



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

12 декабря 2018 г.

№ 1062

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор
Э.Ниерман, художник С.Пиццагалли", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (1 этаж, комнаты № 80, 81, 83),
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
(памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 27 сентября 2018 г. № 70 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 10 октября 2016 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.Ю.Дутловой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2016 г. № 983), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник С.Пиццагалли",

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (1 этаж, комнаты № 80, 81, 83), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник С.Пиццагалли", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (1 этаж, комнаты № 80, 81, 83), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли" в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник С.Пиццагалли" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2015 г. № 468 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Никольская, д. 12 (1 этаж, комнаты № 80, 81, 83), в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

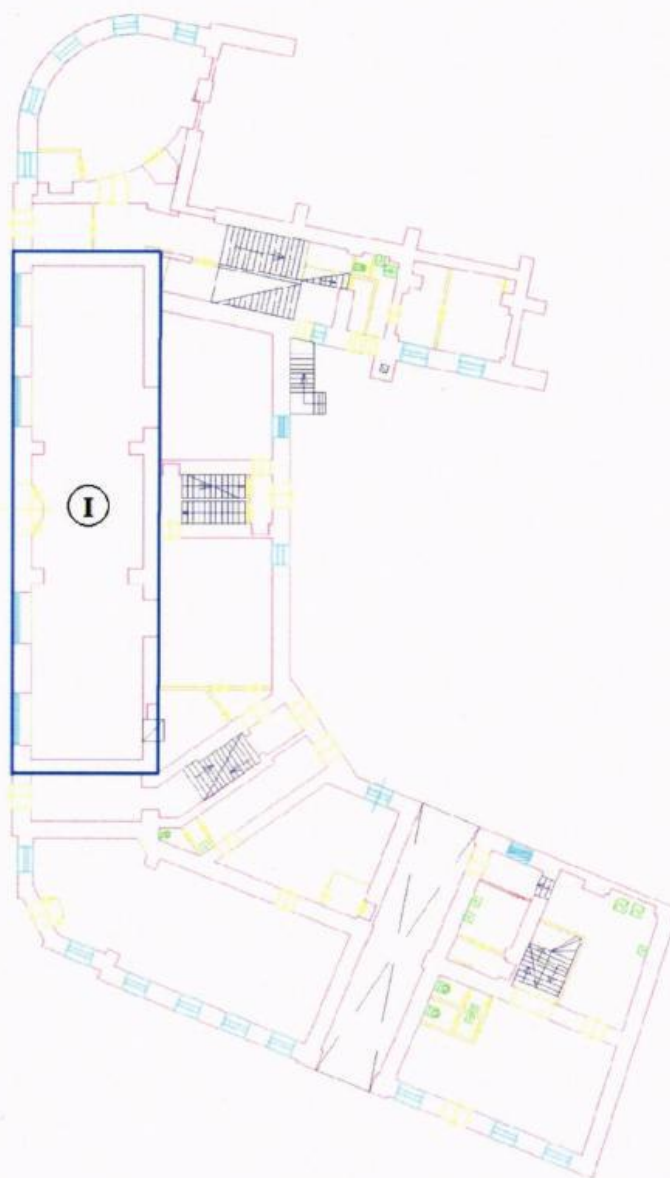
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, positioned between the word 'Руководитель' and the name 'А.А.Емельянов'.

А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "12" декабря 2018 г. № 1062

**Состав помещений объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Зал с мозаиками
в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман,
художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Никольская, д. 12 (часть)**



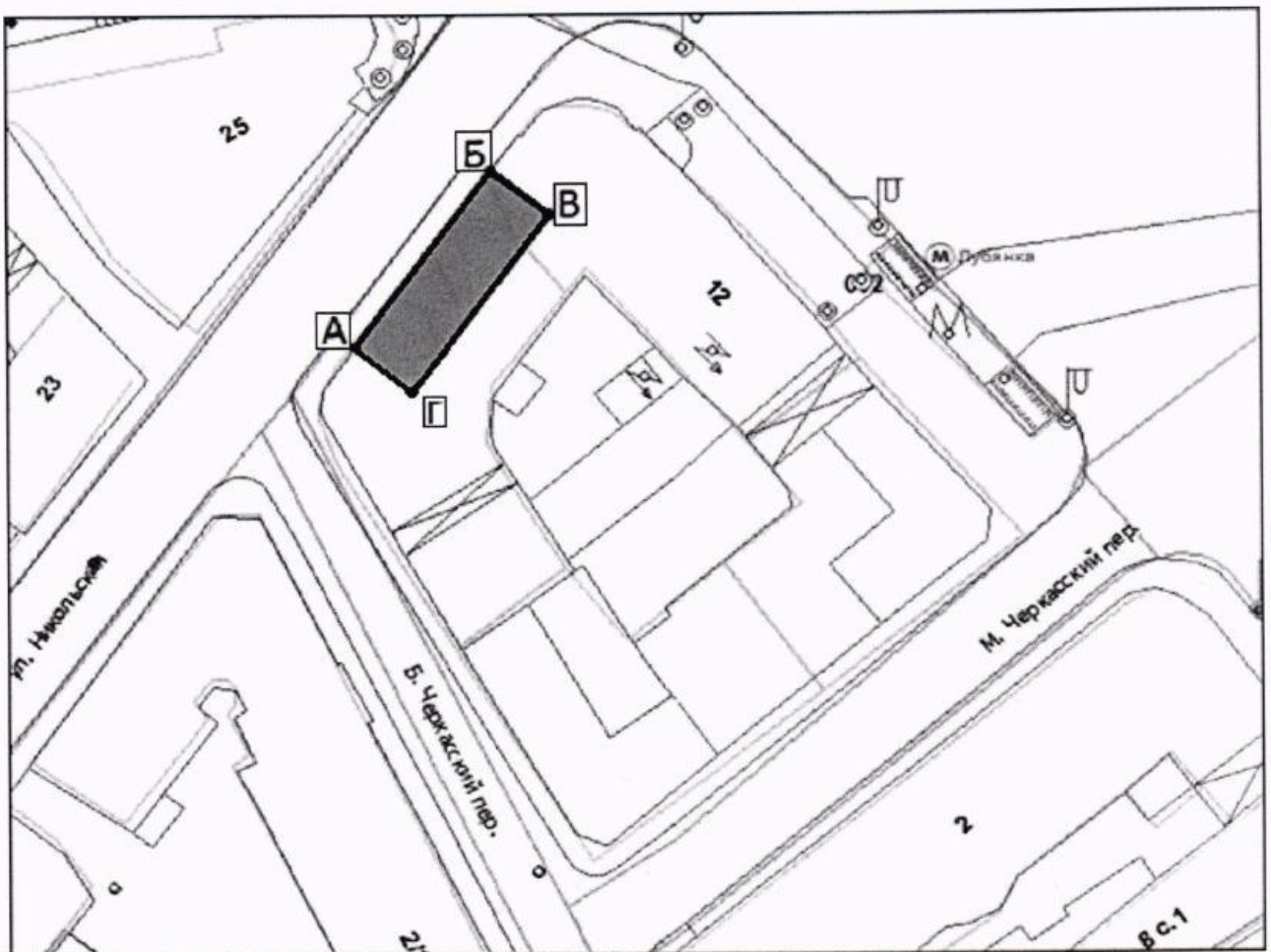
①

— Помещения объекта культурного наследия:
— кадастровый номер: 77:01:001010:2121.

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "12" декабря 2018 г. № 1062

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор
Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (часть)**

**1. Графическое описание местоположения границ территории объекта
культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия (памятника);
-  - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия (памятника);
-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ньерман, художник К.Пиццагалли"

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	7963,840	10237,080
Б	7979,230	10257,530
В	7986,120	10252,360
Г	7970,543	10235,191
А	7963,840	10237,080

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г.,
архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (часть)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

2.2. Реализация мер пожарной безопасности.

2.3. Реализация мер экологической безопасности.

2.4. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

Приложение 4
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "12" декабря 2018 г. № 1062

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор
Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение зала с мозаиками 1907 года в интерьерах здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 12 (согласно схеме предмета охраны);

пространственно-планировочная структура интерьеров зала, включая своды, распалубки, откосы оконных и дверных проемов, декорированные мозаиками 1907 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия зала 1907 года, в том числе сводчатые, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);

материал (смальта) и характер отделки поверхностей капитальных стен и сводчатых перекрытий, фактура и текстура мозаичных поверхностей 1907 года, их колористическое решение, габариты и параметры размещения в интерьерах зала;

композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление мозаик 1907 года в интерьерах зала, включающее орнаментальные многоцветные композиции со стилизованными изображениями цветов: ирисов, маков, чертополоха, хризантем, колокольчиков, примул (согласно схеме предмета охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

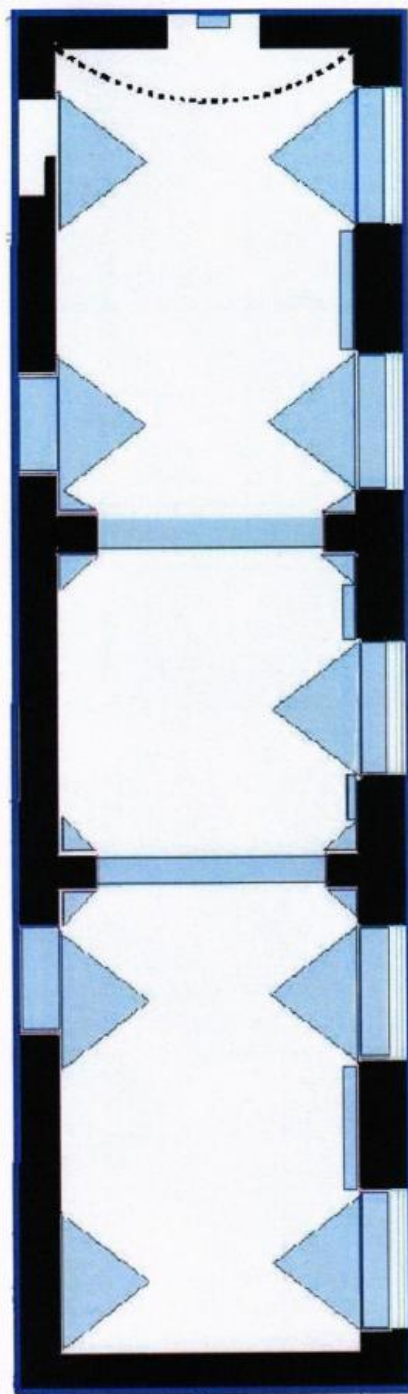
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Зал с мозаиками
в доходном доме Орлова-Давыдова,
1907 г., архитектор Э.Ниерман, художник
К.Пиццагалли", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Никольская,
д. 12 (часть)

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Зал с мозаиками в доходном доме
Орлова-Давыдова, 1907 г., архитектор Э.Ниерман,
художник К.Пиццагалли", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Никольская, д. 12 (часть)**

1. Местоположение зала с мозаиками в интерьерах здания



2. Помещения зала с мозаиками



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
"Зал с мозаиками в доходном доме Орлова-Давыдова, 1907 г.,
архитектор Э.Ниерман, художник К.Пиццагалли";



- пространственно-планировочная структура интерьеров зала
1907 г.;



- капитальные стены и перекрытия зала 1907 года;



- композиционное решение и архитектурно-декоративное
оформление мозаик 1907 года в интерьерах зала.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

М.Э.Иванов

" " 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

С.А.Рождественская

" " 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный специалист отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

О.А.Арсенюк

" " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

О.А.Арсенюк

" " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

О.А.Арсенюк

" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

4.0. Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян

" 10 " 12 2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева

" 4 " 12 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова

" " 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной

" " 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова

" " 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО