



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

29 июля 2016 г.

№ 600

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец
XVIII - начало XX вв.",
расположенного по адресу: Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2013 г. № 347 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец XVIII - начало XX вв.", расположенный по адресу: Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец XVIII - начало XX вв."

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) "Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец XVIII - начало XX вв.", расположенного по адресу: Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец XVIII - начало XX вв.", расположенного по адресу: Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец XVIII - начало XX вв.", расположенного по адресу: Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец XVIII - начало XX вв." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2013 г. № 347 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец
XVIII - начало XX вв.", расположенного по адресу:
Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходят от точки А на северо-восток до точки Г (точки А-Б-В-Г), далее идут на северо-запад (точки Г-Д-Е-Ж), затем следуют на юго-запад (точки Ж-З), далее идут на юго-восток (точки З-И), затем – на юго-запад (точки И-К), далее – на юго-восток (точки К-Л), затем на северо-восток (точки Л-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y
А	6027.26	7877.64
Б	6028.03	7879.73
В	6032.79	7886.18
Г	6044.76	7907.20
Д	6020.56	7922.15
Е	6011.47	7927.32
Ж	6005.66	7930.94
З	5998.08	7918.91
И	6002.89	7915.26
К	6020.91	7866.35
Л	5988.26	7893.15

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец
XVIII - начало XX вв.", расположенного по адресу:
Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом с помещениями для свадеб, обедов и балов, конец
XVIII - начало XX вв.", расположенного по адресу:
Кропоткинский пер., д. 6, стр. 1**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Кропоткинского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и владения;
- объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом здания конца XVIII - начала XX вв., включая ризалит, проездную арку, высотные отметки по венчающему карнизу;
- конфигурация, материал, характер кровельного покрытия крыши начала XX в., ее высотные отметки по коньку;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII - начала XX вв., включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, наличники с замковыми камнями, трехгранный эркер на консолях, завершенный полукуполом, лепной растительный декор, профилированные тяги, венчающий карниз;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVIII - начала XX вв., в том числе гладкая штукатурка, руст (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- колористическое решение фасадов конца XVIII - начала XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XVIII - начала XX вв.;
- капитальные стены и перекрытия конца XVIII - начала XX вв., их конструкция и материал, в том числе своды монье в подвале;
- лестницы начала XX в., их местоположение, материал, конструкция и художественное оформление, в том числе металлическое фигурное ограждение;

архитектурно-художественное оформление интерьеров начала XX в., включая лепнину потолка и стен, карнизы, ионические колонны, порталы, паркет (уточняется в процессе реставрационных исследований);

характер оформления, рисунок и колористическое решение оконных и дверных заполнений начала XX в. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.
