ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2016 № 46РВ – 65

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17 в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования их территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно перечню (прилагается).

2. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17 (прилагается);

000171 *

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17 (прилагается).

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

4. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области В.В. Березовская

Приложение
к распоряжению
Главного управления культурного
наследия Московской области
от 08.08.2016 № 46РВ-65

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
1.	Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.:	Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17
1.1.	- Главный дом, 1906-1910 гг.	Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 17
1.2.	- Флигель хозяйственный, 1906-1910 гг.	Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного
управления культурного
наследия Московской области
от _____№_____

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17:

1-2 – из точки 1, расположенной на юго-западном углу хозяйственного флигеля, на юго-запад 62,9 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101 до юго-западного угла участка (дирекционный угол 11°8′);

2-3-4 – на юго-восток 33,84 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101 вдоль улицы Карасева;

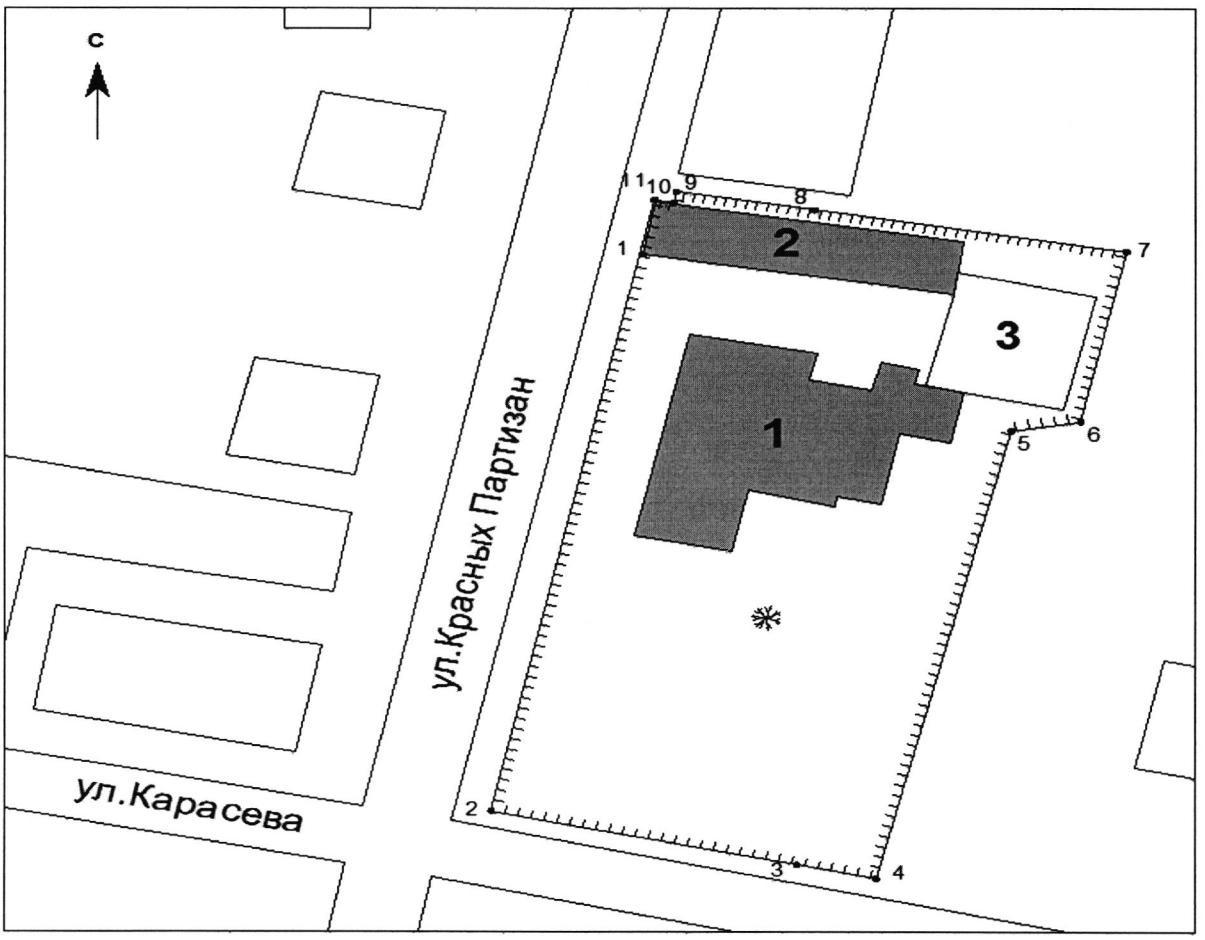
4-5-6-7 – на северо-восток 73,8 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101;

7-8-9 – на северо-запад 39,72 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101;

9-10-11 – на юго-запад, на запад 2,67 м по границам северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101;

11-1 – на юго-запад 5,97 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101 по улице Красных Партизан в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17



Условные обозначения:

1 5 11 — граница территории объекта культурного наследия

границы закрепленной территории по данным земельного кадастра

поворотная точка границы объекта культурного наследия

2 — номер поворотной точки

Экспликация:

1 — Главный дом

2 — Хозяйственный флигель

3 — Современная постройка

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат (МСК-50)	
Имя точки	Номер точки	X, м	Y, м
1	1	440707.08	1283811.66
2	2	440645.36	1283799.52
3	3	440640.60	1283825.94
4	4	440639.22	1283832.79
5	5	440687.83	1283844.24
6	6	440689.12	1283850.15
7	7	440706.58	1283853.67
8	8	440711.72	1283827.21
9	9	440713.85	1283814.62
10	10	440712.82	1283814.39
11	11	440712.94	1283812.78
1	1	440707.08	1283811.66

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного
управления культурного
наследия Московской области
от 08.08.2016 № 46РВ-65

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906 - 1910 гг.» и объектов, входящих в его состав, по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, город Можайск, улица Красных Партизан, дом 15, дом 17 разрешается по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их габаритов;
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объектов культурного наследия;
- работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объектов культурного наследия;
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- удаление деревьев, растущих ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения);
- проведение МЧС России работ по предотвращению опасных природных и техно-природных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия;

- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;

- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечении его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия;

- установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.