

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 сентября 1996 г. N 179

#### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. АРЗАМАСА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ И КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. АРЗАМАСА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Нижегородской области г. Арзамаса, в соответствии со [ст. 33](#), [35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", [п. 11](#) [подп. "з"](#) [ст. 28](#) Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Арзамаса недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложению 1](#).

2. Установить [границы](#) единой охранной зоны г. Арзамаса, режим ее содержания и использования согласно [приложению 2](#).

3. Установить [границы](#) историко-архитектурной заповедной территории г. Арзамаса, режим ее содержания и использования согласно [приложению 3](#).

4. Объявить земли памятников истории и культуры - бывших монастырских комплексов Алексеевского, Никольского, Спасского, находящихся в г. Арзамасе, - землями историко-культурного назначения в границах согласно [приложениям 4, 5, 6](#) (не приводятся) и утвердить [режим](#) их содержания и использования согласно [приложению 7](#).

5. Предложить администрации г. Арзамаса:

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства Нижегородской областной Администрации при разработке генерального плана и проекта детальной планировки центральной части г. Арзамаса учесть установленные данным постановлением режимы зон охраны;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Арзамаса и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области, комитет архитектуры и градостроительства Администрации области и комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Приложение 1  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 03.09.1996 N 179

СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. АРЗАМАСА

Наименование памятника	Датировка	Месторасположение
------------------------	-----------	-------------------

Памятники истории

Дом, в котором жил писатель-краевед, член Нижегородской ученой архивной комиссии Щегольков Н.М.	1894 - 1919 гг.	ул. Пушкина, 34
Школа ремесленных учеников, 1 - 2 корпуса		ул. Карла Маркса, 58, 58а
Могила Щеголькова Н.М., писателя-краеведа	1856 - 1919 гг.	городское (Тихвинское кладбище)

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Жилой дом	Втор. пол. XIX в.	ул. Березина, 10
Флигель усадьбы Серебренникова	Первая половина XIX века	ул. Володарского, 21
Городская усадьба: 1. Главный дом	Перв. пол. XIX в.	ул. Ленина, 49
2. Флигель	Середина XIX в.	ул. Ленина, 51а
Жилой дом	Середина XIX в.	ул. Советская, 34

Жилой дом		Перв. пол. XIX в.	ул. Угодникова, 25
Жилой дом		Перв. пол. XIX в.	ул. Урицкого, 12
Здание вокзала	железнодорожного	Начало XX в.	ж/д вокзал станции Арзамас

## 2. Культурные здания

Комплекс Алексеевского монастыря	Новодевичьего		территория гарнизона, ограниченная ул. Советской, Свободы, пер. Тихим
1. Успенская церковь		1753 г.	корпус N 3
2. Келейный корпус		Перв. пол. XIX в.	корпус N 2
3. Келейный корпус		Перв. пол. XIX в.	корпус N 9
4. Келейный корпус		Перв. пол. XIX в.	корпус N 27
5. Келейный корпус		Конец XVIII в.	корпус N 4
6. Келейный корпус		Втор. пол. XIX в.	корпус N 5
7. Келейный корпус		Втор. пол. XIX в.	корпус N 20
8. Келейный корпус		Конец XIX в.	корпус б/н
9. Хозяйственный корпус		Конец XVIII в. - втор. пол. XIX в.	корпус N 16
10. Хозяйственный корпус		Середина XIX в.	корпус N 26
11. Хозяйственный корпус		Перв. пол. XIX в.	корпус N 10
12. Хозяйственный корпус		Конец XIX в.	корпус N 39
13. Келейный корпус		Втор. пол. XIX в.	пер. Тихий, 8
14. Фрагменты ограды: - южной - северо-западной		XIX в.	ул. Свободы пер. Тихий (нумерация корпусов дана по инвентарной книге гарнизона)
Комплекс Никольского монастыря:			
1. Восточный корпус келий		Перв. пол. XIX в.	Комсомольский городок, 9
2. Южный корпус келий		1861 г.	Комсомольский городок, 5

## ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. АРЗАМАСА

По ул. Калинина, Космонавтов, Революции, Пушкина, по руслу ручья Шамка, по руслу реки Теша, по высоковольтной ЛЭП, по ул. Трудовой, по ул. Калинина.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. АРЗАМАСА

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию территории единой охранной зоны:

1. Сохранение и восстановление красных линий исторически сложившейся планировочной структуры города.

2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки, принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой и исключающих закрытие характерных видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Восстановление градоформирующего силуэта исторических пространственных доминант - утраченных завершений культовых зданий церквей Андрея Первозванного, Благовещенской, Владимирской, Входаиерусалимской, Духовной, Знаменской, Ильинской, Казанской, Рождества Богородицы, Смоленской; запрещение размещения нового строительства на территориях утраченных культовых зданий в целях их возможного восстановления или установки памятных знаков.

4. Ограничение интенсивности транспортного движения, создание условий для ее снижения, запрещение расширения существующих промышленных коммунально-складских предприятий, а также размещения новых.

5. Сохранение и гармоничное использование исторического ландшафта, считая пойменные территории, овраги и склоны откосов его важнейшими природными элементами и включая их в единую систему озеленения города; запрещение проведения работ, нарушающих водные режимы прудов, речки Теша, ручья Шамки. Сохранение исторических зеленых насаждений, являющихся элементами экологического каркаса города.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области по представлению органа охраны памятников местного самоуправления.

7. Определение исторических границ городских усадеб, являющихся памятниками истории и культуры, и сохранение их архитектурного облика в первоначальном виде.

8. Корректировка существующего историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города; проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс, магистральных газопроводов - наземным способом.

10. Проведение охранных археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 03.09.1996 N 179

## ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. АРЗАМАСА

По ул. М. Горького, Коммунистов, Владимирского, Космонавтов, Октябрьской, Угодникова, Ленина, по подошве склона восточного берега реки Теши, по северной наружной границе домовладений ул. Малой, по северной стороне пл. Гагарина, ул. Советской, Горького.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНО-ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. АРЗАМАСА

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию историко-архитектурной заповедной территории:

1. Соблюдение на заповедной территории в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Арзамаса.

2. Ремонт зданий - объектов ценной исторической среды - по проектам, согласованным с местным органом по охране памятников; реставрация зданий - памятников истории и культуры - по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику элементов.

4. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедной территории.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ТЕРРИТОРИЙ БЫВШИХ  
МОНАСТЫРСКИХ КОМПЛЕКСОВ АЛЕКСЕЕВСКОГО, НИКОЛЬСКОГО  
И СПАССКОГО В Г. АРЗАМАСЕ И НАХОДЯЩИХСЯ НА ЭТИХ  
ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕКТОВ

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию земель историко-культурного назначения:

1. Соблюдение в полном объеме режима содержания и использования архитектурно-заповедной территории г. Арзамаса.

2. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также работ по благоустройству территорий с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. поэтапная передача культовых зданий религиозным организациям в соответствии с утверждаемой в установленном порядке программой.

4. Реконструкция территорий памятников с сохранением исторической планировочной структуры, комплексным благоустройством по проектам приспособлений и благоустройства.

5. Сохранение исторического своеобразия ландшафта, видовых точек наилучшего восприятия монастырских комплексов.

6. Восстановление утраченных завершений культовых зданий монастырских комплексов:

Алексеевского - Успенской церкви;

Никольского - Никольского собора;

Спасского - церкви Рождества Богородицы.

7. Запрещение отводов земельных участков в постоянное владение и пользование физическим и юридическим лицам, за исключением религиозных объединений.

8. Осуществление археологических раскопок при проведении земляных работ на территориях монастырских комплексов.

9. Запрещение отчуждения из муниципальной в частную собственность нежилых зданий и сооружений, находящихся на территориях бывших Никольского и Спасского монастырей, по решению местного органа самоуправления.

---