



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

11 июля 2018 г.

№ 521

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков.
Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и
Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу: г. Москва,
Ружейный пер., д. 2, корп. А, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника), об утверждении границ его
территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Мосгорнаследия от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 20 марта 2017 г. № 322), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи Е.Н.Липеровская и П.А.Дмитриев", расположенного по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи Е.Н.Липеровская и П.А.Дмитриев", расположенный по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи Е.Н.Липеровская и П.А.Дмитриев" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

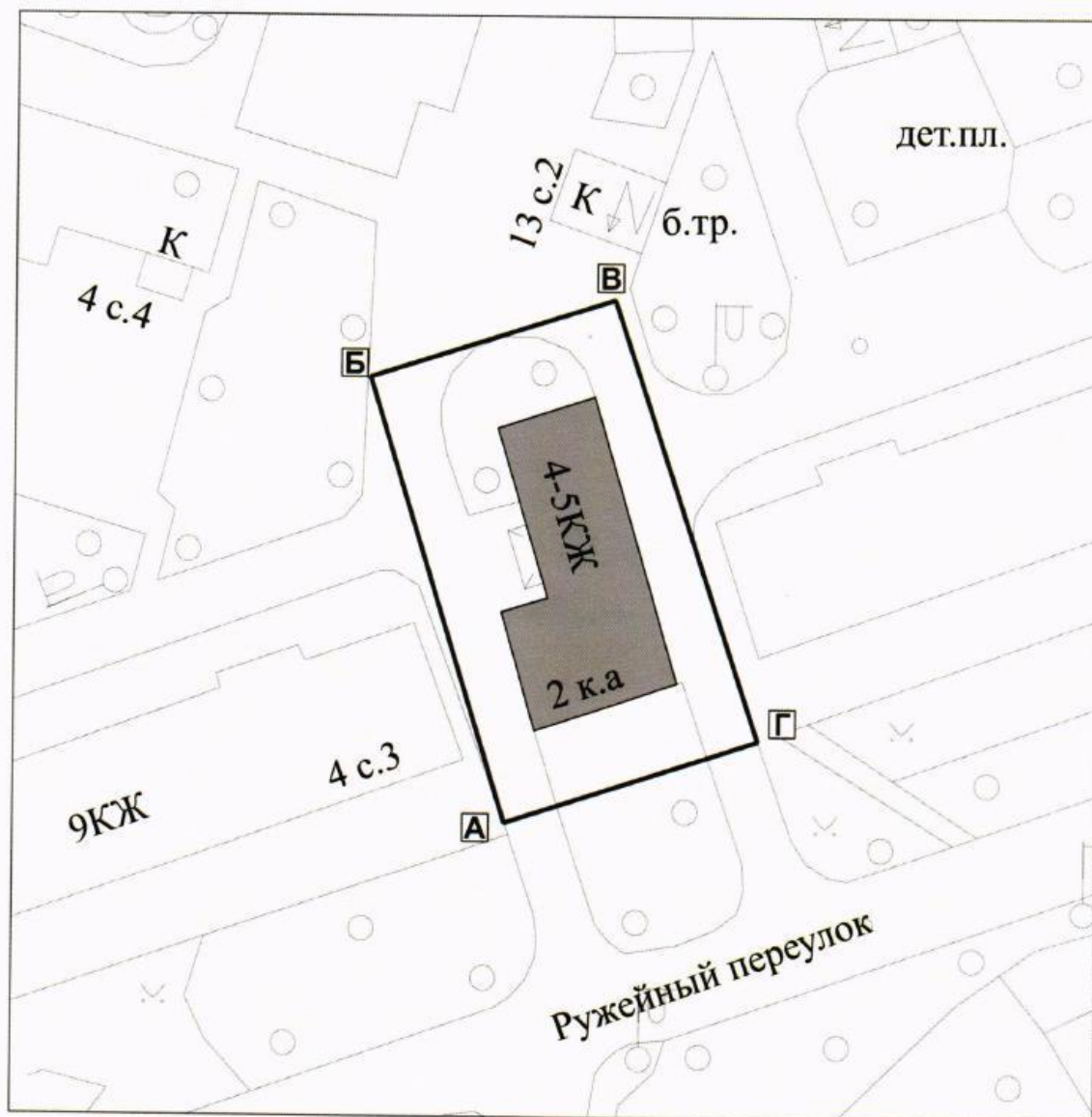
Исполняющий обязанности
руководителя



С.М.Мирзоян

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А** - характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская", расположенный по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-запад от точки А до точки Б, далее поворачивают и идут на северо-восток от точки Б до точки В, затем поворачивают и следуют на юго-восток от точки В до точки Г, далее поворачивают и идут на юго-запад от точки Г до точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	5086,352	8474,734
Б	5075,927	8510,268
В	5094,898	8515,771
Г	5106,831	8481,243
А	5086,352	8474,734

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в
1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и
Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу:
г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в
1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и
Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу:
г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1914 года, формирующего фронт застройки Ружейного переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция "Г"-образного в плане четырехэтажного с подвалом здания 1914 года, завершенного высокой шатровой кровлей и двумя шатровыми башнями, включая высотные отметки по венчающим карнизам (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1914 года, шатры, их конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, включая два чердачных окна с люкарнами;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1914 года, включая местоположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, цоколь, лопатки, щипцовый фронтон над парадным входом, пояса ширинок, полувалики, профилированные фризové пояса, междуэтажный карниз с поребриками и дентикулами, наличники, включая подоконные профилированные полочки на фигурных кронштейнах, сандрики, антаблемент с декоративными поясами кронштейнов, венчающий профилированный карниз с дентикулами, а также оформление наугольных шатровых башен: фигурные колонки с двойными арочками, объединенными полуциркульным архивольтом, и венчающий карниз с поясом сухариков, в том числе деревянные резные наличники двух чердачных окон с люкарнами высокой шатровой кровли, а также щипцовые фронтоны боковых брандмауэрных фасадов с зубцами "ласточкин хвост" и глухими арочными нишами в тимпанах (согласно схеме предмета охраны);

столярные заполнения оконных и дверных проемов 1914 года, их материал, характер оформления, колористическое решение, в том числе

скобяной прибор, включая рисунок столярных заполнений чердачных окон с люкарнами;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1914 года;

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1914 года, их конструкция и материал, включая сводчатые перекрытия вестибюля парадного входа (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1914 года, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление парадной лестницы, в том числе металлические ограждения маршей с деревянными профилированными поручнями парадной лестницы (согласно схеме предмета охраны);

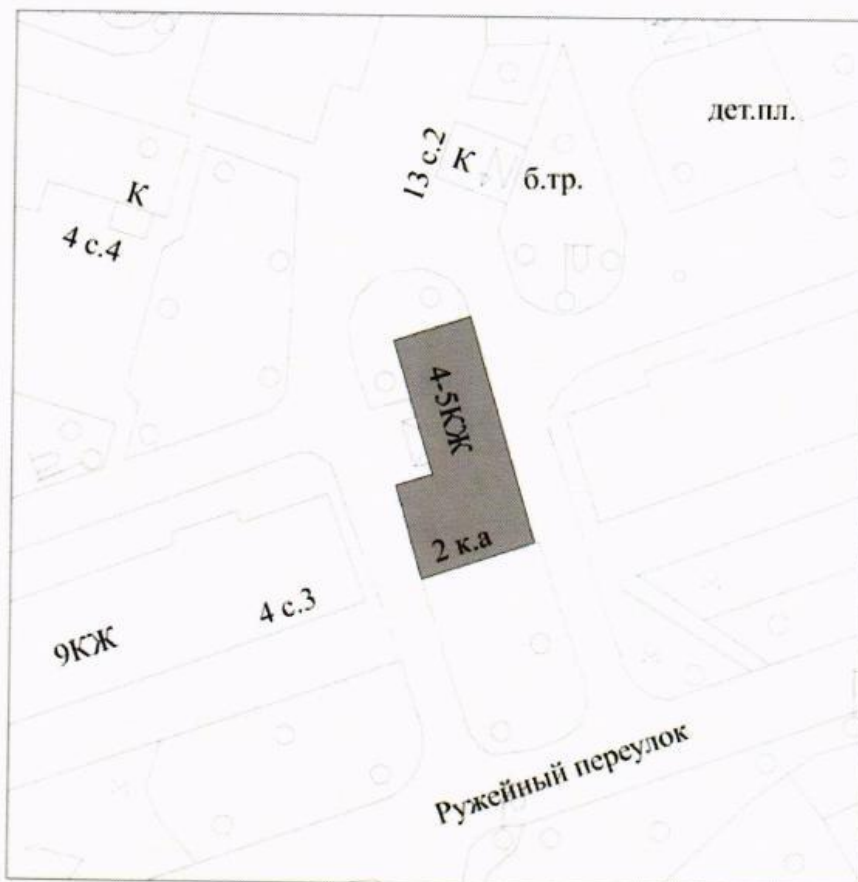
архитектурно-художественное оформление интерьеров 1914 года, включая филенчатые двери, паркет (уточняется и дополняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(ансамбля) "Доходный дом Н.С.Титова,
1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в
1920-1940-е гг. жили ученые-археологи
П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская",
расположенного по адресу: г. Москва,
Ружейный пер., д. 2, корп. А

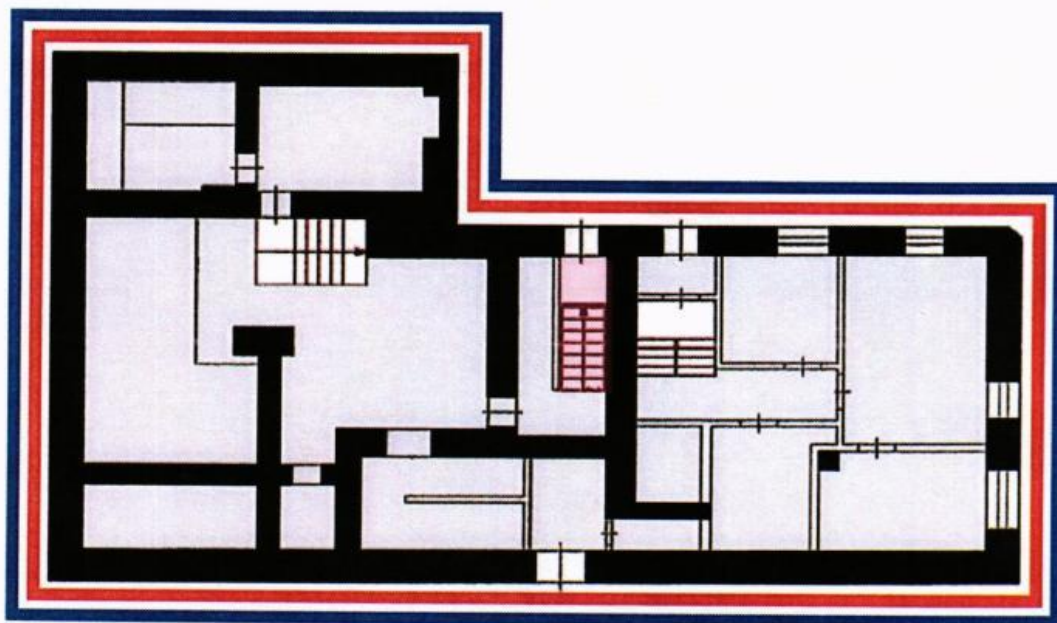
Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Доходный дом Н.С.Титова, 1914 г., архитектор М.А.Исаков. Здесь в 1920-1940-е гг. жили ученые-археологи П.А.Дмитриев и Е.Н.Липеровская", расположенного по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 2, корп. А

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1914 г.

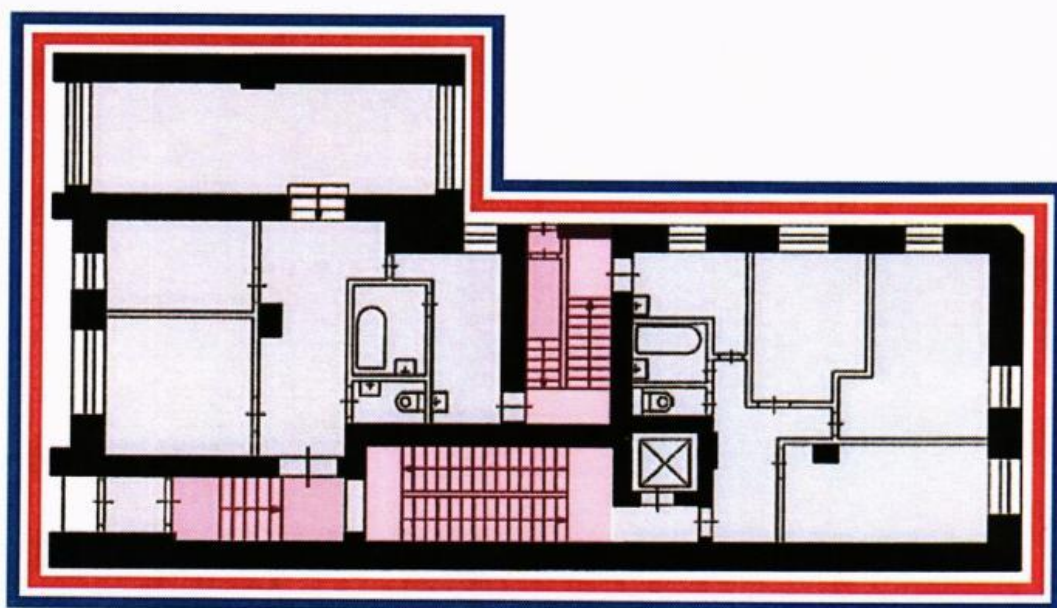


 - объект культурного наследия

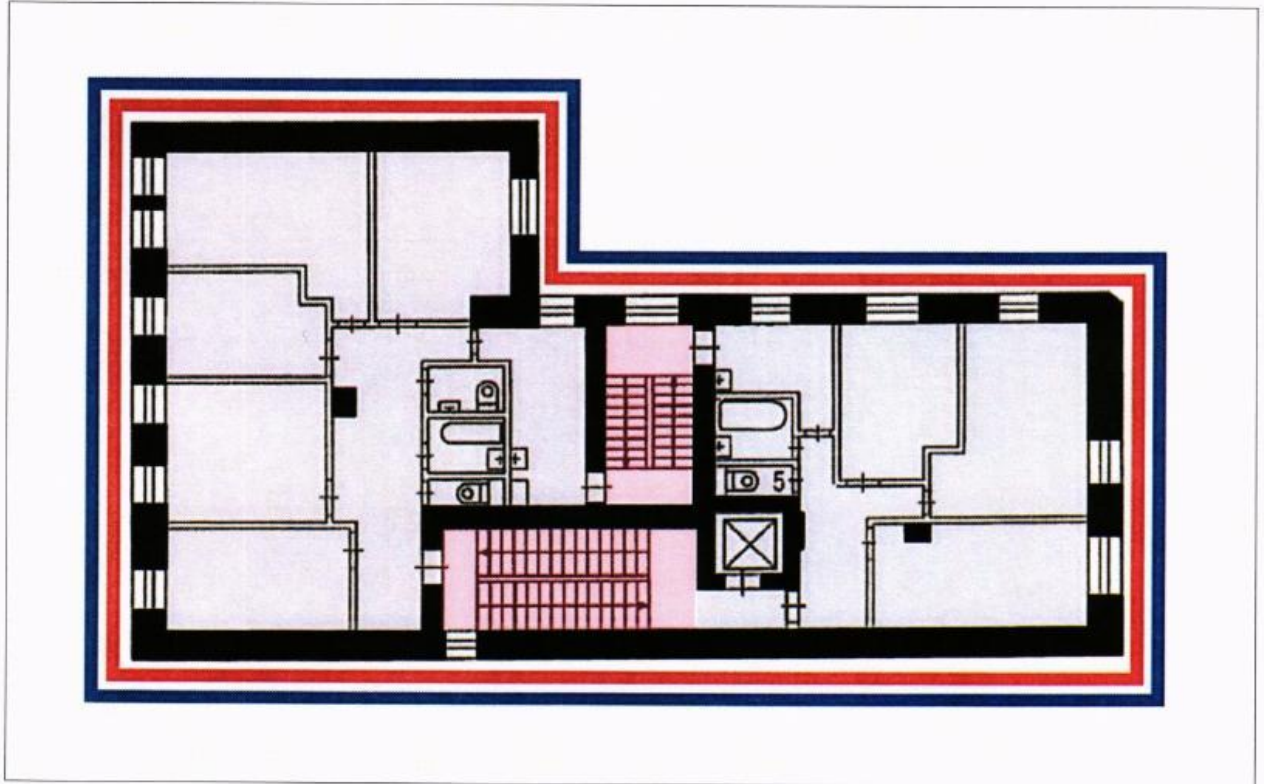
2. Подвал



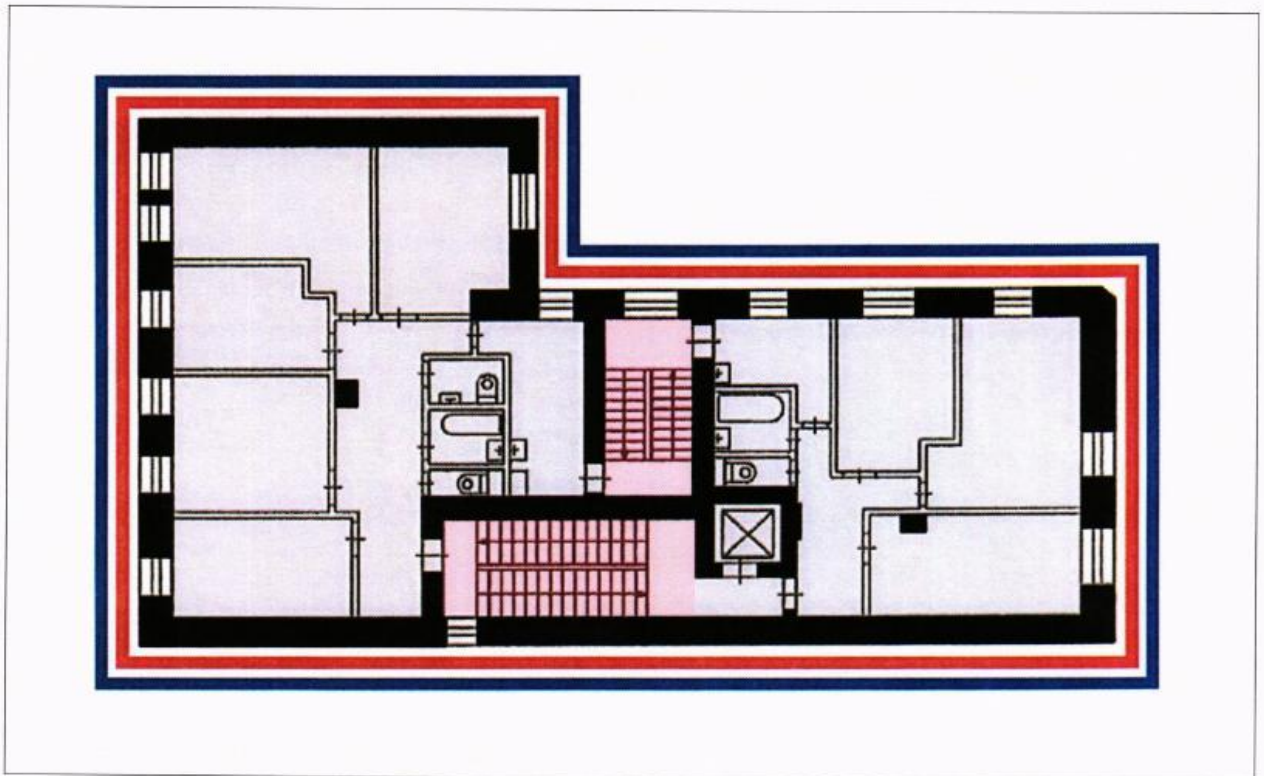
3. 1 этаж



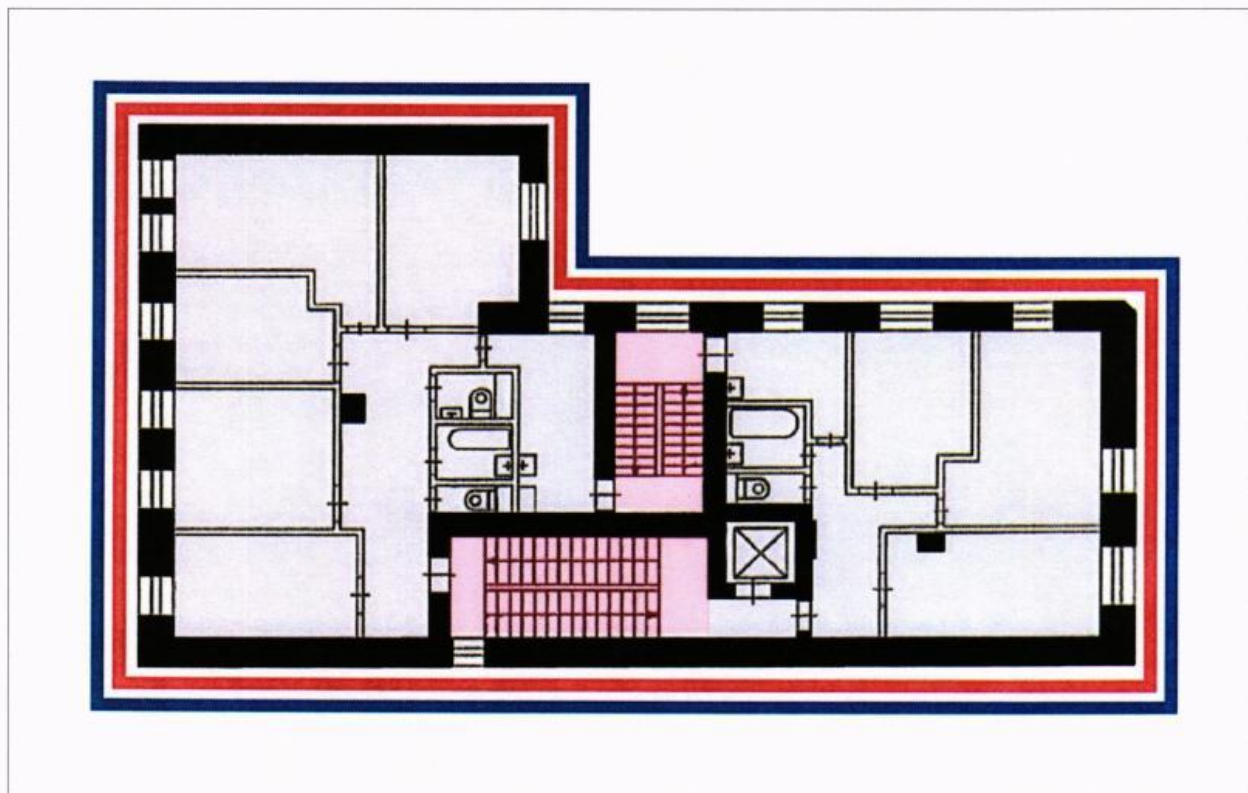
4. 2 этаж



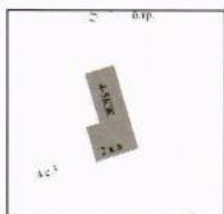
5. 3 этаж



6. 4 этаж



Условные обозначения:



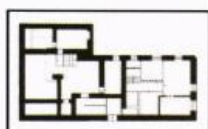
- местоположение и градостроительные характеристики здания 1914 года, формирующего фронт застройки Ружейного переулка;



- объемно-пространственная композиция "Г"-образного четырехэтажного с подвалом здания 1914 года;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1914 года;



- пространственно-планировочная структура здания 1914 года;



- капитальные стены, перегородки и перекрытия 1914 года;



- лестницы 1914 года;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров 1914 года.



ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

М.Э.Иванов

" " 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

С.А.Рождественская

" " 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Специалист 1 категории отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

Т.А.Иванова

" " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах (без
пояснительной записки)

Т.А.Иванова

" " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

Т.А.Иванова

" " 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В.,
Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор,
Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян

" " 2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева

" 5 " 04 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной

" " 2018 г.

(виза на листе согласования от 2 июля
2018 г.)

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова

" " 2018 г.

(виза на листе согласования от 2 июля
2018 г.)

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова

" " 2018 г.

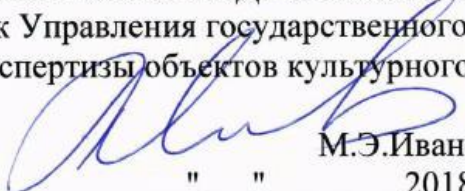
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев
"___"_____2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


М.Э.Иванов
"___"_____2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


С.А.Рождественская
"___"_____2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Специалист 1 категории отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


Т.А.Иванова
"___"_____2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах (без
пояснительной записки)


Т.А.Иванова
"___"_____2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Т.А.Иванова
"___"_____2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян
"___"_____2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева
"___"_____2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова
"___"_____2018 г.

№. Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова
"___"_____2018 г.

№. Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной
"___"_____2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО


03.07.2018