



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

01 августа 2018 г.

615

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом А.Ф. и Н.Ф.Бочаровых, 1903 г., архитектор
Л.Н.Кекушев", расположенного по адресу: г. Москва,
Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ
его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15 марта 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 478), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом А.Ф. и Н.Ф.Бочаровых, 1903 г., архитектор Л.Н.Кекушев", расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием

"Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г., архитектор К.Ф.Буров".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом А.Ф. и Н.Ф.Бочаровых, 1903 г., архитектор Л.Н.Кекушев", расположенный по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г., архитектор К.Ф.Буров".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г., архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г., архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г., архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом А.Ф. и Н.Ф.Бочаровых, 1903 г., архитектор Л.Н.Кекушев" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

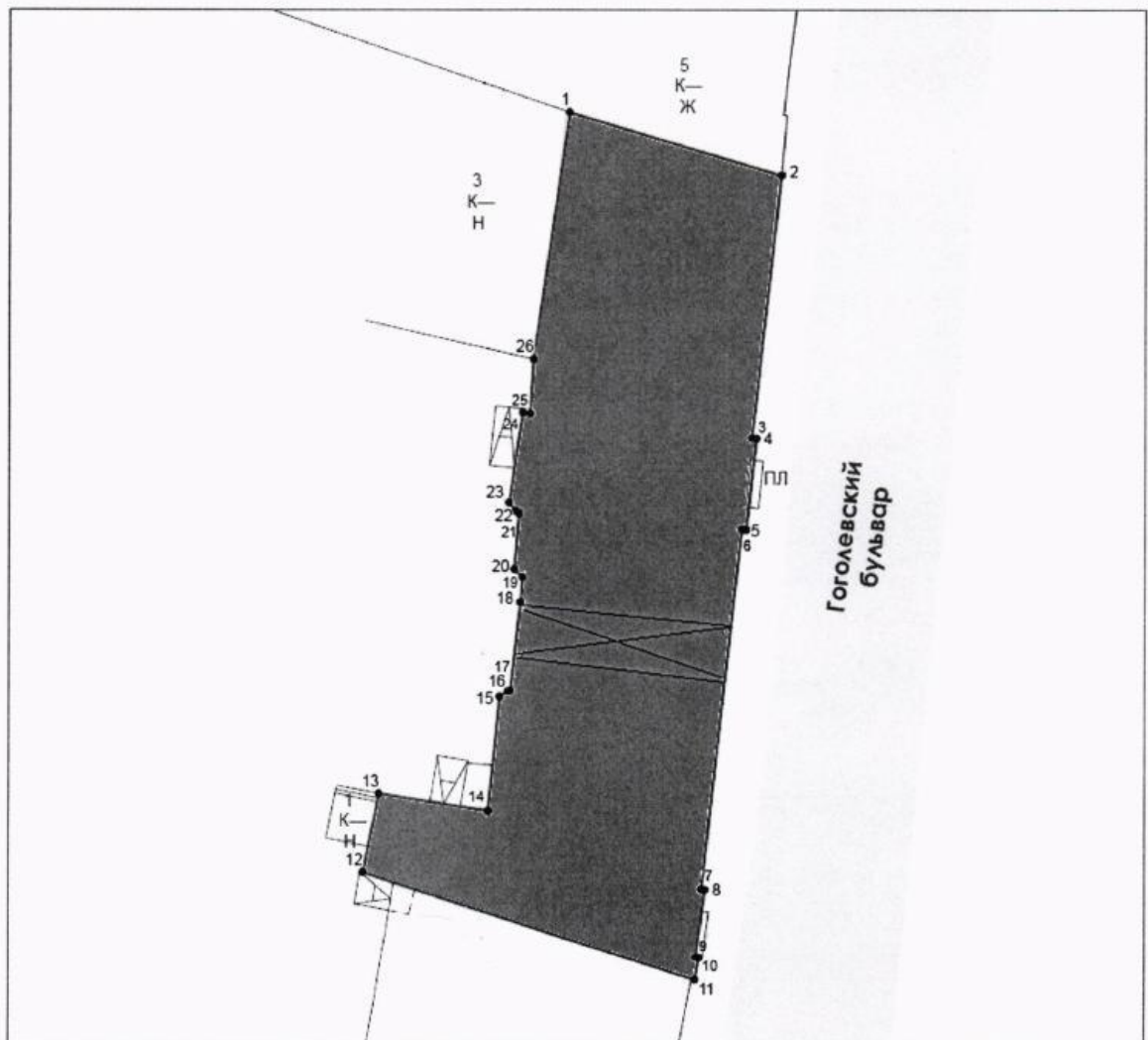
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов

**Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г.,
архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва,
Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на восток вдоль торцевого фасада строения 1 дома 21 по Гоголевскому бульвару от точки 1 до точки 2, далее поворачивают на юг и идут по фасаду строения 1 дома 21 по Гоголевскому бульвару от точки 2 до точки 3, далее поворачивают на восток и проходят от точки 3 до точки 4, затем поворачивают на юг и проходят от точки 4 до точки 5, потом поворачивают на запад и проходят от точки 5 до точки 6, далее поворачивают на юг и проходят от точки 6 до точки 7, затем поворачивают на восток и проходят от точки 7 до точки 8, далее поворачивают на юг и проходят от точки 8 до точки 9, затем поворачивают на восток и проходят от точки 9 до точки 10, далее поворачивают на юг и проходят от точки 10 до точки 11, затем поворачивают на запад и следуют по фасаду строения 1 дома 21 по Гоголевскому бульвару от точки 11 до точки 12, далее поворачивают на север и идут от точки 12 до точки 13, далее поворачивают на восток и идут от точки 13 до точки 14, далее поворачивают на север и идут по дворовому фасаду строения 1 дома 21 по Гоголевскому бульвару от точки 14 до точки 15, далее поворачивают на северо-восток и идут от точки 15 до точки 17 через точку 16, далее поворачивают на север и идут от точки 17 до точки 19 через точку 18, потом поворачивают на северо-запад и следуют от точки 19 до точки 20, потом поворачивают на север и проходят от точки 20 до точки 21, далее поворачивают на северо-запад и проходят от точки 21 до точки 23 через точку 22, затем поворачивают север и проходят от точки 23 до точки 24, далее поворачивают на восток и идут от точки 24 до точки 25, потом поворачивают на север и идут от точки 25 до исходной точки 1 через точку 26.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных(поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6333,99	9009,58
2	6348,68	9005,23
3	6346,68	8987,05
4	6346,96	8987,02
5	6346,29	8980,70
6	6345,98	8980,74
7	6343,23	8955,81
8	6343,47	8955,78
9	6342,83	8951,12
10	6343,08	8951,07
11	6342,80	8949,50
12	6319,70	8956,96
13	6320,82	8962,41
14	6328,40	8961,24
15	6329,20	8969,12
16	6329,78	8969,47
17	6329,94	8969,51
18	6330,65	8975,61
19	6330,78	8977,38
20	6330,19	8977,93
21	6330,53	8981,82
22	6330,28	8982,01
23	6329,82	8982,56
24	6330,79	8988,81
25	6331,29	8988,73
26	6331,54	8992,49
1	6333,99	9009,58

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г.,
архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва,
Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его

экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г.,
архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва,
Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1902, 1904 годов, участвующего в формировании застройки Гоголевского бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция четырехэтажного здания 1902, 1904 годов, включая проездную арку, два эркера, завершенные аттиками, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и аттикам (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1902, 1904 годов, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, включая слуховые окна и трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, подоконные полочки, ниши оконных проемов, в том числе фризy с лепным декором, венчающий карниз, скульптуры сов, декорирующие кронштейны эркерov (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1902, 1904 годов: штукатурка, окраска, облицовочная плитка;

колористическое решение фасадов 1902, 1904 годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий, арочных и прямоугольных проемов 1902, 1904 годов, включая сводчатые перекрытия в подвале, крестовые своды проездной арки (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, перекрытия, включая сводчатые 1902, 1904 годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1902, 1904 годов, их местоположение, материал, конструкция и декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

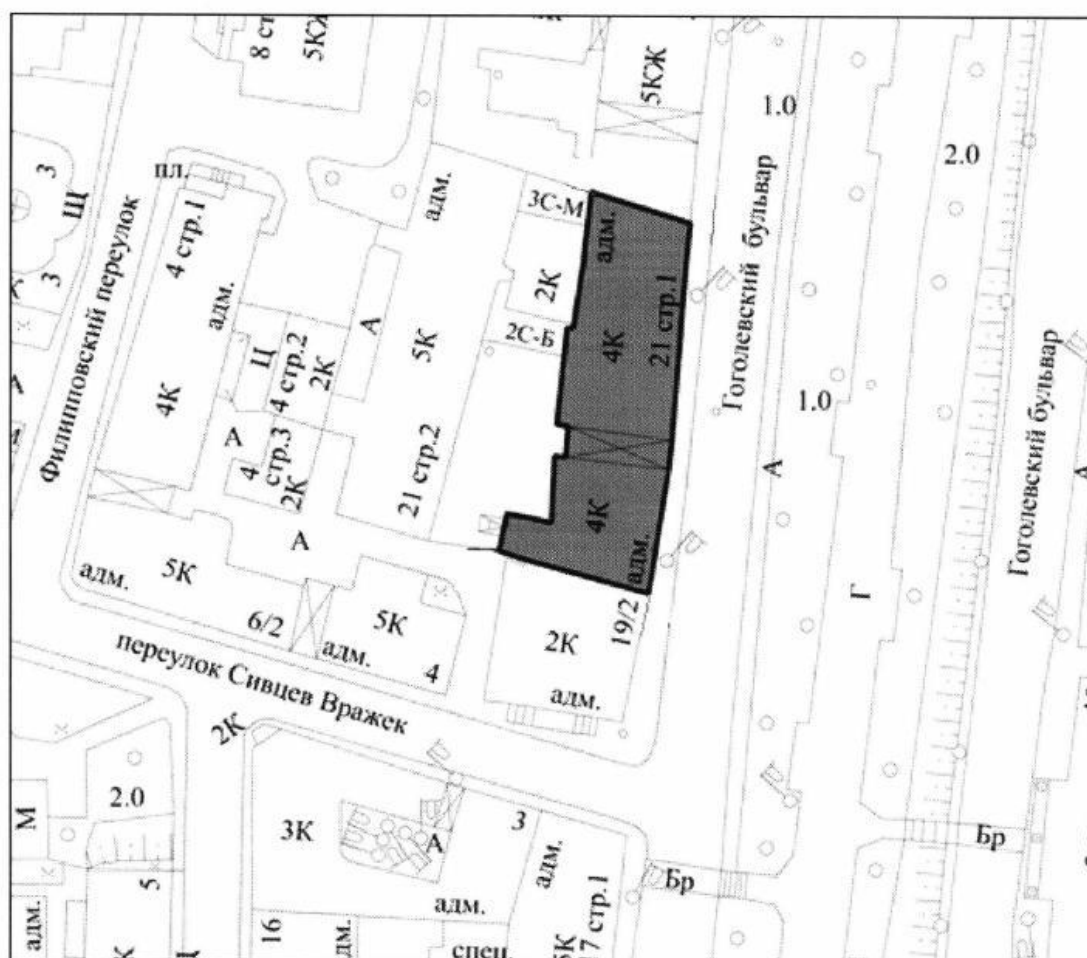
характер оформления и рисунок столярных заполнений оконных проемов фасада по Гоголевскому бульвару.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом Бочаровых,
1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г.,
архитектор К.Ф.Буров", расположенного
по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв.,
д. 21, стр. 1

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Бочаровых, 1902 г., архитектор Л.Н.Кекушев, 1904 г., архитектор К.Ф.Буров", расположенного по адресу: г. Москва, Гоголевский бульв., д. 21, стр. 1

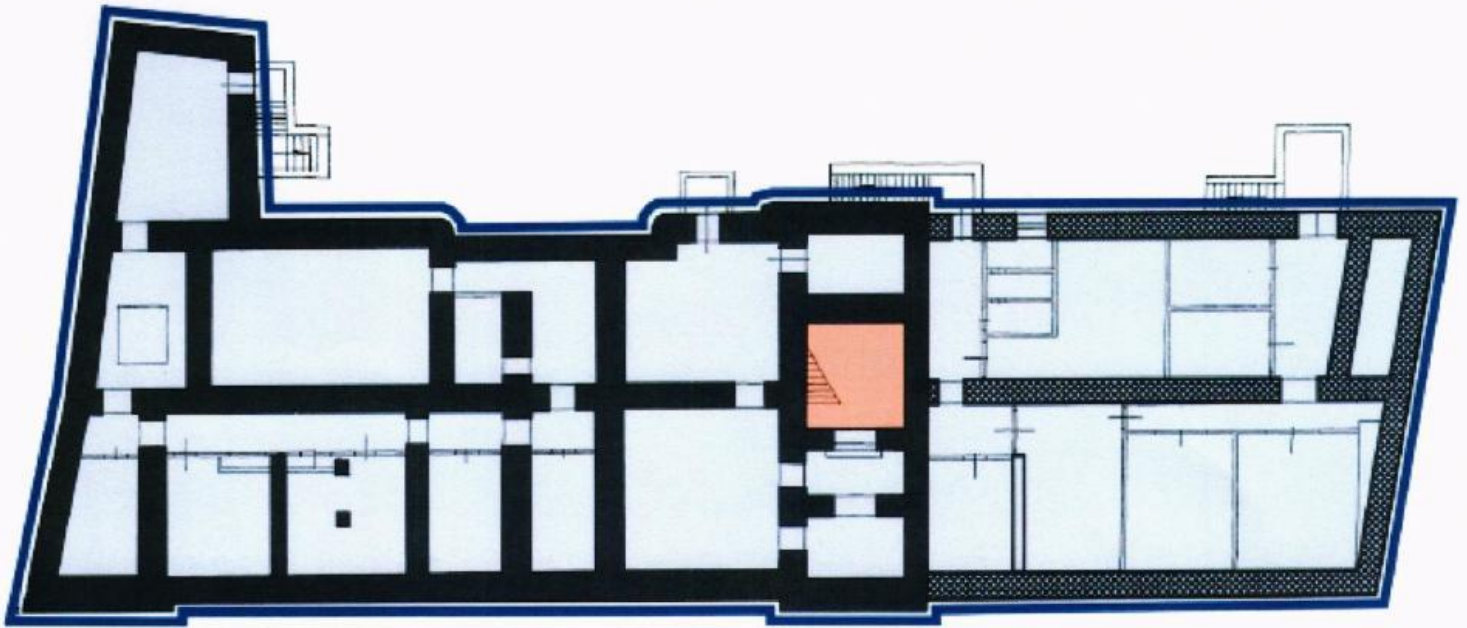
**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания
1902, 1904 годов**



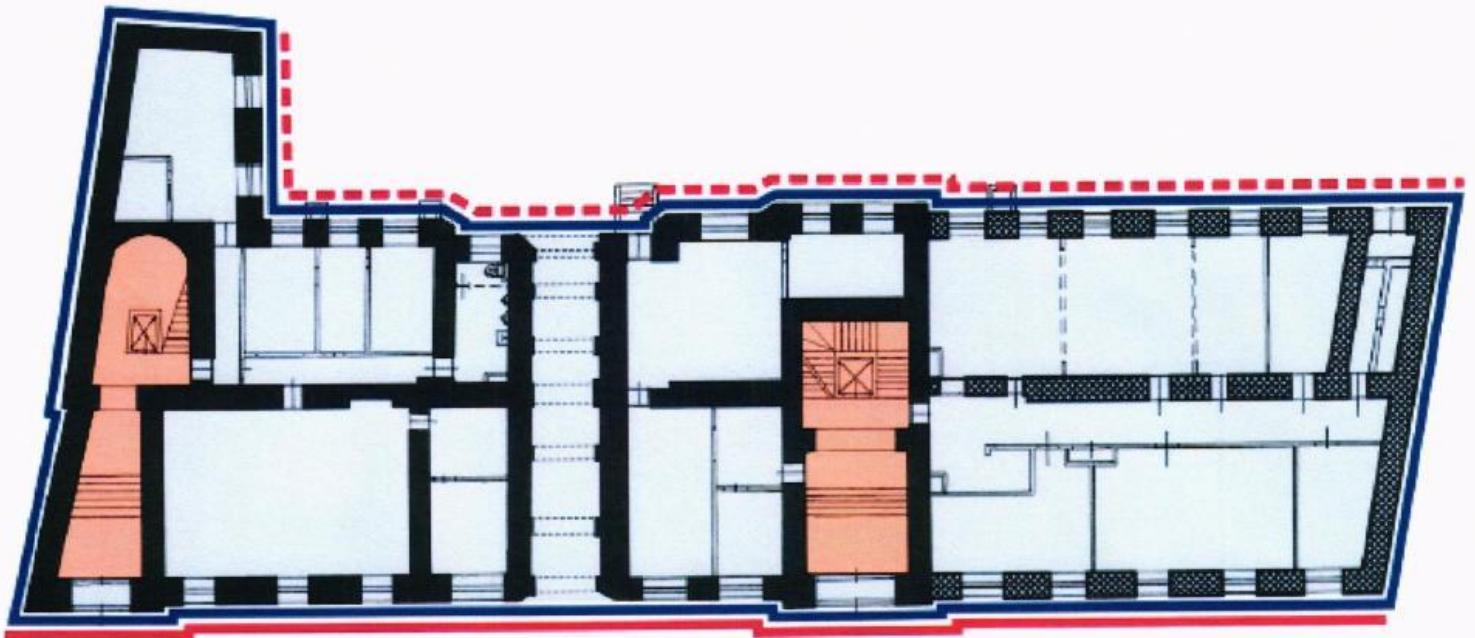
Условные обозначения:

- объект культурного наследия.

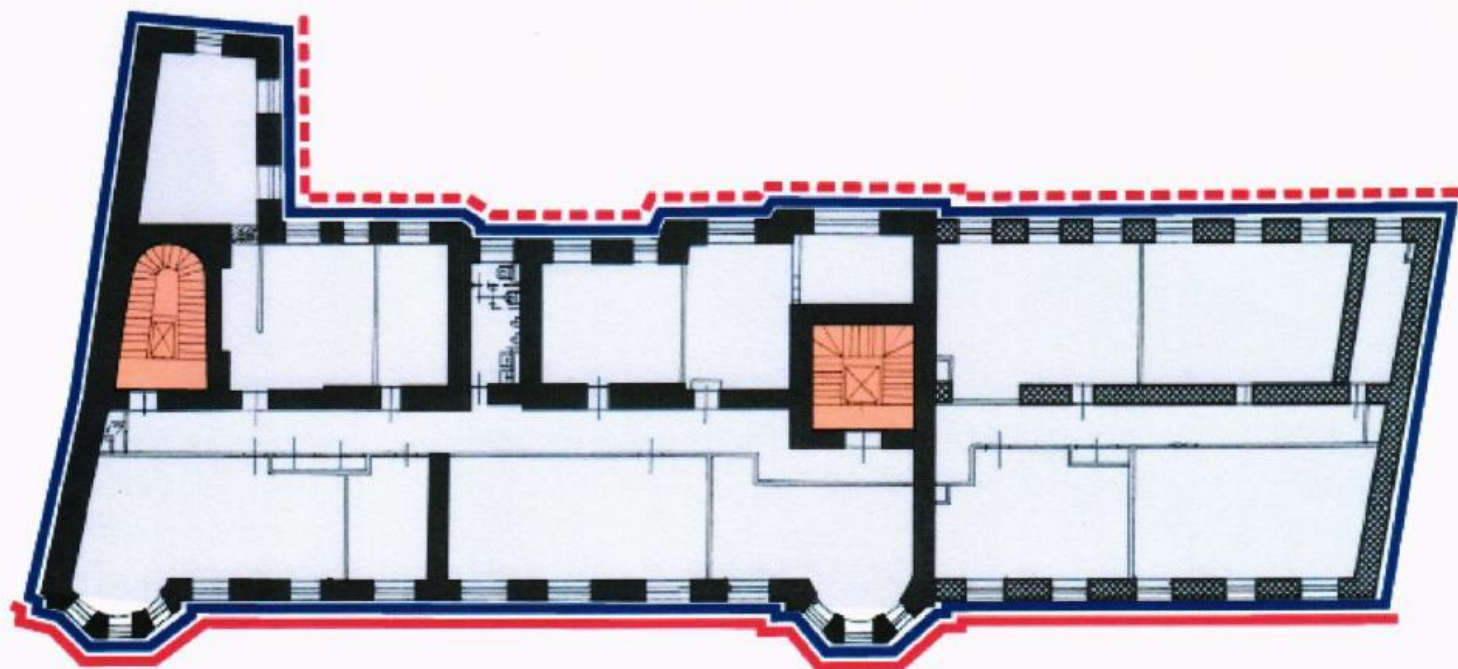
2. Подвал



3. 1 этаж



4. 2, 3, 4 этажи

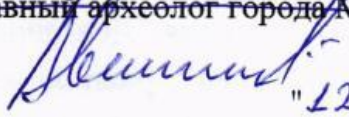


Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция четырехэтажного здания 1902, 1904 годов, включая проездную арку, два эркера, завершенные аттиками, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и аттикам;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
-  фасадов, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, подоконные полочки, ниши оконных проемов, в том числе фризы с лепным декором, венчающий карниз, скульптуры сов, декорирующие кронштейны эркерov;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий, арочных и прямоугольных проемов 1902, 1904 годов, включая сводчатые перекрытия в подвале, крестовые своды проездной арки;
-  - капитальные стены, перекрытия, включая сводчатые 1902, 1904 годов, их конструкция и материал;
- 
-  - лестницы 1902, 1904 годов, их местоположение, материал, конструкция и декоративное оформление.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В. Кондрашев
"12" июля 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


М.Э. Иванов
" " " 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


С.А. Рождественская
" " " 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Советник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


В.А. Крапивин
" " " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

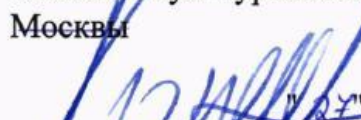

В.А. Крапивин
" " " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


В.А. Крапивин
" " " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы


С.М. Мирзоян
"24" июля 2018 г.

Начальник Правового управления


А.М. Зуева
" " " 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации


А.В. Леванова
" " " 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля


О.А. Голосной
" " " 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И. Чернякова
" " " 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО


Захаровой О.А.
26.07.2018