

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 1994 г. N 30-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОР ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ Г. БОР, РЕЖИМА ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика г. Бор, в соответствии со [ст. 33](#) и [35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории г. Бор недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложению 1](#).

2. Установить границы единой охранной зоны г. Бор, режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

3. Предложить Борской городской администрации:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории г. Бор недвижимых объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно [приложению 3](#);

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства областной администрации в срок до 1 марта 1994 года решить вопрос о разработке генерального плана и проекта детальной планировки центральной части г. Бор с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- обеспечить безусловное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в [приложениях 1, 3](#);

- обеспечить соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны г. Бор и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствие с данным решением.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по культуре и нравственности областного Совета народных

депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

5. Отнести недвижимые объекты, имеющие историческую, научную и культурную значимость:

- лавка, ул. Луначарского, 28;

- главный корпус железнодорожной больницы, ул. Полевая, 2, к вновь выявленным памятникам истории и культуры, подлежащим безусловному сохранению и поручить комитету по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области совместно с Борской городской администрацией в срок до 1 мая 1994 года определить категорию охраны вышеозначенных объектов и утвердить ее в установленном порядке.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 25.01.1994 N 30-м

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. БОР

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
------------------------	-----------	----------------

Памятники архитектуры

Дом В.В. Шерстнева с торговым помещением с Вторая половина XIX века ул. Ленина, 104

Пожарная каланча Конец XIX века ул. Ленина, 113

Дом Московцевых с торговым помещением с Конец XIX века - начало XX века ул. Ленина, 117

Дом священника 1860-е годы ул. Луначарского, 17

Дом Королева Начало XX века ул. Папанина, 10

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БОРА

От подошвы вверх по склону до ул. Ленина, пер. Ленина, ул. Ванеева, Папанина, Пушкина, Интернациональной, Октябрьской, юго-восточной границе территории школы, ул. 8 Марта, пер. Молокова, пересекая ул. Пушкина, Ванеева, Ленина, Луначарского, вниз по склону до его подошвы, далее по подошве склона в направлении завода Марычева до створа с пер. Ленина.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БОРА

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градорегулирующего значения исторических доминант - Сергиевской церкви, Знаменского собора, Успенской церкви в архитектурно-пространственной композиции города.

2. Поэтапное освобождение от существующей застройки территорий культовых зданий - Сергиевской церкви, Знаменского собора в целях их последующей реставрации.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Постановка новых зданий по историческим красным линиям.

4. Сохранение исторического ландшафта.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительство новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство сноса существующей застройки, с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 25.01.1994 N 30-м

СПИСКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. БОР

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Сторожка при Духовской церкви	Конец XIX века	на территории городского рынка
Сторожка при Знаменской церкви	Вторая половина XIX века	ул. Луначарского, 4
Земская школа	Начало XX века	ул. Интернациональная, 14
Земская школа	Начало XX века	ул. Ленина, 66
Памятники архитектуры		
1. Гражданские здания		
Жилой дом с торговым помещением	Конец XIX века	ул. Ванеева, 88
Дом И.Н. Гоголева	Конец XIX века	ул. Интернациональная, 2
Вокзал станции Моховые Горы	Начало XX века	ул. Крупской
Усадьба: 1. Главный дом 2. Службы	Середина XIX века Конец XIX века	ул. Ленина, 52
Дом А.С.Марычева с кирпичными воротами	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 70

Дом А.С.Марычева	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 71
Дом Зашиваловых	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 96
Дом Польшина	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 100
Дом Макурина	Вторая половина XIX века	ул. Ленина, 102
Кинотеатр им. В.И. Ленина	1950-е годы	ул. Ленина, 111
Дворец культуры завода "Теплоход"	1950-е годы	ул. Ленина
Лом Ковылкина	Середина XIX века	ул. Луначарского, 26
Дом Ковылкина	Середина XIX века	ул. Луначарского, 29
Дом И.Н.Гоголева	Конец XIX века	ул. Луначарского, 44
Жилой дом	Конец XIX века - начало XX века	ул. Пролетарская, 5
Жилой дом	Середина XIX века	ул. Пролетарская, 10
Дом Прахова с торговым помещением	Вторая половина XIX века	ул. Пролетарская, между ул. Ленина и ул. Ванеева
Жилой дом	80-е годы XIX века	ул. Пушкина, 77
2. Промышленные здания		
Комплекс зданий завода Д. Сироткина "Теплоход": 1. Заводоуправление 2. Чугунолитейный цех 3. Производственный корпус 4. Электростанция 5. Водонапорная башня	10-е годы XX века	территория АО "Нижегородский теплоход" заводоуправление чугунолитейный цех Механический цех, электро-ремонтный участок
3. Памятники градостроительства		
Группа жилых домов	50-е годы XX века	ул. Профсоюзная, 2, 6, 8, 10, ул. Щербакова, 1, 2, 3, 4, 5, 6