



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

11 июля 2016 г.

№ 528

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в.",
расположенного по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 31 января 2012 г. № 31 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в.", расположенный по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в."

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в.", расположенного по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в.", расположенного по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в.", расположенного по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в.", расположенный по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 31 января 2012 г. № 31 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

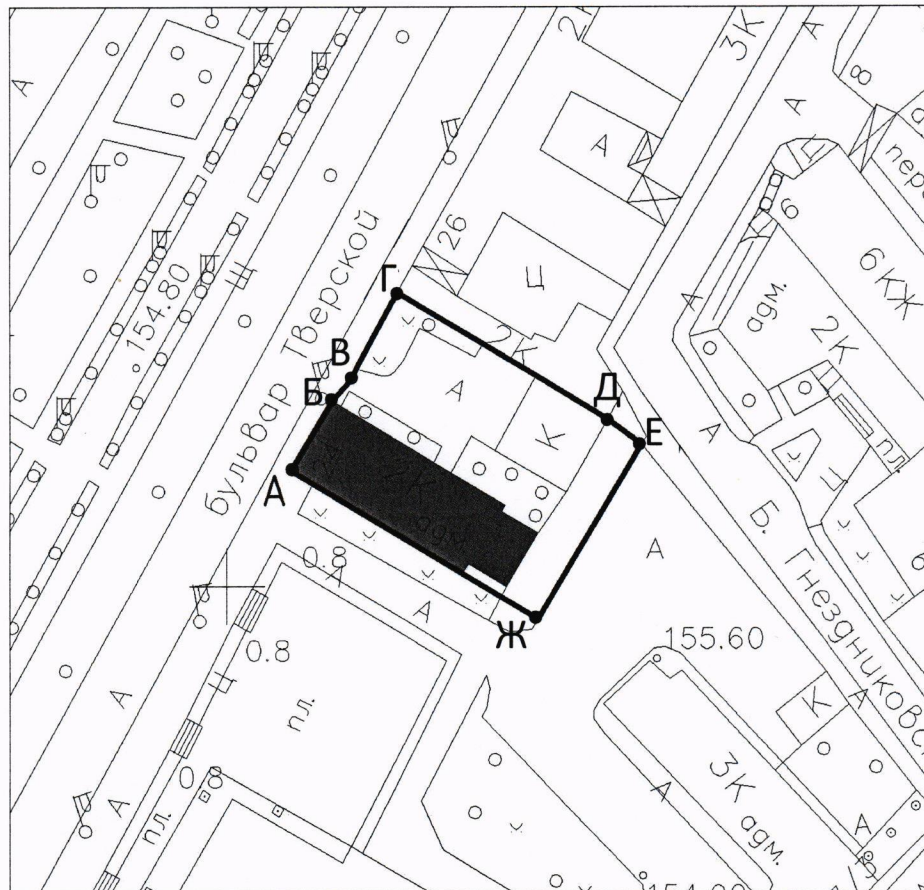
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в."
по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на северо-восток вдоль Тверского бульвара от ограды строения 1 дома 24 по Тверскому бульвару (А-Б), далее поворачивает на юго-восток (Б-В), далее – по Тверскому бульвару (В-Г), далее идет вдоль юго-западного фасада дома 26 по Тверскому бульвару (Г-Д; Д-Е), затем проходит на юго-запад по ограде (Е-Ж), далее поворачивает на северо-запад и идет вдоль ограды строения 1 дома 24 по Тверскому бульвару до пересечения с Тверским бульваром (Ж-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
	Х	У
А	6610.24	10618.34
Б	6616.81	10629.40
В	6620.70	10634.50
Г	6627.30	10646.80
Д	6660.90	10626.55
Е	6666.37	10622.59
Ж	6649.81	10594.77

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в."
по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному

использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом городской усадьбы, конец XVIII в., 1-я четверть XIX в."
по адресу: Тверской бульв., д. 24, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Тверского бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и владения;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного, частью с подвалом, здания конца XVIII-XIX веков, включая открытую лоджию, высотные отметки по венчающему карнизу, аттикам, фронтому;

крыша XIX века, ее конструкция, конфигурация, высотные отметки, материал, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы с дымоходами, колористическое решение (с учетом реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов (в том числе полуциркульные окна, сандрики, замковые камни, веерные замки, лучковый фронтон), лоджия с ограждающей балюстрадой, колонны, пилястры, ниши, лопатки, фризy, междуэтажный и венчающий карнизы, фронтон, модульоны, аттики, художественный металл (с учетом реставрационных работ);

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVIII-XIX веков, в том числе гладкая штукатурка, руст, белокаменные детали;

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий, в том числе сводчатых, конца XVIII-XIX веков;

капитальные стены, перегородки и перекрытия, в том числе сводчатые, конца XVIII-XIX веков, их конструкция и материал;

парадная лестница XIX века в парадном зале, ее местоположение, конструкция, материал, архитектурно-художественное оформление;

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе колонны и капители ионического ордера на парадной лестнице, отделанные искусственным мрамором, лепные плафоны и розетки;

колористическое оформление интерьеров конца XVIII-XIX века;

осветительные приборы парадных помещений, выполненные по проекту реставрации, а также 1930-1950-х годов;

оконные и дверные столярные заполнения со скобяным прибором XIX века, в том числе двери в парадных помещениях второго этажа, характер их оформления, материал и колористическое решение.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.
