



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

24 апреля 2017 г.

259

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2014 г. № 393 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенный по адресу: Яузский бульв., д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенный по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть), в составе помещений согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2014 г. № 393 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

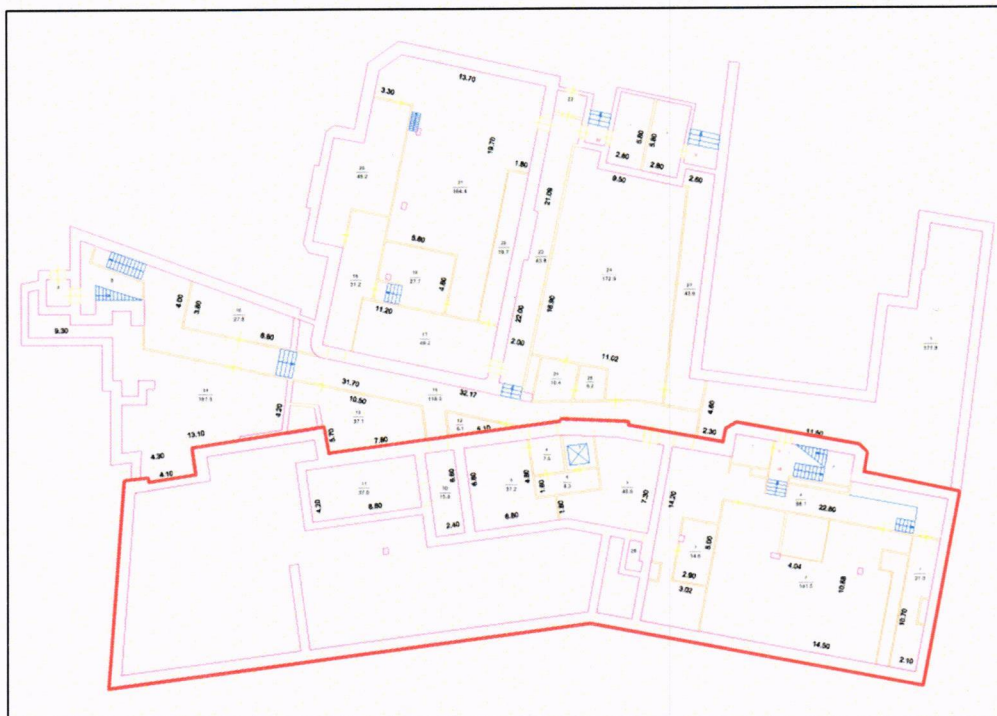


А.А.Емельянов

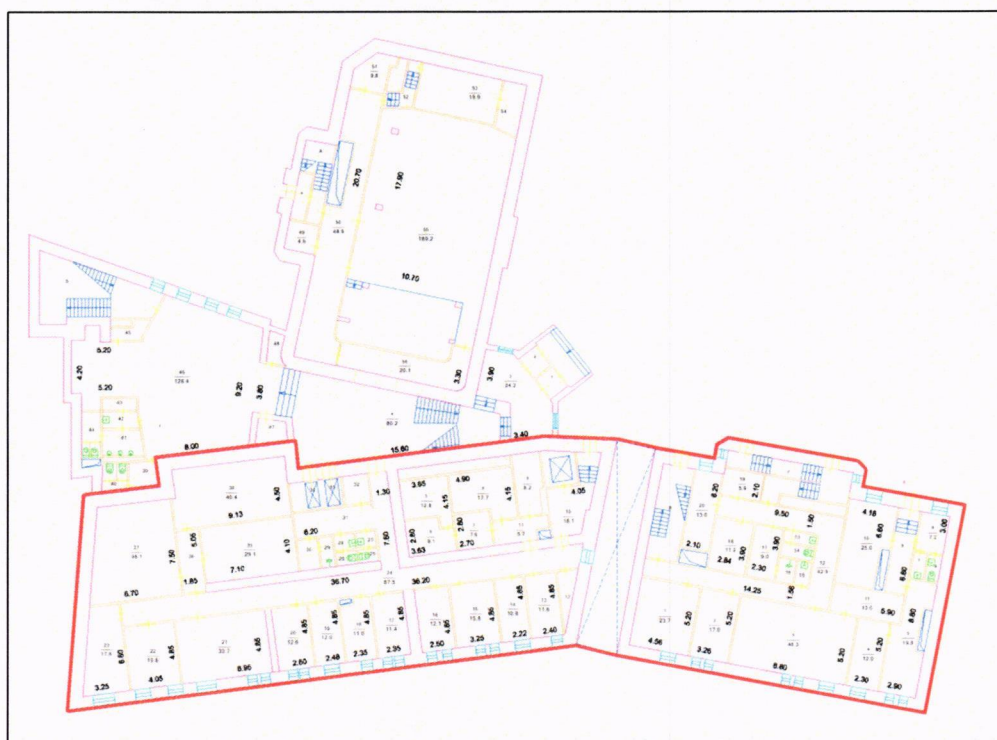
Приложение 1
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "24" апреля 201 7 г. № 259

**Состав помещений объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Доходный дом Болдыревых,
1908 г., архитектор Н.П.Евланов", расположенного по адресу:
Яузский бульв., д. 13 (часть)**

1. Подвал



2. Цокольный этаж

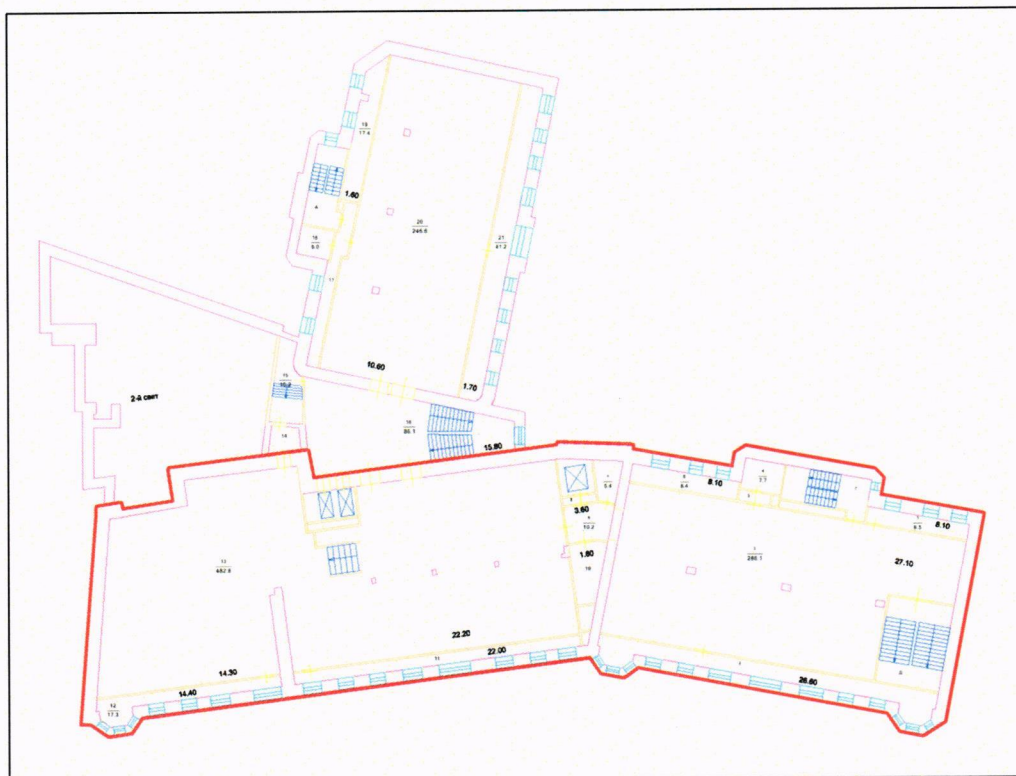


3. 1-й этаж



4. 2-й этаж

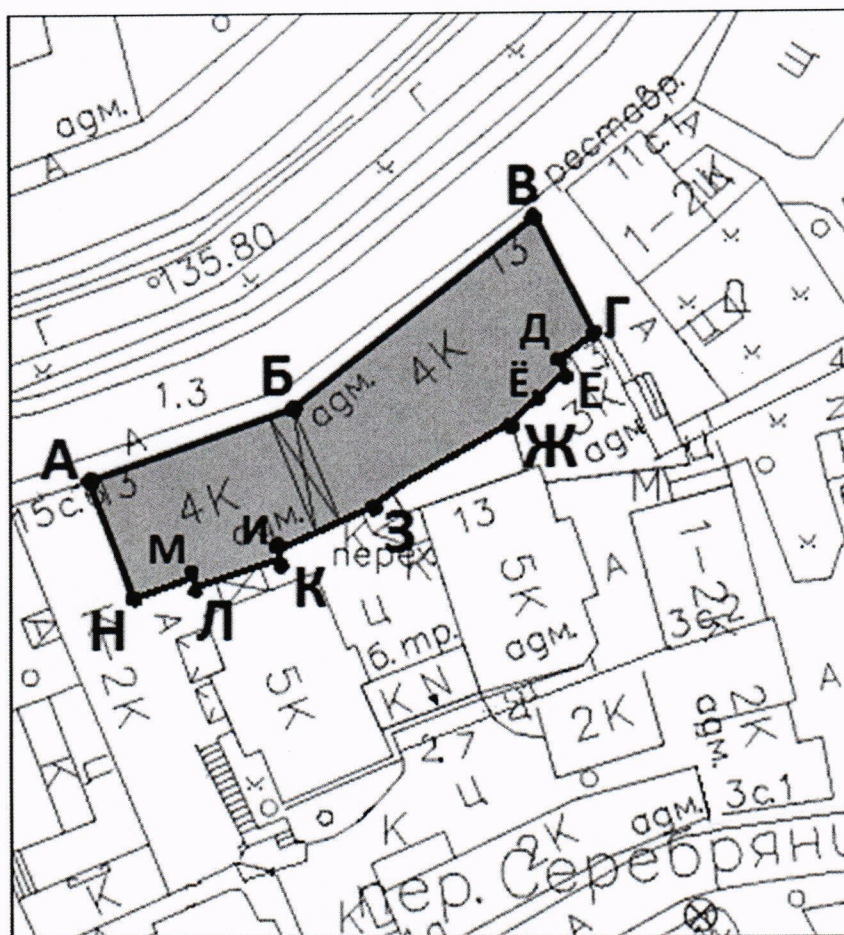


5. 3-4-й этаж**Условные обозначения:**

— - контур объекта культурного наследия.

**Границы территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов",
расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть)**

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия регионального значения.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-восток вдоль Яузского бульвара (точки А-Б-В), затем поворачивают на юго-восток (точки В-Г), далее идут на юго-запад по исторической границе дома 13 по Яузскому бульвару (точки Г-Д-Е-Ё-Ж-З-И-К-Л-М-Н), затем идут по западной границе дома 13 по Яузскому бульвару до пересечения с Яузским бульваром (точки Н-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	9263,969	9340,409
Б	9256,232	9333,842
В	9241,744	9324,892
Г	9239,154	9323,316
Д	9226,856	9317,929
Е	9227,148	9316,905
Ё	9216,396	9313,051
Ж	9215,879	9314,510
З	9207,748	9311,640
И	9202,484	9326,749
К	9228,737	9336,203
Л	9260,157	9360,369
М	9267,530	9345,520
Н	9262,999	9341,939

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов",
расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Болдыревых, 1908 г., архитектор Н.П.Евланов",
расположенного по адресу: Яузский бульв., д. 13 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Яузского бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и владения;

объемно-пространственная композиция четырехэтажного с цокольным этажом здания 1908 года, в том числе проездная арка, ризалит со стороны дворового фасада, высотные отметки по венчающему карнизу, аттикам;

крыша начала XX века, ее конфигурация, материал и характер кровельного покрытия, парапет, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1908 года, в том числе местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов (наличники, сандрики, подоконные полочки, стилизованные замковые камни), форма, размер и оформление балконов (металлическое ограждение), эркеры, лопатки, филенки, лепнина, фриз, междуэтажные и венчающий на кронштейнах карнизы, аттики;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1908 года (облицовка керамической плиткой, гладкая штукатурка по кирпичной кладке, окраска по кирпичной кладке);

колористическое решение фасадов 1908 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1908 года;

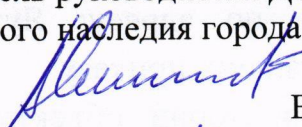
капитальные стены 1908 года, их конструкция и материал;

характер оформления, рисунок расстекловки и колористическое решение заполнений оконных проемов начала XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

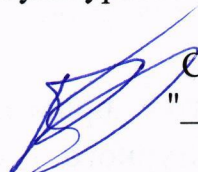
Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы


В.И.Лякишев
"11" января 201 г.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия

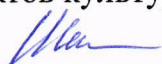

О.А.Захарова
" " " 201 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


С.А.Рожественская
" " " 201 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия
"10" января 201 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах

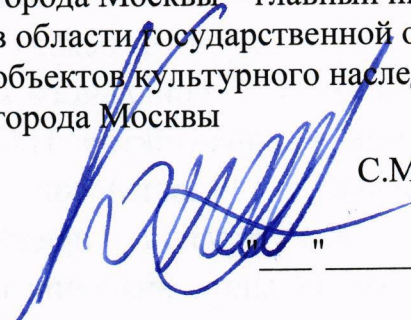

Д.А.Шенгелия
"10" января 201 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А.Шенгелия
"10" января 201 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

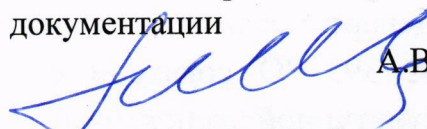
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М.Мирзоян
" " " 201 г.

Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"19" 04 201 г.

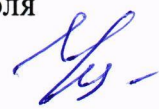
Начальник Управления рассмотрения
документации


А.В.Леванова
" " " 201 г.

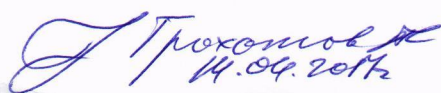
Начальник Управления
территориального контроля

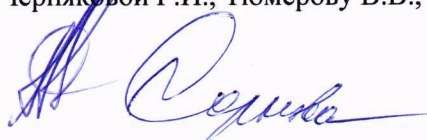

М.В.Ожерельев
" " " 201 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
" " " 201 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмову В.В., префектуре ЦАО


И.Трошков
14.04.2016


А.Серикова