



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

04 июля 2018 г.

№ 501

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Трудовое кооперативное строительство" ("Трудкоопстрой"), 1929, арх. В.К.Циммер", расположенного по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15 марта 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 478), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Трудовое кооперативное строительство" ("Трудкоопстрой"), 1929, арх. В.К.Циммер", расположенного по

адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Трудовое кооперативное строительство" ("Трудкоопстрой"), 1929, арх. В.К.Циммер", расположенный по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер", расположенного по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер", расположенного по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер", расположенного по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом рабочего жилищно-строительного кооперативного товарищества "Трудовое кооперативное строительство" ("Трудкоопстрой"), 1929, арх. В.К.Циммер" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Исполняющий обязанности
руководителя



С.М.Мирзоян

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер", расположенного по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;

- объект культурного наследия (памятник) "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер", расположенный по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-запад от точки А до точки Г через точки Б и В, далее поворачивают в северо-восточном направлении и идут от точки Г до точки Д, далее поворачивают на юго-восток и идут от точки Д до точки З через точки Е и Ж, далее поворачивают на юго-запад и идут от точки З до точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	4923,53	8395,63
Б	4923,24	8397,64
В	4921,92	8406,54
Г	4921,81	8407,34
Д	4942,69	8410,40
Е	4944,20	8400,88
Ж	4944,38	8399,75
З	4944,56	8398,57
А	4923,53	8395,63

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер",
расположенного по адресу: г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.3. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г., архитектор В.К.Циммер",
расположенного по адресу:
г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1929 года, его роль в формировании застройки 6-го Ростовского переуллка, а также в композиционно-планировочной структуре владения и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом и мансардой здания 1929 года (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1929 года, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по коньку, мансардные окна, вентиляционные трубы;

композиционное и архитектурное решение фасадов, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов, балконов-лоджий, угловые лопатки, козырьки над балконами-лоджиями, переходящие в простой венчающий карниз (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления, колористическое решение, рисунок расстекловки заполнений оконных проемов и дверных проемов балконов 1929 года;

материал и характер отделки фасадных поверхностей в редакции 1929 года: штукатурка, окраска;

колористическое решение фасадов 1929 года (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1929 года (согласно схеме предмета охраны);

лестница 1929 года, ее местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление, включая ограждения маршей с деревянными поручнями (согласно схеме предмета охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Жилой дом
"Трудкоопстрой", 1929 г.,
архитектор В.К.Циммер",
расположенного по адресу:
г. Москва, 6-й Ростовский пер.,
д. 4А, стр. 1

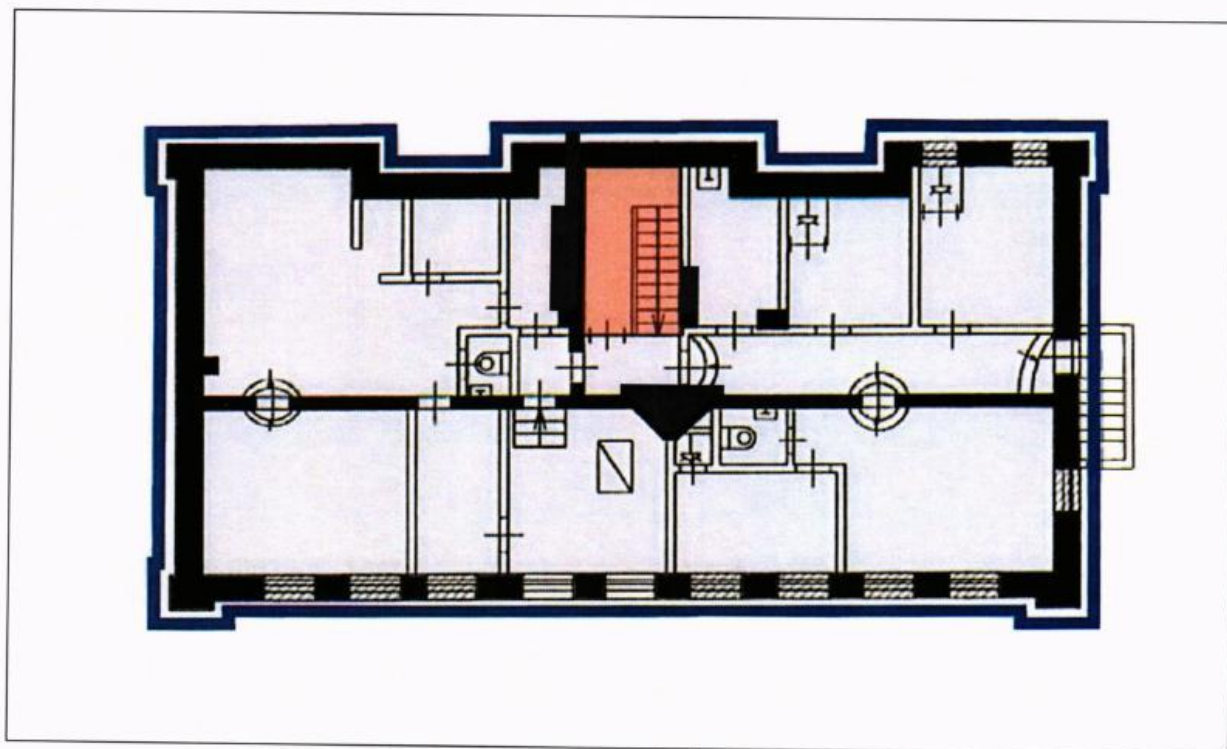
**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Жилой дом "Трудкоопстрой", 1929 г.,
архитектор В.К.Циммер", расположенного по адресу:
г. Москва, 6-й Ростовский пер., д. 4А, стр. 1**

**1. Местоположение и градостроительные характеристики
здания 1929 г.**

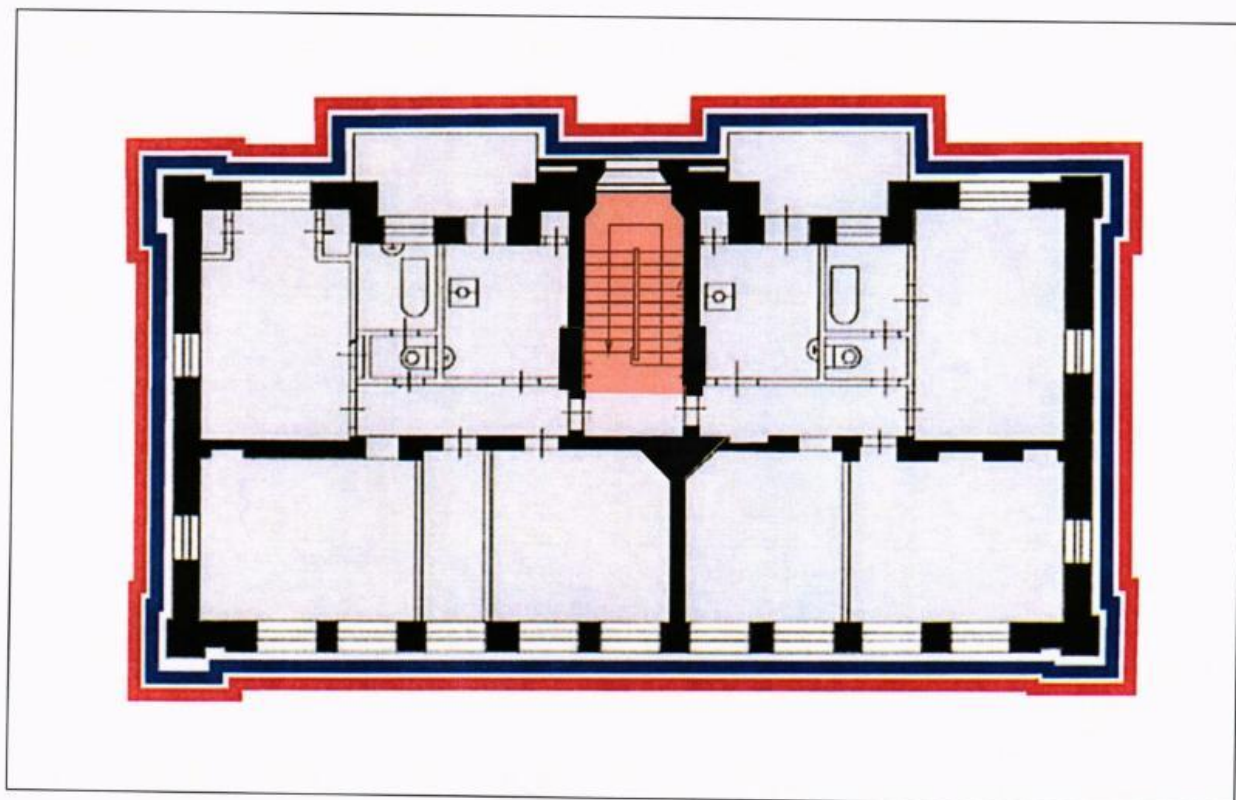


 - объект культурного наследия

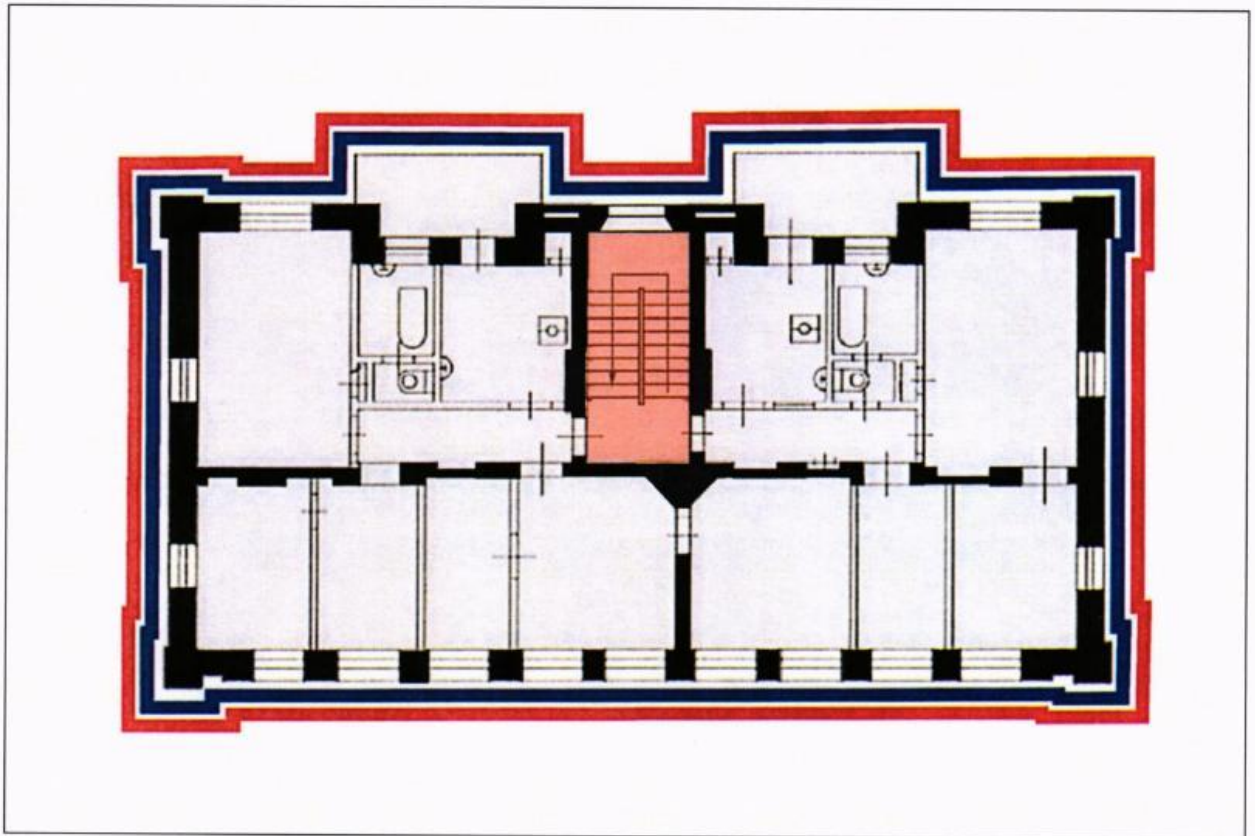
2. Подвал



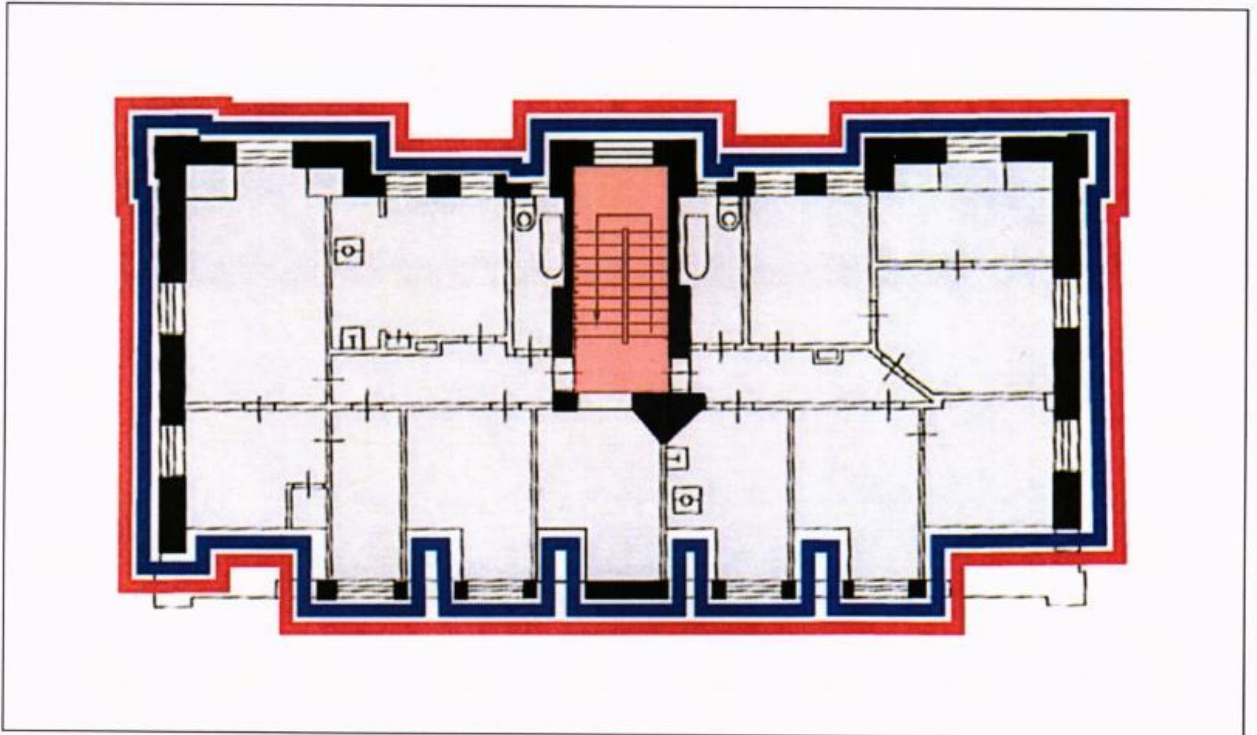
3. 1 этаж



4. 2-3 этажи



5. Мансарда



Условные обозначения:



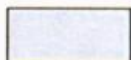
- местоположение и градостроительные характеристики здания 1929 года;



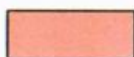
- объемно-пространственная композиция трехэтажного с мансардой здания 1929 года;



- композиционное и архитектурное решение фасадов;

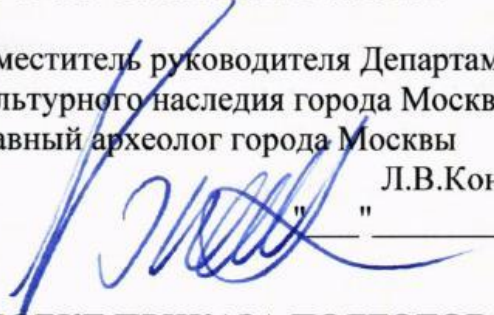


- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1929 года;

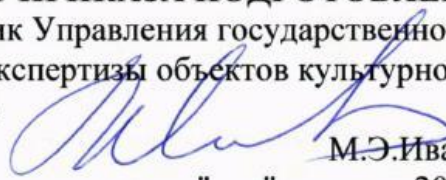


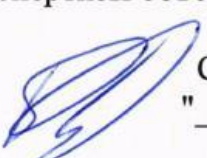
- лестница 1929 года, ее местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление, включая ограждения маршей с деревянными поручнями.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев
"___" "___" 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

М.Э.Иванов
"___" "___" 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

С.А.Рождественская
"___" "___" 2018 г.

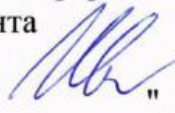
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Специалист 1 категории отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

Т.А.Иванова
"___" "___" 2018 г.

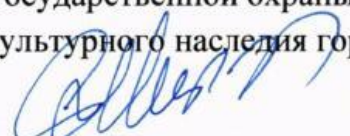
Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах (без
пояснительной записки)


Т.А.Иванова
"___" "___" 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

Т.А.Иванова
"___" "___" 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В.,
Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор,
Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы


С.М.Мирзоян
"29" "06" 2018 г.

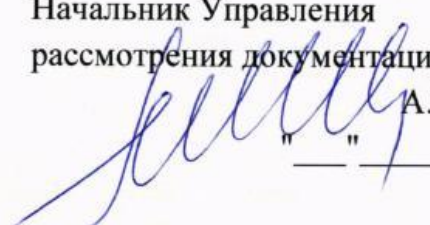
Начальник Правового управления

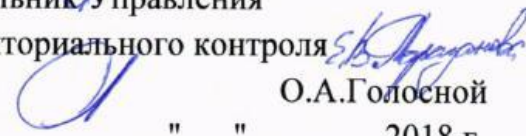
А.М.Зуева

"16" "06" 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова
"___" "___" 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова
"___" "___" 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной
"___" "___" 2018 г.

