



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 июля 2016 г.

№ 547

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой деревянный дом В.П.Золотарева, 1880 г., архитектор С.И.Архангельский, с оградой, 1902 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 24 апреля 2014 г. № 435 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой деревянный дом В.П.Золотарева, 1880 г., архитектор С.И.Архангельский, с оградой, 1902 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенный по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой деревянный дом В.П.Золотарева, 1880 г., архитектор С.И.Архангельский, с оградой, 1902 г., архитектор С.Б.Залесский" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 24 апреля 2014 г. № 435 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

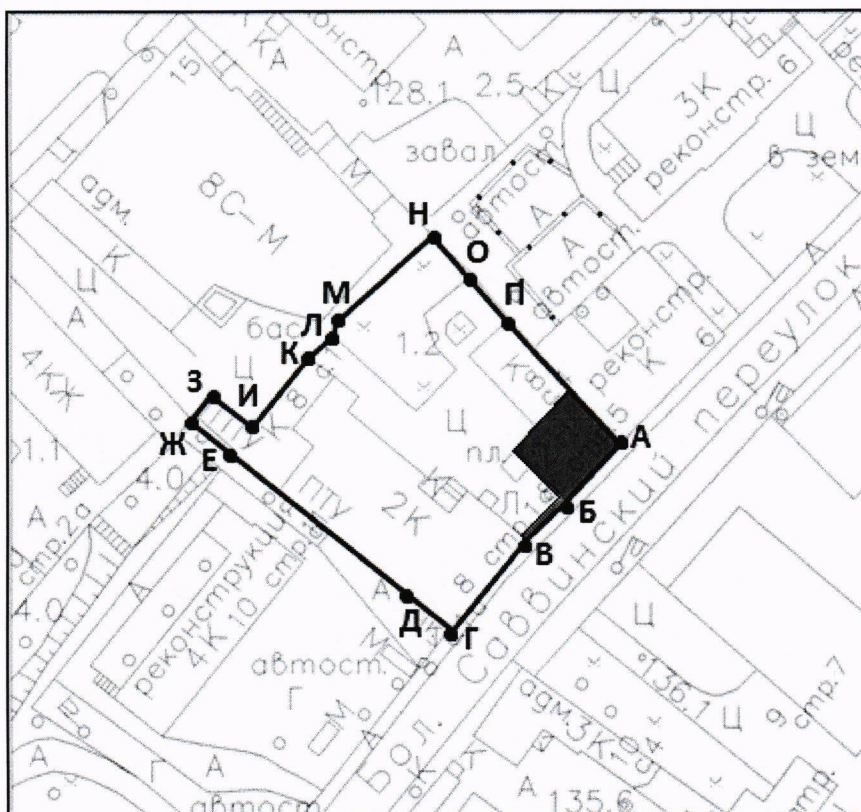
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Исполняющий
обязанности руководителя

С.М.Мирзоян

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки А на юго-запад до точки Г, далее проходят на северо-запад от точки Г до точки Ж, далее проходят на северо-восток от точки Ж до точки З, далее поворачивают на юго-восток и проходят от точки З до точки И, далее идут на северо-восток от точки И до точки Н, затем поворачивают на юго-восток и проходят перпендикулярно Большому Саввинскому переулку от точки Н до точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
	Координата X	Координата Y
А	4337.81	7511.32
Б	4328.64	7501.64
В	4322.43	7495.31
Г	4309.86	7480.76
Д	4298.65	7489.60
Е	4272.88	7509.99
Ж	4266.13	7515.32
З	4270.21	7519.50
И	4276.11	7514.37
К	4285.59	7525.96
Л	4289.88	7529.39
М	4290.56	7531.51
Н	4306.63	7545.67
О	4313.16	7539.47
П	4319.22	7532.18

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Жилой дом Ремесленно-
технического училища Общества распространения технических знаний,
1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного
по адресу: Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом Ремесленно-технического училища
Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой,
1903 г., архитектор С.Б.Залесский", расположенного по адресу:
Большой Саввинский пер., д. 8, стр. 5

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Большого Саввинского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и владения;

объемно-пространственная композиция здания 1880-х годов, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша 1880-х годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку, включая чердачные окна (уточняется в процессе реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1880-х годов, включая местоположение, размер, форму и художественное оформление оконных и дверных проемов (в том числе резные наличники с треугольными сандриками), междуэтажные тяги, резные пилястры, резной венчающий карниз с декоративными кронштейнами, подзоры;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1880-х годов (обшивка тесом, кирпичная кладка);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1880-х годов;

капитальные стены и перекрытия 1880-х годов, их конструкция и материал;

лестницы 1880-х годов, их местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление;

столярные дверные и оконные заполнения 1880-х годов, их материал, характер оформления и колористическое решение;

местоположение и градостроительные характеристики ограды, участвующей в формировании фронта застройки Большого Саввинского переулка, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление ограды 1902 года, в том числе цоколь, глухие каменные пилоны;

конструкция, материал и характер отделки стен и пилонов ворот ограды 1902 года (уточняется в процессе реставрации).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.
