

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 1993 г. N 229-м

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ПАВЛОВО И ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И НАУЧНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. ПАВЛОВО И ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторических населенных мест Российской Федерации - городов Павлово и Горбатов Павловского района, в соответствии со [ст. 33, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Объявить находящиеся на территории г. Павлово и Горбатов Павловского района недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно [приложениям 1, 2](#).

2. Установить границы единой охранной зоны г. Павлово и границы единой охранной зоны г. Горбатов Павловского района, режим их содержания и использования согласно [приложениям 3, 4](#).

3. Установить границы историко-архитектурных заповедных территорий г. Павлово и Горбатов Павловского района, режим их содержания и использования согласно [приложениям 5, 6](#).

4. Предложить Павловскому районному и Горбатовскому городскому Советам народных депутатов:

- совместно с районной администрацией и комитетом архитектуры и градостроительства областной администрации решить в срок до 1 сентября 1993 года вопросы разработки проектов Детальной планировки центральных частей г. Павлово и Горбатов Павловского района;

- обеспечить безусловное соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в [приложениях 1, 2](#);

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны г. Павлово и Горбатов и привести

решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствии с данным решением.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ПАВЛОВО

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Ремесленное училище	1895 г.	ул. Коммунистическая, 3
Мужское училище	Конец XIX века	ул. Ленина, 27
Кустарная металлообрабатывающая артель, основанная А.Г. Штанге: 1. Здание цеха N 2 (шлифовальный) 2. Здание цеха N 5 (шлифовальный) 3. Здание цеха N 9 (инструментальный)	Конец XIX века, начало XX века	ул. Маяковского
Мужская богадельня, построенная на средства Рябининой Г.Н.	Конец XIX века	ул. Профсоюзная, 48
Женская богадельня, построенная на средства Рябининой Г.Н.	Конец XIX века	ул. Шмидта, 6

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Дом Ф. Варыпаева	Конец XVIII века, вторая половина XIX века	ул. Горького, 20
Дом Ф. Варыпаева	Вторая половина XIX века	ул. Горького, 20а
Дом Ф. Варыпаева	Вторая половина XIX века	ул. Горького, 28
Жилой дом	Начало XX века	ул. Елизарова, 5
Жилой дом	Конец XVIII века – начало XIX века	ул. Карла Маркса, 2
Жилой дом	Конец XVIII века – начало XIX века	ул. Карла Маркса, 6
Жилой дом	Конец XVIII века	ул. Кольцова, 19
Усадьба И. Щеткина: 1. Главный дом 2. Производственный корпус	Начало XX века	ул. Красноармейская, 14, 16
Дом Вилкова	Конец XVIII века – начало XIX века	ул. Красноармейская, 18
Жилой дом	Первая половина XIX века	ул. Крупской, 2
Жилой дом с торговым помещением	1899 г.	ул. Кузнечная, 6
Доходный дом В. Смирнова	Конец XIX века	ул. Куйбышева, 3/13
Жилой дом	Начало XIX века	ул. Куйбышева, 7
Усадьба: 1. Главный дом 2. Флигель 3. Кирпичные ворота	Конец XVIII века, конец XIX века	ул. Ленина, 14, 16
Жилой дом	Первая половина XIX века	ул. Ленина, 20
Жилой дом	Начало XX века	ул. Ломоносова, 3
Дом Клокова	Начало XX века	ул. Маяковского, 25
Дом Е. Алипова	Начало XX века	ул. Нижегородская, 3
Дом Страховых	1840-е годы, конец XIX века	ул. Нижегородская, 5
Усадьба Н. Карачистова: 1. Главный дом 2. Флигель с торговым помещением	1892 г.	ул. Нижегородская, 8, 8а

Дом И. Дряхлова	Конец XIX века	ул. 11а	Нижегородская,
Дом А. Маклакова	1904 г.	ул. 12	Нижегородская,
Дом Соплякова	1891 г.	ул. 14	Нижегородская,
Общественный дом с торговым помещением	с 1897 г.	ул. 17	Нижегородская,

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г. ГОРБАТОВА ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
---------------------------	-----------	----------------

Памятники истории

Земская управа	Вторая половина XIX века	на пересечении ул. К. Маркса, ул. Луначарского, 14
----------------	--------------------------	--

Памятники архитектуры

1. Гражданские здания

Жилой дом	Первая половина XIX века	ул. Гагарина, 40а
Жилой дом	Вторая половина XIX века	на пересечении ул. Горбунова, ул. Октябрьской, 20
Жилой дом	Первая половина XIX века	ул. Луначарского, 44
Дом Смолина	Первая половина XIX века	ул. Набережная, 2
Жилой дом	Вторая половина XIX века	пл. Первомайская, 8

Жилой дом	Первая половина XIX века	пл. Первомайская, 10
Жилой дом	Первая половина XIX века	ул. Свердлова, 16
Жилой дом с торговым помещением	Вторая половина XIX века	ул. Советская, 29

2. Культовые здания

Успенская (единоверческая) церковь	1898 г.	на пересечении ул. Калинина, ул. Первого Мая
Часовня-надгробие С.Т. Погуляева	Начало XX века	городское кладбище, с южной стороны Скорбященской церкви

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ПАВЛОВО

От устья по тальвегу и отвержку Спасо-Троицкого оврага, ул. Исподней, ул. Большой Прогон, ул. Чапаева, ул. Заводской, ул. Красный Металлист до ул. Коммунистической, по юго-восточной границе частных домовладений нечетной стороны ул. Маяковского, ул. Речной до истока оврага и по его тальвегу, далее вниз по береговой кромке р. Оки до устья Спасо-Троицкого оврага.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ПАВЛОВО

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторических доминант - Воскресенской и Вознесенской церквей - в архитектурно-пространственной организации города.

2. Поэтапное освобождение от существующей застройки территории утраченного культового здания - Никольской церкви с целью ее возможного восстановления.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

4. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Тарки.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ГОРБАТОВ

От устья по тальвегу Малинина оврага до ул. Пионерской, далее на 100 метров западнее ул. Пионерской и параллельно ей, по ул. Краснофутбольной, ул. Воровского, ул. Серпа и Молота, ул. Калинина, повернув после пересечения с ул. Коммуны на север, по восточной границе частных домовладений до истока оврага Большой ключ и по его тальвегу до ул. Приокской, далее по подошве склона вдоль р. Оки (включая с. Нижний Избылец), по переулку до береговой линии Мещерской заводи, далее вверх по береговой кромке р. Оки до устья Малинина оврага.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ГОРОДА ГОРБАТОВ

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление градоформирующего значения исторических доминант - Троицкого собора - в архитектурно-пространственной организации города.

2. Поэтапное освобождение от существующей застройки территории культового здания - Успенской церкви с целью ее последующей реставрации.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам. Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

4. Сохранение исторического ландшафта.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

6. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

8. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 5
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ

ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ПАВЛОВО

1. Территории "Павлов острог":

по тальвегу Спасо-Троицкого оврага, ул. Исподней, ул. Луговой, ул. Бабья Горка, ул. Пулеметная Горка, по подошве Окского откоса до устья Спасо-Троицкого оврага.

2. Территории, прилегающей к улице Нижегородской:

от устья по руслу р. Тарки, ул. Маяковского, ул. Шмидта, по склону Окского откоса до р. Оки, далее вниз по береговой кромке р. Оки до устья р. Тарки.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. ПАВЛОВО

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны города Павлово.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.

Приложение 6
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 20.07.1993 N 229-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Г. ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

1. Территории, прилегающей к Первомайской площади:

по ул. Ленина, на 40 метров западнее ул. Луначарского и параллельно ей до ул. Чичерина, по бровке откоса, на 40 метров восточнее ул. Советской и параллельно ей до ул. Ленина.

2. Территории городского некрополя:

по границе существующего кладбища на ул. Краснофутбольной.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО- АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.
