

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 февраля 1995 г. N 21

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ С. КУРМЫШ ПИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ С. КУРМЫШ, РЕЖИМА ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации с. Курмыш Пильнинского района, в соответствии со [ст. 6, 33, 34](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории с. Курмыш недвижимые объекты, имеющие историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложению 1](#).

2. Установить границы единой охранной зоны с. Курмыш, режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

3. Предложить органам местного самоуправления Пильнинского района:

- обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в [приложении 1](#);

- обеспечить безусловное соблюдение установленного [режима](#) содержания и использования единой охранной зоны с. Курмыш и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в охранной зоне, в соответствие с данным постановлением;

- рассмотреть вопрос о корректировке в 1995 году генерального плана с. Курмыш с учетом установленной данным постановлением единой охранной зоны.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области, комитет по архитектуре и

градостроительству Администрации Нижегородской области и комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Приложение 1
к постановлению
Законодательного Собрания
от 21.02.1995 N 21

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С. КУРМЫШ ПИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

Наименование объекта	Датировка	Местоположение
----------------------	-----------	----------------

Памятники истории

Высшее начальное училище	Конец 19 в. – начало 20 в.	На пересечении ул. Советской и Красноармейской, 14/20
Корпус земской больницы	Конец 19 в. – начало 20 в.	На пересечении ул. Советской и Володарского, 16 (П-образный корпус)

Памятники архитектуры

Гражданские здания

Жилой дом	Середина 19 в.	На пересечении ул. Мартьянова и Ленина, 2/4
Городская усадьба: - главный дом - флигель - корпус служб - ограда с воротами	Вторая половина 19 в.	На пересечении ул. Мартьянова и Советской 10/8
Торговая лавка	Конец 19 в.	ул. Мартьянова, 19
Городская усадьба: - главный дом - торговый корпус	Вторая половина 19 в.	ул. Мартьянова, 33, 35
Усадьба Шипилова: - главный дом - флигель	Середина 19 в. Начало 20 в.	Территория детского оздоровительного лагеря "Курмышский" областного комитета профсоюза работников народного образования и науки

Корпус торговых лавок Конец 19 в. - ул. Трудовая, 4
начало 20 в.

Культовые здания

Комплекс Покровской пл. Советская
церкви:

- Покровская церковь 1745 г.
с колокольной

- часовня Конец 19 в. -
начало 20 в.

Казанская церковь	1755 г.	На пересечении ул. Трудовой и Революционной
-------------------	---------	--

Приложение 2
к постановлению
Законодательного Собрания
от 21.02.1995 N 21

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ С. КУРМЫШ ПИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

По дворовой границе частных домовладений северной стороны ул. Народной, пересекая ул. Революционную до бровки склона коренного левого берега р. Суры, далее вниз по склону и вдоль подошвы склона до южного угла территории детского оздоровительного лагеря областного комитета профсоюза работников народного образования и науки, огибая его территорию по южной и западной границам до начала ул. Володарского, по ул. Красноармейской до пересечения с ул. Мартянова, по восточной границе территории учебно-производственной базы Пильнинского ПТУ N 56 до ул. Народной.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ
ЗОНЫ
С. КУРМЫШ ПИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторической доминанты - церкви Рождества Богородицы в архитектурно-пространственной организации села.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо

слова "обеспечивающих" имеется в виду слово "исключающих".

2. Сохранение преобладающего исторического типа застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих закрытие видовых точек на памятники истории и культуры.

3. Благоустройство территории Советской площади, являющейся историческим центром села. Вывод в перспективе с площади производственной базы пиломатериалов Сергачского лесхоза, нарушающей восприятие памятника архитектуры - Покровской церкви.

4. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - надземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

6. Сохранение исторического ландшафта и речной панорамы села. Запрещение работ, нарушающих водные режимы рек Суры и Курмышки.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана села.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя села.
