



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

20 сентябрь 2016 й.

№ 286

20 сентября 2016 г.

г. Уфа

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта
культурного наследия регионального значения «Городская усадьба
Бухартовских», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки, расположенного по
адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48, утверждении их
предмета охраны, границ и режима использования территорий**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктом 3.12 Положения о Министерстве культуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 марта 2013 года № 83, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 15 июля 2016 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия (памятники), согласно приложению № 1 к настоящему приказу, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Бухартовских», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48 (далее – Объект).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан выявленные объекты культурного наследия (памятники) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

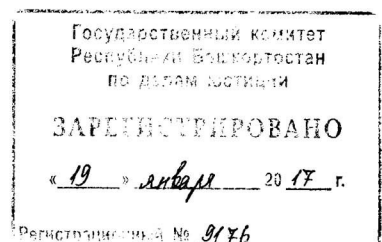
4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Башкортостан Р.Р. Алтынбаева.

Министр



А.И. Шафикова



Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Башкортостан
от «20» сентября 2016 года № 286

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Бухартовых», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48

Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
«Городская усадьба Бухартовых» 1902-1904 гг., (ансамбль):	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48
Главный дом усадьбы Бухартовых, (памятник), 1902-1904 гг.	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48
Флигель усадьбы Бухартовых, (памятник), 1902-1904 гг.	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Башкортостан
от «20» сентября 2016 года № 286

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Бухартовых», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48

За исходную принимается точка 1, которая является северной вершиной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Бухартовых», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48 (далее – Объект).

Граница территории Объекта проходит от точки 1 до точки 2 на расстоянии 18,58 метра на юго-восток под углом 105,15 градуса вдоль отмостки внешнего дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Бухартовых», (далее – Флигель усадьбы Бухартовых);

далее от точки 2 до точки 3 на расстоянии 2,17 метра на восток под углом 81,08 градуса;

далее от точки 3 до точки 4 на расстояние 0,96 метра на юго-восток под углом 124,02 градуса вдоль ограды комплекса зданий по улице Коммунистической;

далее от точки 4 до точки 5 на расстояние 11,08 метра на юго-восток под углом 107,21 градуса вновь вдоль ограды комплекса зданий по улице Коммунистической;

далее от точки 5 до точки 6 на 39,71 метра на юго-запад под углом 195,25 градуса вдоль отмостки дворового наружного фасада здания по улице Коммунистической;

далее от точки 6 до точки 7 на расстояние 8,28 метра на северо-запад под углом 284,06 градуса вдоль ограды по улице Коммунистической;

далее от точки 7 до точки 8 на расстояние 21,83 метра на северо-запад под углом 285,27 градуса вдоль отмостки главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Бухартовых» (далее – Главный дом усадьбы Бухартовых) по улице Коммунистической;

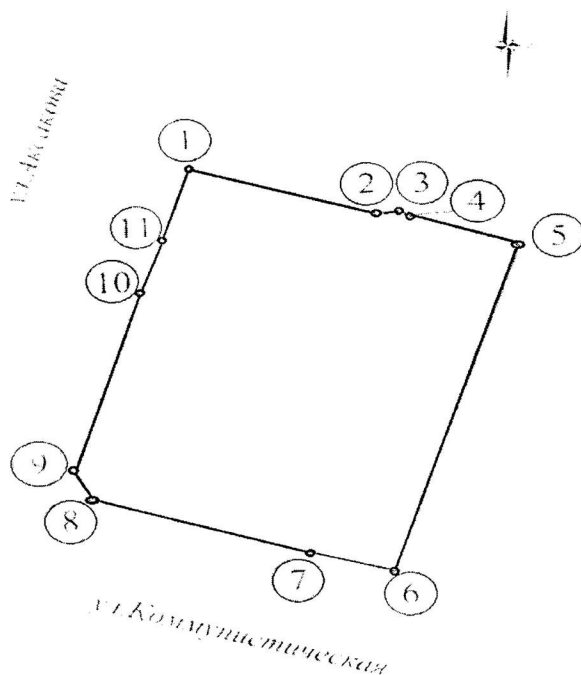
далее от точки 8 до точки 9 на 3,8 метра на северо-восток под углом 331,37 градуса вдоль срезанного угла главного фасада на пересечении улице Аксакова и Коммунистической;

далее от точки 9 до точки 10 на 21,63 метра на северо-восток под углом 15,27 градуса вдоль отмостки главного фасада Главного дома усадьбы Бухартовых;

далее от точки 10 до точки 11 на 6,35 метра вновь на северо-восток вдоль красной линии улицы Аксакова под углом 17,14 градуса;

далее от точки 11 до точки 1 на 8,90 метра на северо-восток под углом 17,22 градуса вдоль отмостки главного фасада Флигеля усадьбы Бухартовых.

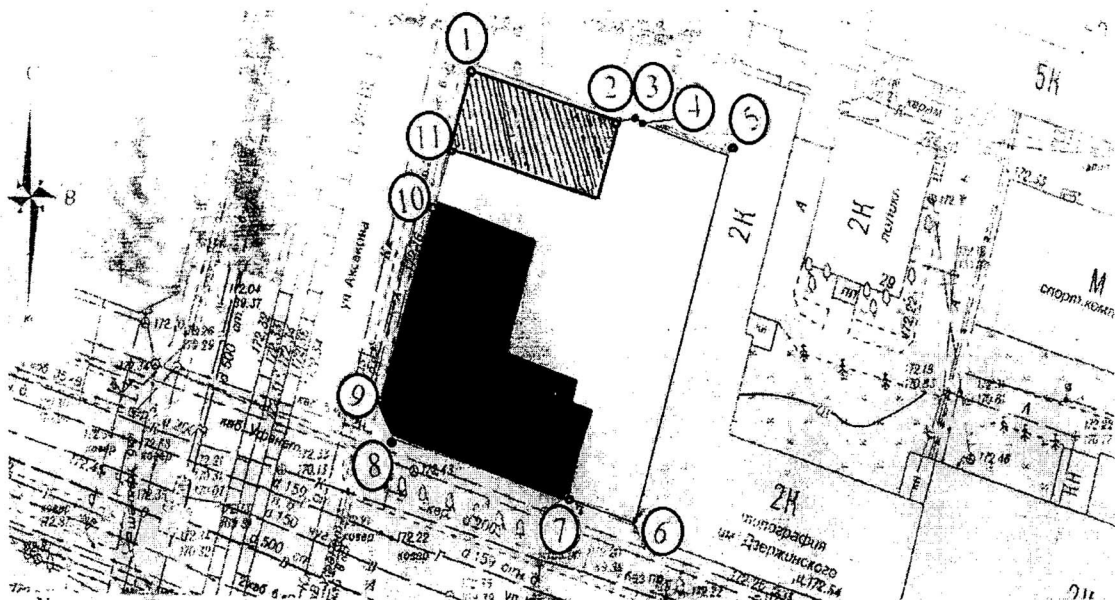
Координаты характерных (поворотных) точек
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Городская усадьба Бухартовых» (ансамбль), 1902-1904 годов постройки,
 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48



Точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	658035,42	1358245,36
2	658030,53	1358263,29
3	658030,87	1358265,43
4	658030,33	1358266,23
5	658027,02	1358276,80
6	657988,74	1358266,24
7	657990,76	1358258,21
8	657996,58	1358237,17
9	657999,93	1358235,36
10	658020,78	1358241,12
11	658026,84	1358243,00

Схема

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Бухартовских» (ансамбль), 1902-1904 годов постройки,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Бухартовских»
-  - объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Бухартовских»
-  - объект культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Бухартовских»

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Башкортостан
от «20» сентября 2016 года № 286

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Бухартовских», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба Бухартовских», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48
является:

1.1. Градостроительные характеристики усадьбы, формирующие фронт
застройки улиц Аксакова (бывшей Аксаковской) и Коммунистической (бывшей
Большой Успенской), ее местоположение и роль в композиционно-планировочной
структуре квартала;

1.2. Пространственно-планировочная композиция усадьбы начала XX века,
включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных
территорий;

1.3. Территория в исторических границах объекта культурного наследия
регионального значения «Городская усадьба Бухартовских» на период
1897-1911 годов с оградой и воротами по красной линии.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом усадьбы Бухартовских», расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48 является:

2.1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1902-1904
годов постройки, его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы и
владения;

2.2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1902-1904
годов постройки с подвалом под его частью, включая высотные отметки по
венчающим карнизам;

2.3. Крыша 1902-1904 годов постройки, ее конструкция, конфигурация,
высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия и
колористическое решение;

2.4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов 1902-1904 годов постройки, включая местоположение, форму, размер,
оформление оконных и дверных проемов, балкона, сандрики, лопатки, венчающие
карнизы;

2.5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1902-1904 годов
постройки (гладкая штукатурка и окраска по обрешетке по бревенчатым стенам);

2.6. Колористичное решение фасадов 1902-1904 годов постройки (уточняется
в процессе реставрационных исследований);

2.7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий 1902-1904 годов постройки;

2.8. Капитальные стены, перегородки и перекрытия 1902-1904 годов постройки, их конструкция и материал;

2.9. Местоположение лестниц 1902-1904 годов постройки.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Бухартовых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48 является:

3.1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1902-1904 годов постройки, его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы и владения;

3.2. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с мезонином 1902-1904 годов постройки с подвалом под его частью, включая высотные отметки по венчающим карнизам;

3.3. Крыша 1902-1904 годов постройки, ее конструкции, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия и колористическое решение;

3.4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1902-1904 годов постройки, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, лопатки, венчающие карнизы;

3.5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1902-1904 годов постройки (бревенчатый сруб);

3.6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий 1902-1904 годов постройки;

3.7. Капитальные стены, перегородки и перекрытия 1902-1904 годов постройки, их конструкция и материал;

3.8. Местоположение лестницы в мезонине 1902-1904 годов постройки.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба
Бухартовых», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Бухартовых», (ансамбль), 1902-1904 годов постройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 48 (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта, то есть направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации Объекта, приспособления Объекта для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;

2.2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.3. Реконструкция существующих инженерных сетей и прокладка новых инженерных сетей, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.4. Проведение работ по благоустройству, озеленению, установке малых архитектурных форм;

2.5. Установка информационных знаков и указателей, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным органом охраны в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.2. Снос Объекта, изменение его объемно-пространственных и стилевых характеристик;

3.3. Реконструкция, связанная с изменением облика и интерьеров первого этажа, объемно-пространственных характеристик Объекта;

3.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, линий электропередач и прочих) надземным, воздушным способами и на фасаде Объекта;

3.5. Производство работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

3.6. Установка на фасаде Объекта внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, распределительных шкафов инженерных сетей;

3.7. Установка рекламных конструкций;

3.8. Ограничение доступности территории Объекта для научных исследований, ограничение доступа граждан к Объекту в соответствии с действующим законодательством.