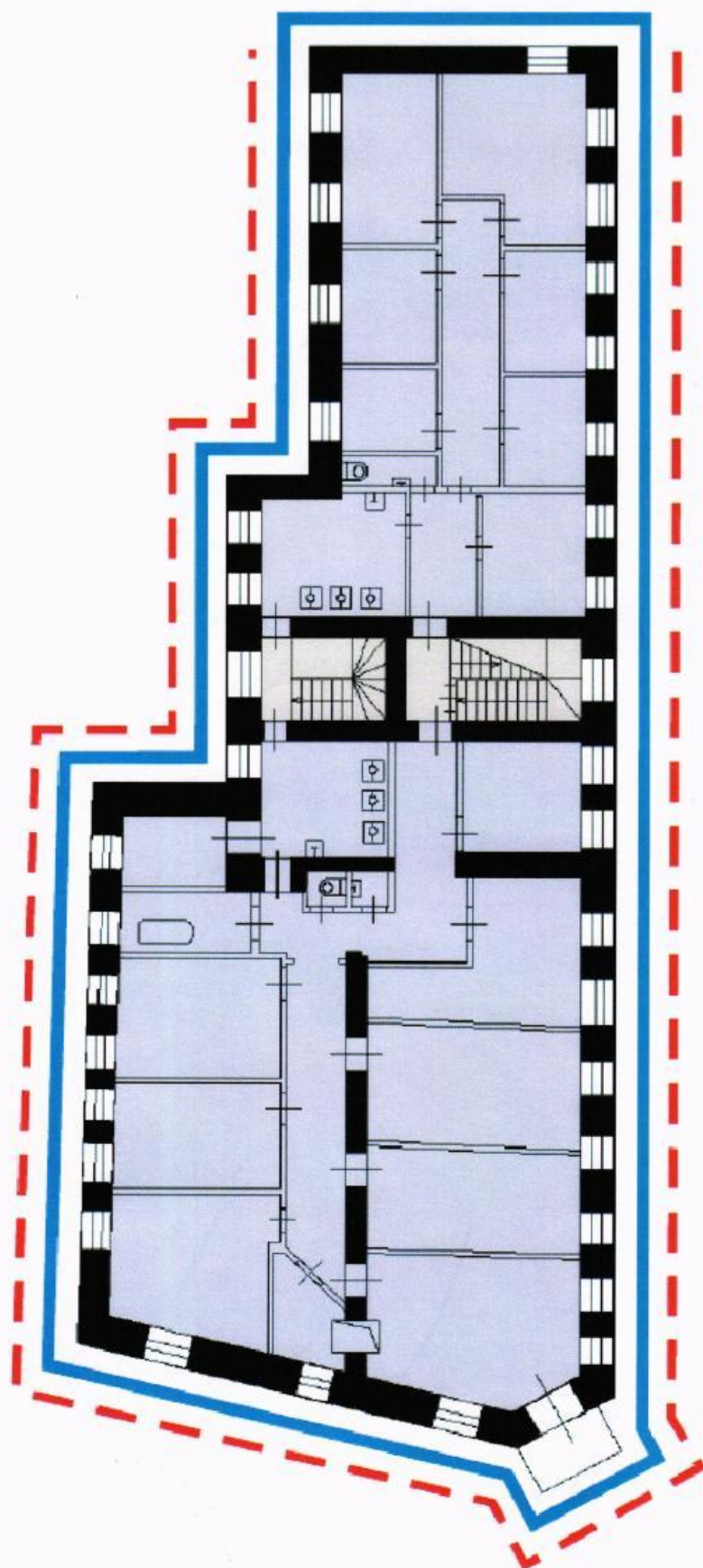
3. 1 этаж



4. 2 этаж



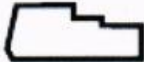
5. 3 этаж



Условные обозначения:

 - объемно-пространственная композиция здания 1842 г., 1891 г., 1899 г.;

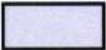
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания;

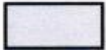
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1842 г., 1891 г., 1899 г.;

 - капитальные стены, перекрытия 1842 г., 1891 г., 1899 г.;

 - своды с распалубками;

 - своды Монье;

 - декоративное оформление интерьеров XIX в.;

 - лестницы 1842 г., 1891 г., 1899 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

М.Э.Иванов

" " 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

С.А.Рождественская

" " 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Советник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

В.А.Крапивин

" " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

В.А.Крапивин

" " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

В.А.Крапивин

" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Исполняющий обязанности первого
заместителя руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главного инспектора
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян

" " 2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева

" " 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова

" " 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной

" " 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова

" " 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО.