



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

06 мая 2016 г.

№ 311

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер"**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2012 г. № 751 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер", расположенный по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер", расположенного по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер", расположенного по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер", расположенного по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер", расположенный по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2012 г. № 751 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

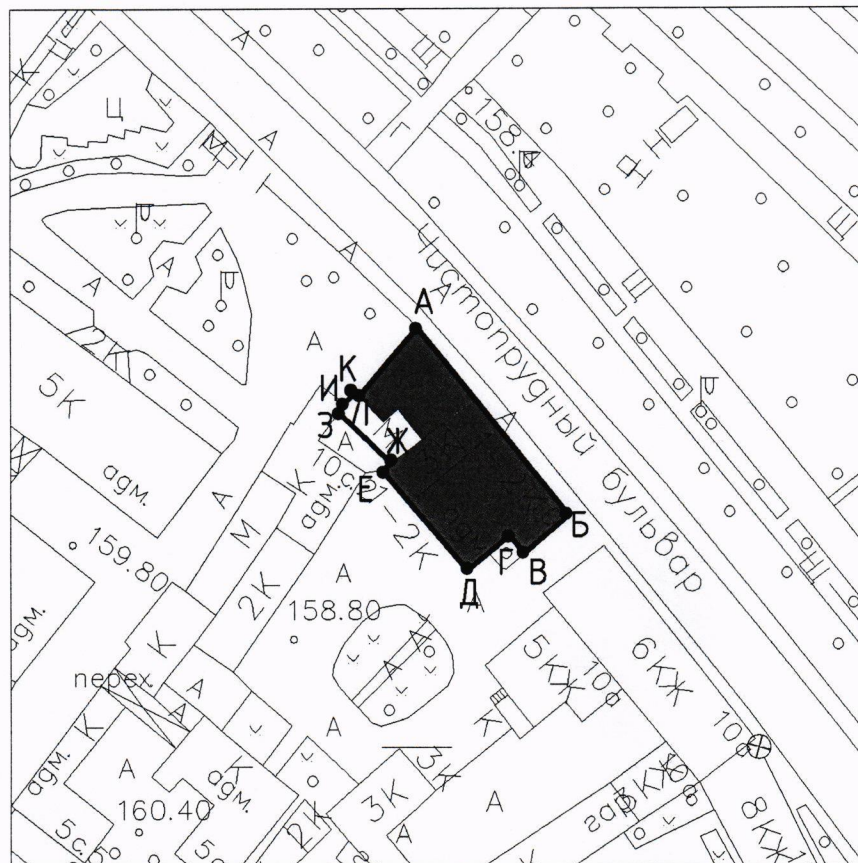
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника)  
"Жилой дом,  
конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер"  
по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника)**



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер";
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер";
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер".

## 2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер" проходит на юго-восток вдоль Чистопрудного бульвара по северо-восточным фасадам строения 2, дома 10, по Чистопрудному бульвару (литеры А-Б), далее идет на юго-запад по юго-восточному фасаду строения 2, дома 10 по Чистопрудному бульвару (литеры Б-В), затем проходит на северо-запад по фасаду строения 2, дома 10 по Чистопрудному бульвару (литеры В-Г), далее поворачивает на юго-запад и идет по юго-восточному фасаду строения 2, дома 10 по Чистопрудному бульвару (литеры Г-Д), затем проходит на северо-запад по юго-западному фасаду строения 2, дома 10 по Чистопрудному бульвару (литеры Д-Е), далее следует на северо-восток по фасаду строения 2, дома 10 по Чистопрудному бульвару (литеры Е-Ж), затем проходит на северо-запад (литеры Ж-З), далее идет на северо-восток (литеры З-И-К), затем проходит на юго-восток (литеры К-Л), далее идет на северо-восток по северо-западному фасаду строения 2, дома 10 по Чистопрудному бульвару (литеры Л-А).

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

| Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |         |          |
|-------------------------------------------------------------------|---------|----------|
|                                                                   | Х       | У        |
| А                                                                 | 9000.12 | 10671.09 |
| Б                                                                 | 9025.89 | 10639.24 |
| В                                                                 | 9018.31 | 10632.70 |
| Г                                                                 | 9015.83 | 10635.71 |
| Д                                                                 | 9008.62 | 10629.78 |
| Е                                                                 | 8994.14 | 10646.93 |
| Ж                                                                 | 8995.64 | 10648.10 |
| З                                                                 | 8986.78 | 10656.61 |
| И                                                                 | 8987.75 | 10658.23 |
| К                                                                 | 8989.49 | 10660.04 |
| Л                                                                 | 8990.18 | 10659.42 |

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**"Жилой дом, конец XVIII в., 1817 г., 1859 г., 1875 г.,  
архитектор А.Е.Вебер"  
по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия:

**1. Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в том числе:

снос диссонирующих объектов;

озеленение и благоустройство территории;

прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;

- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

---

Приложение 3  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "06" ноя 2016 г. № 311

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**"Жилой дом, конец XVIII в.,  
1817 г., 1859 г., 1875 г., архитектор А.Е.Вебер"  
по адресу: Чистопрудный бульв., д. 10, стр. 2**

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Чистопрудного бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция двухэтажного с двумя мезонинами здания конца XVIII–XIX вв., включая высотные отметки по венчающим карнизам;

конфигурация крыши XIX–XX вв. включая высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII–XIX вв., включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, руст, филенки, стилизованные пилястры, лепной декор с растительными и антропоморфными мотивами, аттики, междуэтажные и венчающий карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVIII–XIX вв. (гладкая штукатурка, руст);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий, включая сводчатые перекрытия на 1 этаже, конца XVIII–XIX вв.;

капитальные стены и перекрытия, включая сводчатые перекрытия на 1 этаже, конца XVIII–XIX вв., их конструкция и материал;

архитектурно-художественное и декоративное оформление интерьеров XIX в. (уточняется при проведении натурных и реставрационных работ);

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

---